



Storm Coöperatieve
Windpark Haven Gent Fase 3
November – December 2019



Jan Caerts

Gedelegeerd bestuurder

Kristof Moens

Financieel directeur

1. Windpark Haven Gent Fase 3
2. Hoe komt een windpark tot stand?
3. Wie is Storm?
4. De coöperatieve Storm CVBA
5. Aandelenuitgifte Windpark Haven Gent Fase 3
6. Hoe inschrijven



1. Windpark Haven Gent Fase 3

Windpark Haven Gent Fase 3

- ✓ Het Storm-windpark zal bestaan uit twee bijkomende windturbines op de terreinen van Arcelor Mittal langsheen het Kanaal Gent-Terneuzen in de Gentse Zeehaven.
- ✓ Het windpark bestaat uit twee windturbines met een tiphoogte van **230m**, een wiekdiameter van **150m** en een generator van **5 MW**.
- ✓ Het windpark zal **29.200 MWh** per jaar produceren (P50). Dat is voldoende om te voorzien in het jaarlijks elektriciteitsverbruik van **8.340 gezinnen**.

Windpark Haven Gent Fase 3



- ✓ 5 december 2019: uiterste datum beslissing **omgevingsvergunning**;
- ✓ Januari 2020: **bestelling** van de windturbines en aanverwante werken;
- ✓ Voorjaar 2020: **start** bouwwerken;
- ✓ Voorjaar 2021: geplande **ingebruikname**.



2. Hoe komt een windpark tot stand?

Windparkontwikkeling in Vlaanderen



- ✓ De realisatie van een windpark gebeurt in **drie fases**.
- ✓ In de eerste fase (**de ontwikkeling**) worden de nodige **vergunningen en toelatingen** verworven (stedenbouw, milieu, netaansluiting).
- ✓ In deze fase is het **operationeel risico zeer groot**, omdat de kans bestaat dat de vergunningen geweigerd worden.
- ✓ De duur van deze fase bedraagt in Vlaanderen **1 tot 5 jaar**.

Windparkontwikkeling in Vlaanderen



- ✓ In de tweede fase (**de bouwfase**) worden de windturbines geplaatst.
- ✓ In deze fase is het operationeel risico **zeer beperkt**. Kosten voor onvoorziene gebeurtenissen tijdens de bouwfase, worden **gedragen door de turbineleverancier of de verzekering**.
- ✓ De duur van de bouwfase bedraagt **6 tot 12 maanden**.

Windparkontwikkeling in Vlaanderen



- ✓ In de **uitbating**fase produceren de windturbines energie.
- ✓ De goede werking van de turbines wordt gegarandeerd door een **lange termijn all-in onderhoudscontract** met de fabrikant.
- ✓ De omzet wordt gegarandeerd door langdurige overeenkomsten voor de verkoop van stroom, en door het systeem van **groenestroomcertificaten**.
- ✓ In deze fase is het operationeel risico daarom **zeer beperkt**.
- ✓ De duur van de uitbatingfase bedraagt ten minste **20 jaar**.



3. Wie is Storm?

Storm is een Belgische **ontwikkelaar, exploitant** en **uitbater** van **windturbines op land**.

Storm werd opgericht in 2008.

