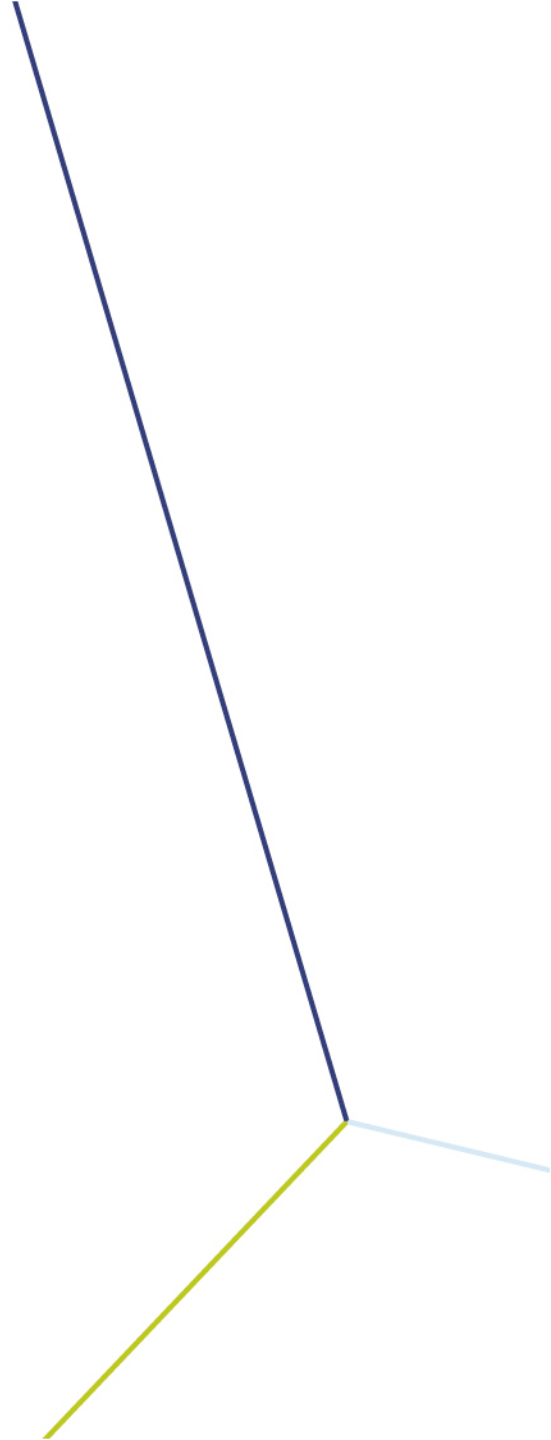




storm





Storm Coöperatieve

Windpark Haven Gent Fase 3
November - December 2021



Jan Caerts

Gedelegeerd bestuurder

Kristof Moens

Financieel directeur

Inhoud



1. Windpark Haven Gent Fase 3
2. Hoe komt een windpark tot stand?
3. Wie is Storm?
4. De coöperatieve Storm CV
5. Aandelenuitgifte Windpark Haven Gent Fase 3
6. Hoe inschrijven

1. Windpark Haven Gent

Fase 3



Windpark Haven Gent Fase 3



- Het Storm-windpark zal bestaan uit zes bijkomende windturbines op de terreinen van ArcelorMittal in de Gentse Zeehaven. De bouw van het windpark is volop aan de gang.
- Het windpark zal bestaan uit zes windturbines. Drie daarvan hebben een rotordiameter van **162m**, een tiphoogte tot **230m** en een vermogen van **6 MW**. De drie overige windturbines hebben een rotordiameter van **150m** en een vermogen van **4,2 MW**.
- Dankzij hun grotere efficiëntie, kunnen de drie grootste turbines **subsidievrij** worden gebouwd: een **primeur voor België**.
- In de zomer van 2022 zal het windpark operationeel zijn **87.500 MWh** per jaar produceren (P50). Dat is voldoende om te voorzien in het jaarlijks elektriciteitsverbruik van **25.000 gezinnen**.

