



INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR STORM CVBA

Dit document is opgesteld door Storm cvba.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum van deze informatienota: 19 november 2019.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

* * *

DEEL I

BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op Storm CVBA of op de waarde van de aandelen. Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Storm CVBA blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Storm CVBA of waarvan Storm CVBA momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op Storm CVBA of op de waarde van de aandelen.

Storm CVBA baat zelf geen windmolenparken uit, maar investeert bijna al haar opgehaald kapitaal in achtergestelde leningen gegeven aan operationele vennootschappen uit de Storm groep.

Storm CVBA is zelf geen operationele vennootschap actief in de sector van de windenergie. Storm CVBA zal haar inkomsten volledig genereren uit rendement op achtergestelde leningen verstrekt aan operationele vennootschappen die actief zijn in deze sector.

Het risico van haar financieringsactiviteit bestaat erin dat de aan de operationele vennootschappen toegekende lening door deze laatsten niet kan worden terugbetaald of dat de operationele vennootschappen er niet in slagen de contractueel overeengekomen interest te betalen. Aangezien het

achtergestelde leningen betreft, zal in geval van faillissement of vereffening van een operationele vennootschap, Storm CVBA als schuldeiser na de bevoorrechte en gewone schuldeisers komen en slechts voorrang hebben ten aanzien van de aandeelhouders van de operationele vennootschap.

Storm CVBA zal bovendien over een aanzienlijke flexibiliteit en grote vrijheid beschikken bij de bestemming en het gebruik van het kapitaal. Afhankelijk van de investeringsbeslissingen die worden genomen, kan het effect op de financiële toestand van Storm CVBA gunstig zijn of tegenvallen. De Raad van Bestuur van Storm CVBA zal op onafhankelijke en discretionaire wijze, zonder dat de goedkeuring van de vennoten vereist is, de bedragen en de timing bepalen van de effectieve uitgaven van Storm CVBA. Die zullen afhangen van diverse factoren, waaronder het bedrag van het kapitaal dat kan worden opgehaald in het aanbod, de stand van zaken in de ontwikkeling van projecten en de groei mogelijkheden van Storm CVBA.

Het risico is geconcentreerd tot Vlaamse windmolenparken gecontroleerd door de Storm groep. De activiteiten van Storm CVBA zijn niet gediversifieerd.

De ondernemingen die de achtergestelde lening ontvangen, hebben allen dezelfde activiteiten (bouw en uitbating van een windmolenpark) en zijn allen operationeel in dezelfde sector (windenergie op land), dezelfde regio (Vlaanderen) met dezelfde politieke, economische situatie en dezelfde regelgeving. Zij worden allen gecontroleerd door Storm Holding NV, Storm Holding 2 NV, door een vennootschap die wordt gecontroleerd door één of meer van de huidige aandeelhouders van Storm Holding NV of Storm Holding 2 NV, of door met hen verbonden ondernemingen. Het dagelijks beheer van elke operationele vennootschap is in handen van Storm Management NV.

Indien zich een probleem voordoet met betrekking tot deze activiteiten, sector, regio, regelgeving, aandeelhouders of manager, is de kans groot dat dit probleem zich gelijktijdig voordoet met betrekking tot alle of een groot deel van de operationele vennootschappen waaraan Storm CVBA een achtergestelde lening heeft gegeven. In dat geval zal de impact op Storm CVBA groter zijn dan wanneer de activiteiten van Storm CVBA meer gediversifieerd zouden zijn.

Storm CVBA is afhankelijk van de prestaties van de operationele vennootschappen waaraan zij achtergestelde leningen geeft.

Indien zich financiële problemen voordoen bij een operationele vennootschap waaraan Storm CVBA een achtergestelde lening heeft gegeven, is het mogelijk dat interesten of kapitaal van de achtergestelde lening niet, deels en/of te laat wordt (terug)betaald. Dit kan een impact hebben op de liquiditeit en/of de solvabiliteit van Storm CVBA. Het is mogelijk dat het jaarlijks dividend van Storm CVBA aan de vennoten hierdoor moet worden verlaagd of er geen dividend kan worden uitgekeerd. Bovendien bestaat het risico dat Storm CVBA de inleg van alle vennoten niet kan terugbetalen.