De operationele windparken van Storm



34

Aantal turbines



83MW

Totaal vermogen
operationele
windturbines



235.294MWh

Totale jaarlijkse
energieproductie



2.868

Totaal aantal coöperanten



67.100

Totaal aantal
huishoudens jaarlijks
voorzien van groene
energie

De windparken van Storm in Vlaanderen



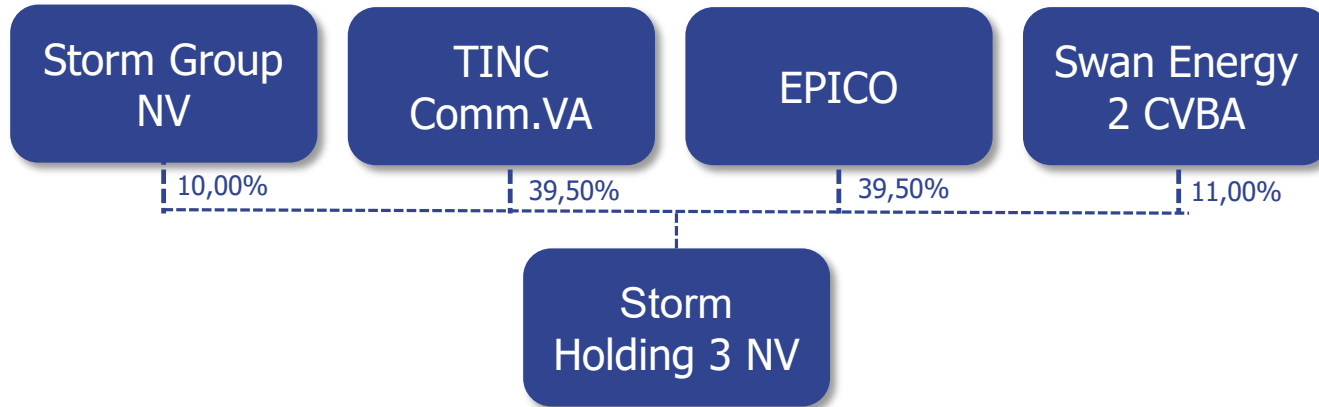
✓	Operationeel:	Wachtebeke	2 x 2.5 MW
		Maasmechelen	2 x 2.0 MW
		Westerlo	2 x 2.0 MW
		Wielsbeke	3 x 2.3 MW
		Geel	3 x 2.0 MW
		Meer	3 x 3.2 MW
		Dilsen-Stokkem	2 x 2.0 MW
		Genk	1 x 2.0 MW
		Desselgem	2 x 2.0 MW
		Haven Gent	3 x 3.2 MW
		Lokeren	4 x 2.3 MW
		Zandvliet	1 x 3.0 MW
		Minderhout	1 x 3.0 MW
		Haven Gent Fase 2	2 x 3.6 MW
		Melsele	3 x 2.0 MW
✓	In aanbouw:	Meer Zuid	1 x 3.6 MW

De windparken van Storm in Vlaanderen



✓	Vergund:	Retie	3 x 3.6 MW
		Zoersel	2 x 3.0 MW
		Berlare	1 x 3.0 MW
		Overpelt	2 x 4.0 MW
✓	In procedure:	Assenede	3 x 3.2 MW
		Drongen	3 x 3.2 MW
		Evergem	1 x 3.2 MW
		Beveren	3 x 3.0 MW
		Geraardsbergen	2 x 2.0 MW
		Tongeren	4 x 3.0 MW
		Zelzate	2 x 3.4 MW
		Sint-Gillis-Waas	3 X 5.8 MW
		Stekene	1 x 4.5 MW
		Vorselaar / Lille	5 x 4.5 MW
		Haven Gent Fase 3	2 x 5.0 MW