Windpark Haven Gent Fase 3



Planning



- Voorjaar 2021: **start** van de werken
- Zomer 2022: geplande **ingebruikname**

2. Hoe komt een windpark tot stand?



Windparkontwikkeling in Vlaanderen



- De realisatie van een windpark gebeurt in **drie fases**.
- In de eerste fase (**de ontwikkeling**) worden de nodige **vergunningen en toelatingen** verworven (stedenbouw, milieu, netaansluiting). In deze fase is het **operationeel risico zeer groot**, omdat de kans bestaat dat de vergunningen geweigerd worden.
- De duur van deze fase bedraagt in Vlaanderen **1 tot 5 jaar**.

Windparkontwikkeling in Vlaanderen



- In de tweede fase (**de bouwfase**) worden de windturbines geplaatst.
- In deze fase is het operationeel risico **zeer beperkt**. Kosten voor onvoorziene gebeurtenissen tijdens de bouwfase, worden gedragen **door de turbineleverancier of de verzekering**.
- De duur van de bouwfase bedraagt **6 tot 12 maanden**.

Windparkontwikkeling in Vlaanderen



- In de **uitbatingsfase** produceren de windturbines energie.
- De goede werking van de turbines wordt gegarandeerd door een **lange termijn all-in onderhoudscontract** met de fabrikant.
- De omzet wordt gegarandeerd door langdurige overeenkomsten voor de verkoop van stroom, en door het systeem van **groenestroomcertificaten**.
- In deze fase is het operationeel risico daarom **zeer beperkt**.
- De duur van de uitbatingsfase bedraagt ten minste **20 jaar**.

3. Wie is Storm?



Over Storm



Storm is een Belgische **ontwikkelaar, exploitant en uitbater** van **windturbines op land**.

Storm werd opgericht in 2008.



De operationele windparken van Storm



41

Aantal turbines



111MW

Totaal vermogen
operationele windturbines



307.819MWh

Totale jaarlijkse
energieproductie



3.178

Totaal aantal coöperanten



88.100

Totaal aantal huishoudens
jaarlijks voorzien van groene
energie

De windparken van Storm in Vlaanderen



Operationeel:

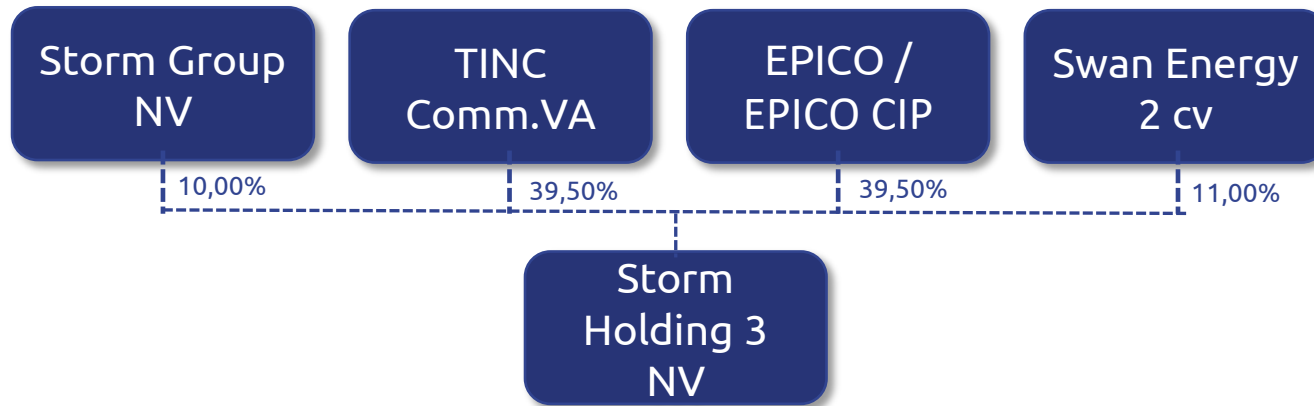
Wachtebeke	2 x 2.5 MW
Maasmechelen	2 x 2.0 MW
Westerlo	2 x 2.0 MW
Wielsbeke	3 x 2.3 MW
Geel	3 x 2.0 MW
Meer	3 x 3.2 MW
Dilsen-Stokkem	2 x 2.0 MW
Genk	1 x 2.0 MW
Desselgem	2 x 2.0 MW
Haven Gent	3 x 3.2 MW
Lokeren	4 x 2.3 MW
Zandvliet	1 x 3.0 M
Minderhout	1 x 3.0 MW
Haven Gent Fase 2	2 x 3.6 MW
Melsele	3 x 2.0 MW
Meer 2	1 x 3.6 MW
Pelt	2 x 4 MW
Pelt 2	1 x 4.5 MW
Retie	3 x 4 MW