Financiële problemen bij de operationele vennootschappen kunnen zich om verschillende redenen voordoen. Voorbeelden van risico's waaraan de operationele vennootschappen (en dus onrechtstreeks ook Storm CVBA) zijn blootgesteld, zijn een vermindering van het windaanbod, natuurrampen zoals overstromingen, aardbevingen of andere natuurverschijnselen, een wijziging in de regelgeving van toepassing op de uitbating van een windmolenpark, substantiële schommelingen in de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten zoals groenestroomcertificaten, storingen op het elektriciteitsnet en een vermindering van de vraag naar elektriciteit in het algemeen of elektriciteit opgewekt door windmolens in het bijzonder.

Hoewel de operationele vennootschappen bepaalde maatregelen hebben genomen om deze risico's te beheersen (zoals voorafgaande windstudies, verzekeringen en het "vastklikken" van de verkoopprijzen van energie en verwante producten voor een bepaalde termijn), kunnen deze risico's nooit volledig worden uitgesloten.

De operationele vennootschappen maximaliseren hun schuldgraad.

De operationele vennootschappen streven naar een maximale financiering van het windmolenpark met vreemde middelen (bankfinanciering en de achtergestelde lening gegeven door Storm CVBA) in plaats van eigen middelen (kapitaal en achtergestelde leningen van aandeelhouders van de operationele vennootschappen). Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, stijgt het risico dat de operationele vennootschap haar betalingsverplichtingen onder de schuldfinanciering niet kan nakomen indien de resultaten tegenvallen.

Beleggers worden blootgesteld aan het risico van Storm CVBA in haar geheel en alle achtergestelde leningen die al zijn gegeven en in de toekomst nog zullen worden gegeven door Storm CVBA.

Hoewel het aanbod van aandelen doorgaans zal worden opengesteld in het kader van de financiering van (het windpark van) een bepaalde operationele vennootschap (zie Deel II, B, 1° hieronder), is het risico van de aangeboden aandelen niet beperkt tot die specifieke operationele vennootschap. Vennoten van Storm CVBA zijn blootgesteld aan het volledige vennootschapsrisico van Storm CVBA, met inbegrip van alle achtergestelde leningen die al zijn gegeven en in de toekomst nog zullen worden gegeven door Storm CVBA.

De aangeboden aandelen behoren tot dezelfde categorie en hebben dezelfde rechten als de aandelen die in het verleden al werden uitgegeven (met uitzondering van de A-aandelen die werden uitgegeven aan Storm Management NV en met haar verbonden vennootschappen). Alle aandelen van Storm CVBA delen hetzelfde onderpand, namelijk alle achtergestelde leningen die al zijn gegeven en nog zullen worden gegeven, en alle aandelen hebben een gelijk recht op een eventueel dividend of liquidatiesaldo.

Het is mogelijk dat Storm CVBA onvoldoende liquide middelen heeft om het scheidingsaandeel te betalen van vennoten die willen uittreden.

Storm CVBA gebruikt de opbrengst van uitgiftes van aandelen (na aftrek van kosten) volledig voor het geven van achtergestelde leningen aan operationele vennootschappen. Deze achtergestelde leningen hebben een vaste looptijd tussen de tien en de twintig jaar. In principe heeft Storm CVBA niet het recht om vervroegde terugbetaling van de achtergestelde lening te eisen (behalve in geval van wanprestatie door de operationele vennootschap, op voorwaarde dat de bankfinanciering reeds is terugbetaald). Wanneer achtergestelde leningen vervroegd of op vervaldag worden terugbetaald, kan Storm CVBA het terugbetaalde kapitaal bovendien gebruiken om nieuwe achtergestelde leningen te geven.

Storm CVBA heeft dus in principe een zeer beperkte liquiditeit. Wanneer een vennoot wenst uit te treden, is de kans groot dat Storm CVBA geen liquide middelen beschikbaar zal hebben of snel beschikbaar kan maken om het scheidingsaandeel te betalen aan de uittreedende vennoot. Het is dus mogelijk dat uittreedende vennoten lang zullen moeten wachten op hun scheidingsaandeel.

Het rendement is niet gegarandeerd en kan nooit meer bedragen dan het maximumrendement voor erkende coöperatieve vennootschappen (momenteel 6% per jaar). Het rendement kan negatief zijn.