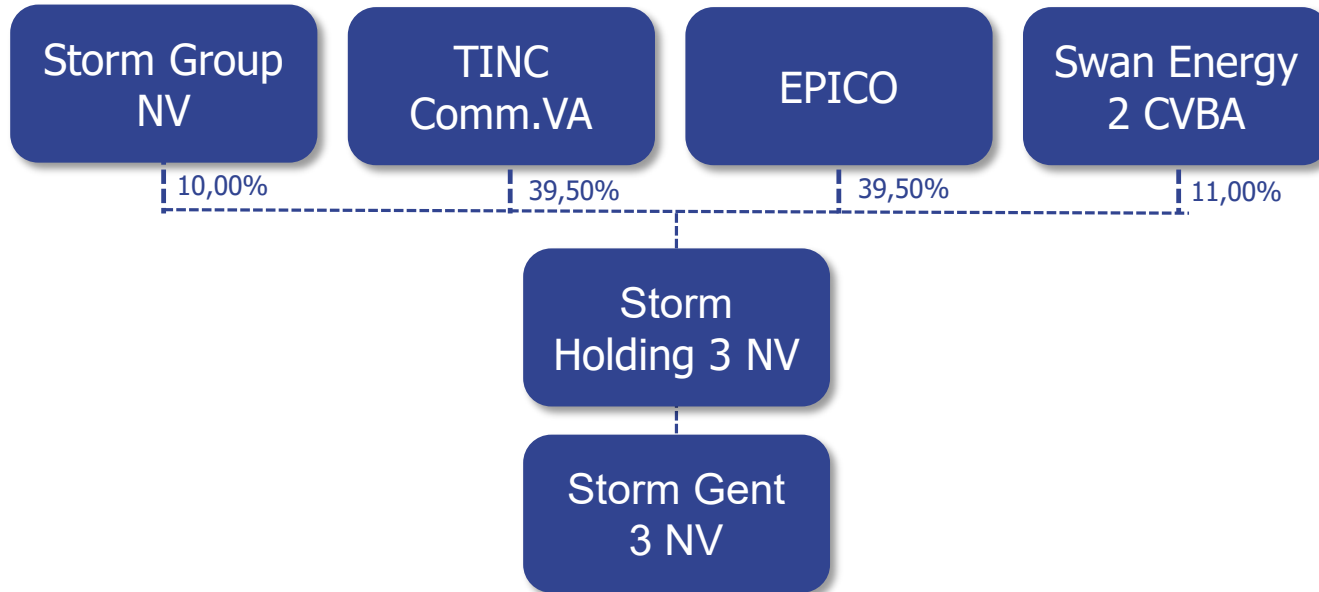
Over Storm



De windparken van Storm in bouw- en exploitatiefase zijn eigendom van Storm Holding*.

De aandeelhouders van Storm Holding 3 zijn Storm Group NV, TINC Comm.VA (infrastructuurfonds van GIMV en Belfius), EPICO (infrastructuurfonds ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV) en Swan Energy 2 CVBA.

* Storm Holding NV, Storm Holding 2 NV of Storm Holding 3 NV.



Ondermeer om lokale participatie mogelijk te maken, is elk Storm-windpark eigendom van een **aparte projectvennootschap**.

In het geval van dit windpark gaat het om **Storm Gent 3 NV**



4. De coöperatieve Storm CVBA

Wat is een coöperatieve?

- ✓ Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid (**CVBA**).
- ✓ Verzamelt grote groep mensen (vennoten) bij **gezamenlijk project**.
- ✓ Laat toe om op een **eenvoudige manier** te participeren in een bedrijf.

- ✓ Storm wil alle **omwonenden** nauw betrekken bij de bouw en de exploitatie van de windparken die zij uitbaat.
- ✓ Daarom richtte Storm de coöperatieve **Storm CVBA** op.
- ✓ Via Storm CVBA kunnen **omwonenden** mee investeren in de Storm-windparken in hun buurt.

- ✓ Storm CVBA is erkend door de **Nationale Raad van de Coöperatie**
- ✓ Storm CVBA heeft vandaag **2868 coöperanten**, die samen € 6.804.625 investeerden in 14 Storm-windparken:
 - ✓ Windpark Wachtebeke
 - ✓ Windpark Wielsbeke
 - ✓ Windpark Westerlo
 - ✓ Windpark Maasmechelen
 - ✓ Windpark Geel
 - ✓ Windpark Zandvliet
 - ✓ Windpark Melsele
 - ✓ Windpark Desselgem
 - ✓ Windpark Meer
 - ✓ Windpark Dilsen-Stokkem
 - ✓ Windpark Haven Gent
 - ✓ Windpark Lokeren
 - ✓ Windpark Minderhout
 - ✓ Windpark Haven Gent Fase 2

- ✓ **Omwonenden van de Storm-windparken** kunnen aandeelhouder worden van Storm CVBA.
- ✓ Storm CVBA investeert het geld dat door elke aandeelhouder wordt ingebracht, in het Storm-windpark in de buurt van de woonplaats van deze aandeelhouder.
- ✓ Er wordt aldus gewerkt met **één coöperatieve** voor **alle** windparken van Storm (risicospreiding).