De windparken van Storm in Vlaanderen



- **In aanbouw:**
 - Haven Gent Fase 3 3 x 6 MW / 3 x 4.2 MW
 - Zoersel 2 x 2.6 MW
 - Berlare 1 x 4.5 MW
 - Honda 1 x 4.5 MW
 - Geraardsbergen 1 x 4.5 MW
- **Vergund:**
 - Courrière 3 x 3,6 MW
 - Olen 2 x 3,6 MW
- **In procedure:**
 - Boutersem 3 x 2.20 MW
 - Evergem 1 x 6.00 MW
 - Jabbeke 2 x 6.00 MW
 - Oud-Turnhout 1 x 6.00 MW
 - Brecht 3 x 6.00 MW
 - Zele 2 x 6.00 MW
 - Minderhout 1 x 6.00 MW
 - Assenede 1 x 6.00 MW
 - Zandvliet 2 x 6.00 MW
 - ...

Over Storm

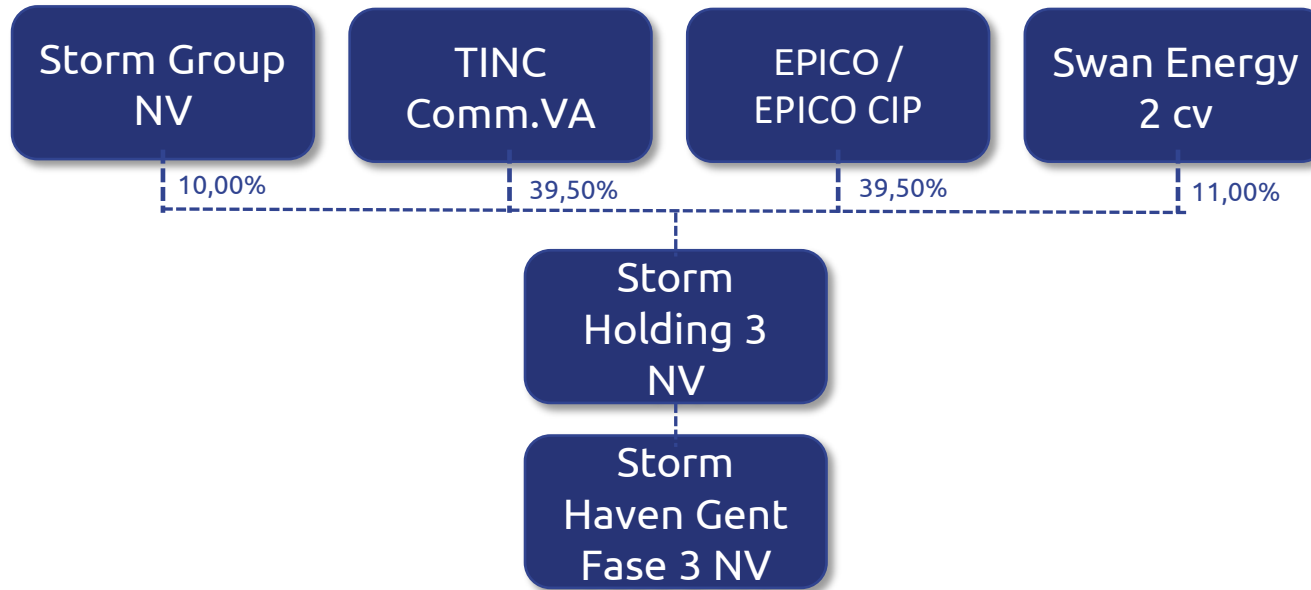


De windparken van Storm in bouw- en exploitatiefase zijn eigendom van Storm Holding*.

De aandeelhouders van Storm Holding 3 zijn Storm Group NV, TINC Comm.VA (infrastructuurfonds van GIMV en Belfius), EPICO/EPICO CIP (infrastructuurfonds ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV) en Swan Energy 2 cv.

* Storm Holding NV, Storm Holding 2 NV of Storm Holding 3 NV.

Over Storm



Ondermeer om lokale participatie mogelijk te maken, is elk Storm-windpark eigendom van een aparte projectvennootschap.

In het geval van dit windpark gaat het om Storm Haven Gent Fase 3 NV.

4. De coöperatieve Storm CV



Wat is een coöperatieve?



- Coöperatieve Vennootschap (**CV**).
- Verzamelt grote groep mensen (aandeelhouders) bij **gezamenlijk project**.
- Laat toe om op een **eenvoudige manier** te participeren in een bedrijf.

Storm CV



- Storm wil alle **omwonenden** nauw betrekken bij de bouw en de exploitatie van de windparken die zij uitbaat.
- Daarom richtte Storm de coöperatieve **Storm CV** op.
- Via Storm CV kunnen **omwonenden** mee investeren in de Storm-windparken in hun buurt.