De “return on investment” op deze aandelen gebeurt door middel van een dividend wanneer daartoe wordt beslist door de Algemene Vergadering van vennoten van Storm CVBA. De omvang van het dividend wordt jaarlijks bepaald door de Algemene Vergadering, op voorstel van de Raad van Bestuur binnen de grenzen vastgelegd in de reglementering rond de erkende coöperatieve vennootschappen. Krachtens die reglementering kan het jaarlijkse dividend op heden maximaal 6% bedragen. Dit maximumpercentage kan wijzigen in de toekomst.

De aandelen geven geen recht op eventuele reserves of meerwaarden. De vennoot die uittreidend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft maximaal recht op de nominale waarde van zijn aandelen, of minder, indien de boekwaarde van het eigen vermogen per aandeel (op basis van de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar) lager is dan de nominale waarde ervan.

Vennoten hebben geen recht op eventuele reserves. Terugbetaling gebeurt steeds na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven.

In geval van ontbinding of vereffening van Storm CVBA zullen de vennoten hun gestorte inbreng slechts recupereren na aanzuivering van het passief van de vennootschap en voor zover er nog een te verdelen saldo is. Het is mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerd kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

De liquiditeit van de aandelen is beperkt door de afwezigheid van een liquide openbare markt en de statutaire overdrachtsbeperkingen.

De aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (*Multilateral Trading Facility* of MTF). Indien een vennoot zijn of haar aandelen wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar aandelen. Bovendien zijn de mogelijkheid tot aandelenoverdracht, overdracht of gedeeltelijke terugneming statutair beperkt..

Er zijn beperkingen op overdracht van aandelen, uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen

Overeenkomstig de statuten is de overdracht van aandelen, de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:

- gebeurt ten vroegste na afloop van het vijfde jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, en enkel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) vennoten;
- gebeurt ten vroegste na afloop van het tiende jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, ofwel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) vennoten ofwel door verkoop aan Storm CVBA zelf;
- gebeurt op verzoek van de Raad van Bestuur van Storm CVBA, die statutair beschikt over de mogelijkheid om aandeelhouders te verzoeken een deel of het geheel van hun aandelen te verkopen aan Storm CVBA;
- wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen). Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de aanvraag, de raad van bestuur haar goedkeuring niet geweigerd heeft, of haar goedkeuring geweigerd heeft maar geen andere overnemer heeft voorgesteld, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld; en
- niet voor gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden.

Een vennoot die (geheel of gedeeltelijk) uittreedt of wiens aandelen worden teruggenomen, heeft recht op een scheidingsaandeel. Dat scheidingsaandeel is definitief bepaalbaar en betaalbaar na goedkeuring door de Algemene Vergadering van de balans van het boekjaar waarin de uittreding/gedeeltelijke terugneming werd aangevraagd. De Raad van Bestuur van Storm CVBA kan evenwel besluiten om de terugbetaling vroeger te laten plaatsvinden bij wijze van een (desgevallend terugvorderbaar) voorschot.

De aandelen genieten niet van een depositobeschermingsregeling

De B-aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten voorzien door de wet van 17 december 1998 tot oprichting van een beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten en tot reorganisatie van de beschermingsregelingen voor deposito's en financiële instrumenten. Vennoten zouden aldus geen beroep kunnen doen op dit fonds in geval van insolventie van Storm CVBA.

Het reglementair of fiscaal statuut van Storm CVBA kan wijzigen

Het is mogelijk dat Storm CVBA de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent coöperatieve vennootschappen in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de erkende coöperatieve vennootschap, met inbegrip van het fiscale statuut van Storm CVBA zelf of van de door haar uitgegeven aandelen, van invloed zijn op de werking van Storm CVBA en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de vennoten van Storm CVBA.

Het belastingstelsel van toepassing op de aandelen, Storm CVBA en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.

De dividendinkomsten die betrekking hebben op de aandelen zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. Zie Deel V van deze informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden aandelen. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden aandelen, Storm CVBA of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke vennoot staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden aandelen, Storm CVBA of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. Storm CVBA staat hier niet voor in.