- ✓ Iedereen die aandeelhouder wordt van de coöperatieve krijgt **één stem per aandeel in de Algemene Vergadering.**
- ✓ De **Algemene Vergadering** komt minstens **één keer per jaar** samen.
- ✓ De Algemene Vergadering keurt o.a. de **jaarrekening** goed en benoemt **de Raad van Bestuur.**



ALGEMENE
VERGADERING
STORM CVBA

- ✓ De Raad van Bestuur is o.a. verantwoordelijk voor de **dagelijkse leiding van de coöperatieve, uitgifte van nieuwe aandelen** en **investeringsbeslissingen**.
- ✓ De Raad van Bestuur staat onder toezicht van een **bedrijfsrevisor**.



ALGEMENE
VERGADERING
STORM CVBA



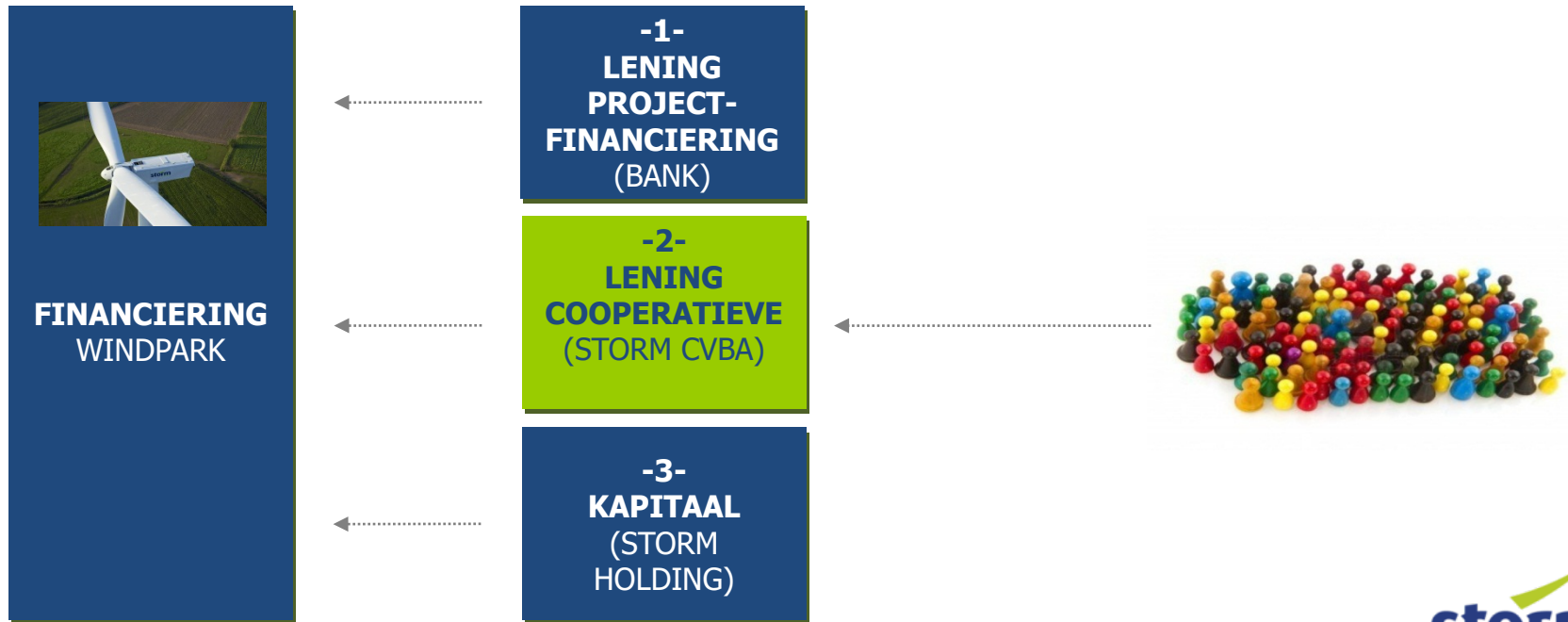
RAAD VAN BESTUUR
STORM CVBA

- ✓ Storm CVBA neemt geen ontwikkelingsrisico en financiert enkel de **bouw** en de **uitbating** van Storm-windparken.