Storm CV



- Storm CV is erkend door de Nationale Raad van de Coöperatie
- Storm CV heeft vandaag 3.178 coöperanten, die samen € 8.363.000 investeerden in 17 Storm-windparken:
 - ✓ Windpark Wachtebeke
 - ✓ Windpark Wielsbeke
 - ✓ Windpark Westerlo
 - ✓ Windpark Maasmechelen
 - ✓ Windpark Geel
 - ✓ Windpark Zandvliet
 - ✓ Windpark Melsele
 - ✓ Windpark Pelt
 - ✓ Windpark Desselgem
 - ✓ Windpark Meer en Meer 2
 - ✓ Windpark Dilsen-Stokkem
 - ✓ Windpark Haven Gent
 - ✓ Windpark Lokeren
 - ✓ Windpark Minderhout
 - ✓ Windpark Haven Gent Fase 2
 - ✓ Windpark Retie

Storm CV



- **Omwonenden van de Storm-windparken** kunnen aandeelhouder worden van Storm CV.
- Storm CV investeert het geld dat door elke aandeelhouder wordt ingebracht, in het Storm-windpark in de buurt van de woonplaats van deze aandeelhouder.
- Er wordt aldus gewerkt met **één coöperatieve** voor **alle windparken** van Storm (risicospreiding).



Storm CV



- Iedereen die aandeelhouder wordt van de coöperatieve krijgt **één stem per aandeel in de Algemene Vergadering.**
- De **Algemene Vergadering** komt minstens **één keer per jaar** samen.
- De Algemene Vergadering keurt o.a. de **jaarrekening** goed en benoemt **de Raad van Bestuur.**



Algemene
Vergadering
Storm CV

Storm CV



- ✓ De Raad van Bestuur is o.a. verantwoordelijk voor de **dagelijkse leiding van de coöperatieve, uitgifte van nieuwe aandelen en investeringsbeslissingen.**
- ✓ De Raad van Bestuur staat onder toezicht van een **bedrijfsrevisor.**



Storm CV



- Storm CV neemt geen ontwikkelingsrisico en financiert enkel de **bouw** en de **uitbating** van Storm-windparken.