DEEL II

INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1° Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling

Storm CVBA is een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid (CVBA) met maatschappelijke zetel te Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen, België. Haar ondernemingsnummer is 0535.792.564 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) en haar webadres is <http://www.storm.be>.

2° Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling

Storm CVBA heeft als doel de werving van coöperatief kapitaal bij particulieren met oog op de investering daarvan in operationele vennootschappen, die telkens specifiek opgericht worden binnen de Storm groep voor de bouw en de exploitatie van een bepaald windpark in Vlaanderen (België). Storm CVBA wil hierbij zoveel mogelijk omwonenden van de door die operationele vennootschappen uitgebate windparken betrekken die elk een welomschreven en beperkte

inbreng kunnen doen, en die betrokken worden bij de verdere dienstverlening door de coöperatie.

- 3° *Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanvrager van de toelating tot de verhandeling, identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit:*

Geen enkele persoon bezit meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling.

- 4° *In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:*

- *de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;*
- *het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen,*

of een passende negatieve verklaring

Voor het geval dat de projectvennootschappen moeten worden beschouwd als “verbonden partijen” van Storm CVBA, wordt hieronder een overzicht gegeven van de achtergestelde leningen (samen met het uitstaande bedrag) die zijn gegeven aan de respectievelijke operationele vennootschap van de onderstaande windparken van Storm:

Project	EUR	Project	EUR
Wielsbeke.....	620.000,00	Meer.....	394.000,00
Wachtebeke.....	338.375,00	Dilsen.....	144.750,00
Maasmechelen.....	227.750,00	Lokeren.....	500.000,00
Westerlo.....	423.750,00	Gent 1	810.250,00
Geel.....	435.375,00	Minderhout	500.000,00
Desselgem.....	624.500,00	Zandvliet.....	334.625,00
Gent 2.....	769.625,00	Melsele.....	550.000,00
Algemeen totaal.....			6.673.000,00

Wanneer Storm CVBA een achtergestelde lening geeft aan een operationele vennootschap, betaalt deze operationele vennootschap een eenmalige vergoeding aan Storm CVBA. Deze transacties zijn marktconform.

De totale bedragen van de voormelde eenmalige vergoedingen waren EUR 50.000 gedurende boekjaar 2017, EUR 50.000 gedurende boekjaar 2018 en NIHIL gedurende het lopende boekjaar tot op de datum van deze informatienota.

- 5° *Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders*

die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur:

De leden van de raad van bestuur zijn Jan CAERTS (voorzitter), Kristof MOENS, Reginald DEOLET, Bruno DEBRABANDERE en Ivan VAN DEN BERGH.

De uitgevende instelling heeft geen directiecomité opgericht.

Jan CAERTS werd als gedelegeerd bestuurder belast met het dagelijks bestuur.

- 6° *Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring:*

De mandaten van de bestuurders zijn onbezoldigd.

- 7° *Voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring:*

De sub 4° bedoelde personen hebben geen veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

- 8° *Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring:*

Storm Group NV heeft onrechtstreekse controle over Storm CVBA via Storm Management NV (die statutair het recht heeft om de meerderheid van de bestuurders te benoemen). Storm Group NV neemt tevens onrechtstreeks minderheidsparticipaties in het kapitaal en aandeelhoudersleningen gegeven aan de operationele vennootschappen waaraan Storm CVBA een achtergestelde lening geeft.

- 9° *Identiteit van de commissaris:*

Burgerlijke BVBA Nijs Roeckens Bedrijfsrevisoren, met zetel te Edith Kielpad 2/504, 2000 Antwerpen, met als vaste vertegenwoordiger de heer Karel NIJS.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

- 1° De jaarrekeningen van beide boekjaren opgenomen als bijlage (zie infra) zijn geauditeerd conform artikel 13, §1 van de wet van 11 juli 2018.

- 2° De uitgevende instelling verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de komende twaalf maanden te voldoen.

- 3° Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) op 30 september 2019:

Eigen vermogen:EUR 7.061.389,53

Schuldenlast:EUR 0

De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden. Met schuldenlast worden uitsluitend de financiële schulden bedoeld.

- 4° Na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, hebben de volgende wijzigingen van betekenis zich voorgedaan in de financiële of handelspositie van de uitgevende instelling:

Geen

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

Niet van toepassing. De aanbieder en de uitgevende instelling zijn dezelfde personen.