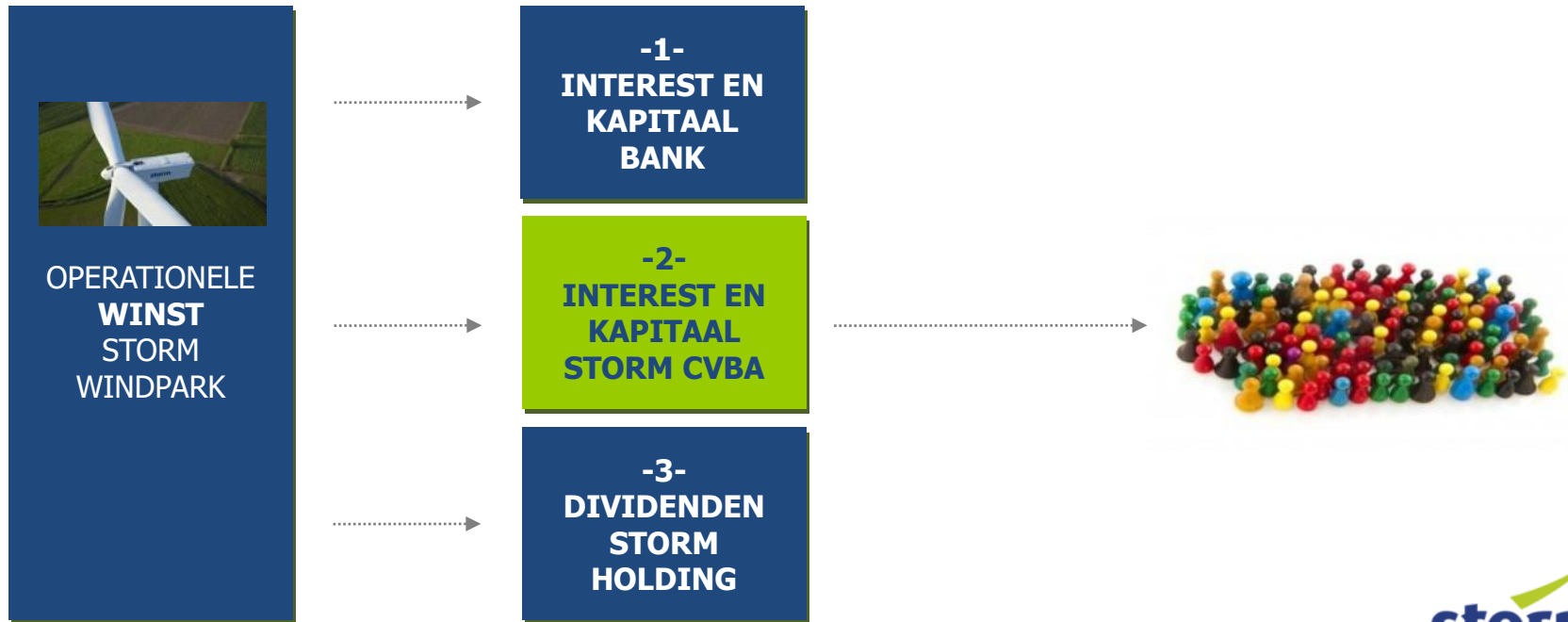
- ✓ Dit betekent dat Storm CVBA pas investeert als een Storm-windpark:
 - ofwel **operationeel** is, ofwel volledig **bouwklaar** is;
 - beschikt over alle nodige **rechten, vergunningen, contracten, verzekeringen** en **financieringen**;
 - eigendom is van **Storm Holding**.

- ✓ De coöperatieve financiert met de opgehaalde gelden mee de **realisatie** van het windpark.
- ✓ Het windpark wordt gefinancierd door **drie partijen**:



- ✓ De coöperatieve onderschrijft een **vastrentende lening** uitgegeven door het windpark.
- ✓ De **interest** op deze lening bedraagt **6%**.
- ✓ Dit rendement ligt **hoger** dan het rendement van de bank, en **lager** dan het rendement van aandeelhouder Storm Holding.
- ✓ De lening is dan ook **achtergesteld** aan de bank, en heeft **voorrang** op de aandeelhouder Storm Holding.
- ✓ De lening zal pas verleend worden op het ogenblik dat de vergunning is toegekend. (verwacht op 5/12)