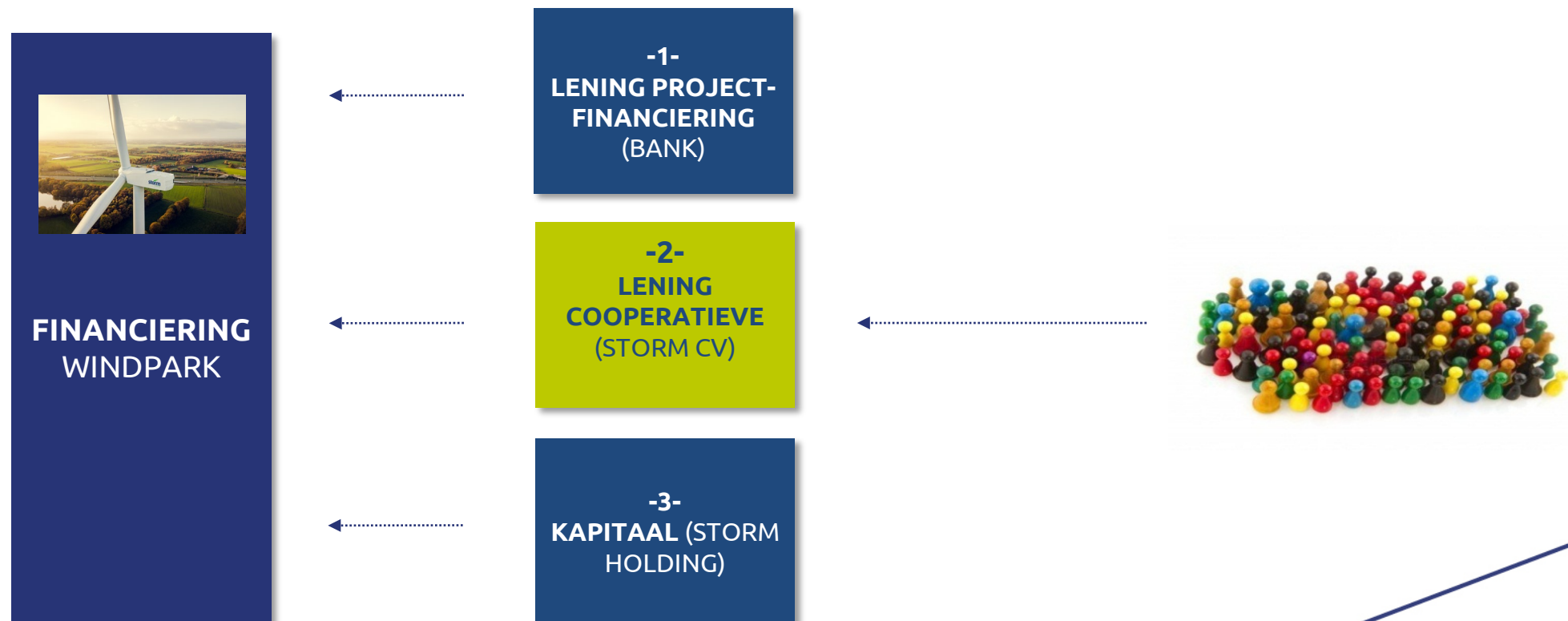


- Dit betekent dat Storm CV pas investeert als een Storm-windpark:
 - ofwel **operationeel** is, ofwel volledig **bouwklaar** is;
 - beschikt over alle nodige **rechten, vergunningen, contracten, verzekeringen** en **financieringen**;
 - eigendom is van **Storm Holding**.

Storm CV



- De coöperatieve financiert met de opgehaalde gelden mee de **realisatie** van het windpark.
- Het windpark wordt gefinancierd door **drie partijen**:



Storm CV

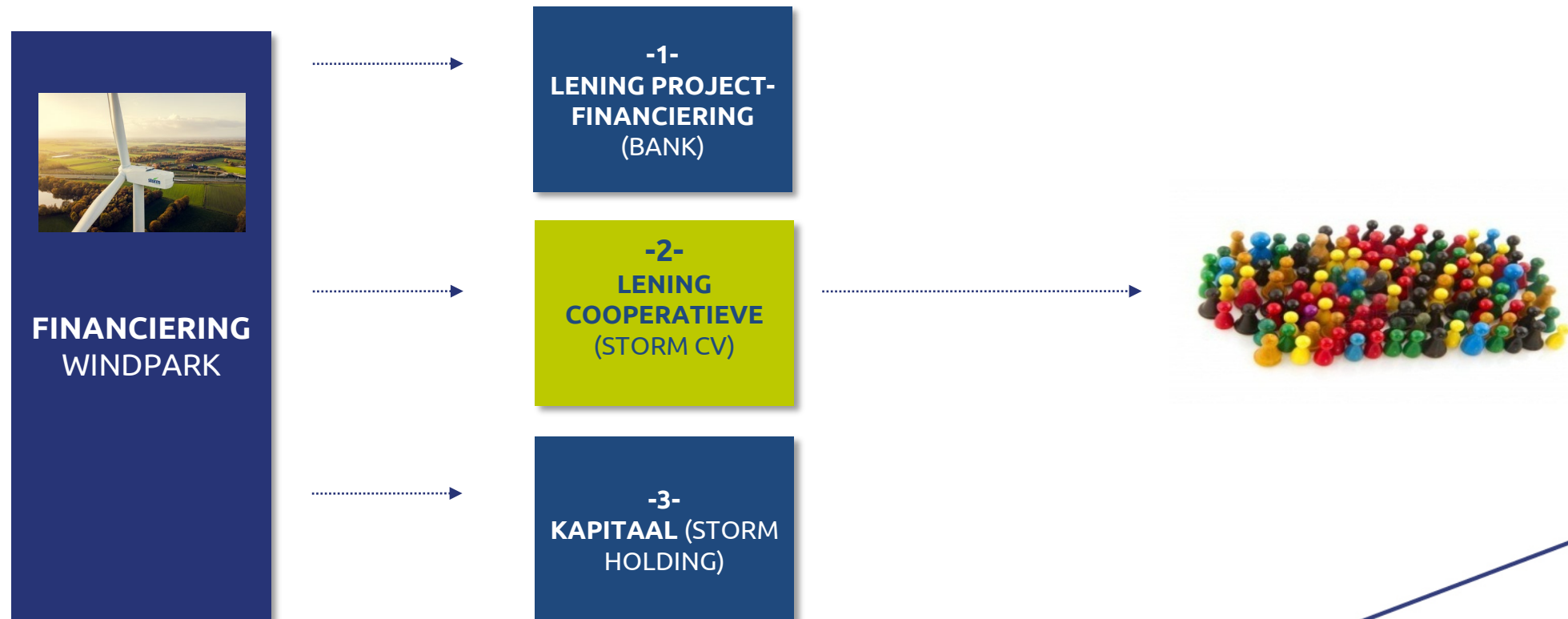


- De coöperatieve onderschrijft een **vastrentende lening** uitgegeven door het windpark.
- De **interest** op deze lening bedraagt **6%**.
- Dit rendement ligt **hoger** dan het rendement van de bank, en **lager** dan het rendement van aandeelhouder Storm Holding.
- De lening is dan ook **achtergesteld** aan de bank, en heeft **voorrang** op de aandeelhouder Storm Holding.