- ✓ De **operationele winst** van het windpark wordt elk jaar, na belastingen en in volgorde, uitgekeerd aan de drie financieringspartijen als volgt:



- ✓ Eén aandeel kost **125 euro**.
- ✓ U kunt maximum **24** aandelen kopen **per gezinslid**.
- ✓ **Huidige coöperanten** van Windpark Wachtebeke, Haven Gent 1 of 2 kunnen in totaal maximaal **48** aandelen bezitten.
- ✓ **Elk gezinslid** kan aandelen kopen, ongeacht de leeftijd.
- ✓ Er zijn **geen in- of uitstapkosten**.
- ✓ Het gestorte bedrag blijft minimum voor **vijf jaar** in de coöperatieve.
- ✓ De verwachte opbrengst is **maximaal 6%** per jaar.
- ✓ De winst wordt **jaarlijks uitgekeerd**.
- ✓ Elke aandeelhouder heeft **1 stem per aandeel** in de algemene vergadering.

- ✓ Voor Belgische natuurlijke personen zijn dividenden fiscaal vrijgesteld tot een **maximumbedrag van 640 EUR/jaar** (geïndexeerd).
- ✓ De door Storm CVBA uitgekeerde dividenden (maximaal $6\% \times 3.000 \text{ EUR} = 180 \text{ EUR}$) vallen onder deze fiscale vrijstelling.
- ✓ Storm CVBA dient bij de dividenduitkering **30% roerende voorheffing** in te houden.
- ✓ Deze roerende voorheffing kan door de coöperanten vervolgens worden **teruggevraagd** in hun belastingaangifte van het daaropvolgende jaar (tot het maximumbedrag van 640 EUR/jaar).
- ✓ Aldus is de opbrengst uit Storm CVBA **vrijgesteld van roerende voorheffing** voor elke aandeelhouder die niet meer dan **640 EUR/jaar** (geïndexeerd) aan roerende inkomsten ontvangt.

- ✓ Geïnvesteerde gelden blijven voor minstens **vijf jaar** in de coöperatieve.
- ✓ Vanaf het **vijfde jaar** kan elke coöperant zijn aandelen verkopen aan een **andere (bestaande of nieuwe) coöperant**.
- ✓ Vanaf het **tiende jaar** kan elke coöperant zijn aandelen **terug verkopen** aan de coöperatieve (uittreden).
- ✓ Verkoop van aandelen/uittreding gebeurt in principe aan **instapwaarde** (125 EUR/aandeel).
- ✓ Verkoop van aandelen en/of uittreding is onderworpen aan **goedkeuring** raad van bestuur.
- ✓ De raad van bestuur kan aandeelhouders ook **verzoeken** om uit te treden (in principe vanaf het tiende jaar).

Bijkomende voordelen

- ✓ **Aandeelhouders** van Storm CVBA die dat wensen krijgen, naast het verwachte rendement op hun investering, een aantal **extra voordelen via Lampiris:**
 - ✓ Levering elektriciteit en gas:
 - ✓ Een eenmalige korting van € 15 per jaar en per afgesloten energiecontract (elektriciteit en/of aardgas)
 - ✓ Een korting van 2,5% op de energiefactuur (elektriciteit en/of aardgas)
 - ✓ 5% korting op elke bestelling van hout en pellets
 - ✓ 3% korting op alle types isolatiewerkzaamheden
 - ✓ € 25 korting op het onderhoud van je verwarmingsketel
 - ✓ € 15 korting op de installatie van een Nest-thermostaat
 - ✓ Een elektrische fiets ter waarde van € 1799 aankopen voor € 1210