Storm CV



- ✓ De **operationele winst** van het windpark wordt elk jaar, na belastingen en in volgorde, uitgekeerd aan de drie financieringspartijen als volgt:



Storm CV



- Eén aandeel kost **125 euro**.
- U kunt maximum **24** aandelen kopen **per gezinslid**.
- **Elk gezinslid** kan aandelen kopen, ongeacht de leeftijd.
- Er zijn **geen in- of uitstapkosten**.
- Het gestorte bedrag blijft minimum voor **vijf jaar** in de coöperatieve.
- De verwachte opbrengst is **maximaal 6%** per jaar.
- De winst wordt **jaarlijks uitgekeerd**.
- Elke aandeelhouder heeft **1 stem per aandeel** in de algemene vergadering.

Fiscaliteit



- Voor Belgische natuurlijke personen zijn dividenden fiscaal vrijgesteld tot een **maximumbedrag van 800 EUR/jaar** (geïndexeerd).
- De door Storm CV uitgekeerde dividenden (maximaal $6\% \times 3.000 \text{ EUR} = 180 \text{ EUR}$) vallen onder deze fiscale vrijstelling.
- Storm CV dient bij de dividenduitkering **30% roerende voorheffing** in te houden.
- Deze roerende voorheffing kan door de coöperanten vervolgens worden **teruggevraagd** in hun belastingaangifte van het daaropvolgende jaar.
- Aldus is de opbrengst uit Storm CV **vrijgesteld van roerende voorheffing** voor elke aandeelhouder die niet meer dan **800 EUR/jaar** (geïndexeerd) aan roerende inkomsten ontvangt.

Uittreding



- Geïnvesteerde gelden blijven voor minstens **vijf jaar** in de coöperatieve.
- Vanaf het **vijfde jaar** kan elke coöperant zijn aandelen verkopen aan een **andere (bestaande of nieuwe) coöperant**.
- Vanaf het **tiende jaar** kan elke coöperant zijn aandelen **terug verkopen** aan de coöperatieve (uittreden).
- Verkoop van aandelen/uittreding gebeurt in principe aan **instapwaarde** (125 EUR/aandeel).
- Verkoop van aandelen en/of uittreding is onderworpen aan **goedkeuring** raad van bestuur.
- De raad van bestuur kan aandeelhouders ook **verzoeken** om uit te treden (in principe vanaf het tiende jaar).

Bijkomende voordelen via Lampiris



- **Aandeelhouders** van Storm CV die dat wensen krijgen, naast het verwachte rendement op hun investering, een aantal **extra voordelen via Lampiris**:
 - Levering elektriciteit en gas:
 - Een eenmalige korting van **€ 15 per jaar** en per afgesloten energiecontract (elektriciteit en/of aardgas)
 - Een korting van **2,5%** op de energiefactuur (elektriciteit en/of aardgas)
 - **€ 25 korting** op het onderhoud van je verwarmingsketel
 - **30% korting** op je volgende **elektrische fiets** via Bizbike

5. Aandelenuitgifte Windpark Haven Gent Fase 3



Windpark Haven Gent Fase 3



De totale verwachte investeringskost (CAPEX) voor het **Windpark Haven Gent Fase 3** (inclusief contingency) bedraagt €37.471.907.



Financiering



De investeringskost wordt gefinancierd door **vier partijen**:



Aandelenuitgifte



Met het oog op de financiering van het Storm-windpark Haven Gent Fase 3, geeft Storm CV nieuwe aandelen uit voor een **maximaal bedrag van 176.750 EUR.**



6. Hoe inschrijven



Inschrijven voor Storm CV



- U kan zich inschrijven via het **online registratieformulier op www.storm.be**.
- Na inschrijving ontvangt u een uitnodiging om uw aandelen te **volstorten**.
- Inschrijven kan van **15 november 2021 tot en met 15 december 2021**.
- De administratieve opvolging van de inschrijvingen gebeurt door Hefboom CV.

Vragen?



Vragen over Storm CV?

Aarzel niet om ons te contacteren via onderstaande gegevens.



+32 3 361 57 40



storm@cooperaties.be



@Stormwindenergy

Of surf naar www.storm.be



storm