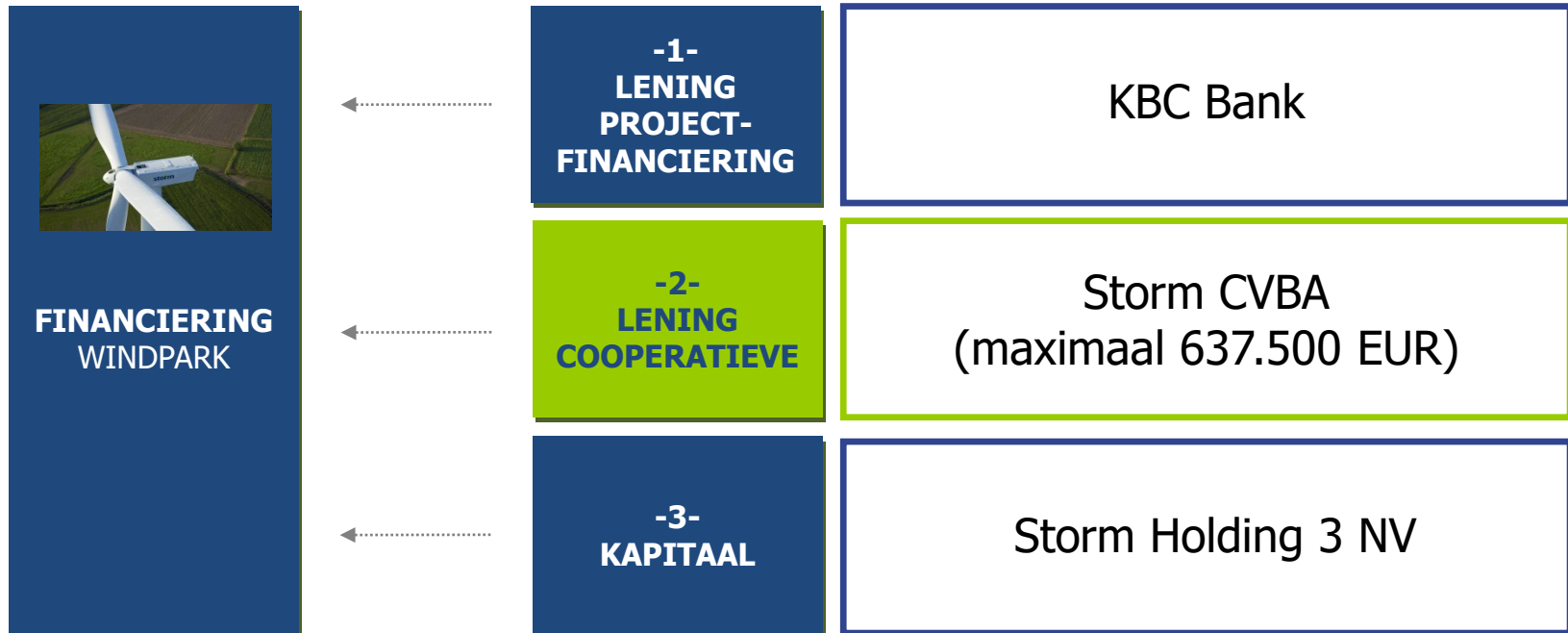


**5. Aandelenuitgifte Windpark
Haven Gent Fase 3**

Windpark Haven Gent Fase 3

- ✓ De totale verwachte **investeringskost** (CAPEX) voor het Windpark Haven Gent Fase 3 (inclusief contingency) bedraagt **13.652.453 EUR**.

- ✓ De investeringskost wordt gefinancierd door **drie partijen:**



- ✓ Met het oog op de financiering van het Storm-Windpark Haven Gent Fase 3, geeft Storm CVBA nieuwe aandelen uit voor een **maximaal bedrag van 637.500 EUR.**



6. Hoe inschrijven

Inschrijven voor Storm CVBA

- ✓ U kan zich inschrijven op **twee manieren**:
 - Via het **online registratieformulier** op www.storm.be
 - Per post, door gebruik te maken van het **registratieformulier**
- ✓ Meerdere gezinsleden kunnen samen ingeschreven worden
- ✓ Na inschrijving ontvangt u een uitnodiging om uw aandelen te **volstorten**.
- ✓ Inschrijven kan van **19 november 2019 tot en met 18 december 2019**.

- ✓ Een informatiepakket, met daarin de presentatie van vanavond en een gedetailleerd informatiedocument, kan u:
 - **Downloaden** op www.storm.be
 - **Aanvragen** bij Storm: Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen, info@storm.be,
03/210 07 20

Surf naar **www.storm.be**
Of mail naar **info@storm.be**



Storm Coöperatieve
Windpark Haven Gent Fase 3
November – December 2019