D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief

Niet van toepassing. De aangeboden beleggingsinstrumenten hebben geen onderliggend actief.

DEEL III

INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN BELEGINGSINSTRUMENTEN

A. Beschrijving van de aanbieding

1° Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht:

EUR 5.000.000.

2° Voorwaarden van de aanbieding:

(a) Systeem van doorlopende uitgifte

Deze informatienota gaat over een doorlopende aanbieding van aandelen van Storm CVBA gedurende een periode van 12 maanden vanaf 19 november 2019 tot 19 november 2020, voor een totaal maximum bedrag van EUR 5.000.000 (zijnde het wettelijke maximumbedrag dat kan worden aangeboden door middel van een informatienota, zonder voorafgaande goedkeuring en publicatie van een prospectus).

Gedurende deze periode kan de raad van bestuur van Storm CVBA één of meerdere keren beslissen om de aanbieding open te stellen. De raad van bestuur zal dan ook telkens bepalen (i) voor welke sub-periode aanbieding wordt opengesteld, (ii) wat het maximumbedrag is van de aandelen die gedurende de sub-periode worden aangeboden (onder voorbehoud van punt 1° hierboven), (iii) welke categorieën van personen kunnen intekenen op de aanbieding, en (iv) eventuele andere voorwaarden of modaliteiten van de aanbieding gedurende die sub-periode. De raad van bestuur zal deze gegevens bekend maken via een aanvulling bij deze informatienota.

Er kan niet worden ingetekend op deze aanbieding buiten de periodes en voorwaarden gesteld door de raad van bestuur van Storm CVBA.

(b) Voorwaarden en kenmerken van toepassing op alle aanbiedingen

Een inschrijving kan niet worden herroepen. Een inschrijving is pas finaal wanneer deze is aanvaard door de raad van bestuur van Storm CVBA. De Raad van Bestuur heeft het recht vennoten te aanvaarden of weigeren, zonder enig verhaal.

Elke belegger moet intekenen op minstens 1 aandeel van EUR 125, en maximum 24 aandelen (EUR 3.000). Indien een belegger reeds bij eerdere uitgiften of anderszins aandelen van Storm CVBA heeft verworven, kan hij in totaal over maximaal 24 aandelen van Storm CVBA beschikken, tenzij andersluidende beslissing van de Raad van Bestuur.

Wanneer het bedrag van de inschrijvingen gedurende een bepaalde periode waarin de aanbieding is opengesteld het maximumbedrag voor die periode (zoals bepaald door de raad van bestuur en bekendgemaakt in een aanvulling bij deze informatienota) overschrijdt, kan de raad van bestuur het maximumbedrag voor die periode verhogen (mits het totale maximumbedrag bepaald in punt A, 1° hierboven wordt gerespecteerd). De raad van bestuur kan ook beslissen om de aangeboden aandelen toe te wijzen op basis van een systeem van proportionele vermindering van de inschrijvingen.

3° *Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten*

Elk aandeel wordt aangeboden voor een totaalprijs van EUR 125, zijnde de nominale waarde van de aangeboden aandelen.

4° *Tijdschema van de aanbieding:*

De doorlopende aanbieding loopt gedurende een periode van 12 maanden en zal van tijd tot tijd worden opengesteld voor de periodes bepaald door de raad van bestuur zoals beschreven in punt 2° hierboven. De uitgiftedatum van de aandelen die worden aangeboden gedurende een bepaalde periode, zal tevens worden bepaald door de raad van bestuur en bekendgemaakt in een aanvulling bij deze informatienota.

Storm CVBA heeft gedurende de periode waarin de aanbiedingsperiode is geopend, steeds het recht om de aanbiedingsperiode op elk moment op te schorten, te stoppen of te annuleren bij beslissing van de Raad van Bestuur, zonder opgave van reden. Indien een aanbiedingsperiode wordt geannuleerd, zal Storm CVBA alle stortingen die reeds zouden zijn gebeurd door een inschrijver in verband met de geannuleerde inschrijving, terugstorten aan de betreffende inschrijver, zonder enige interest of andere vergoeding van kosten of enige schade.

5° *Kosten ten laste van de belegger:*

Er zijn geen instap- of uitstapkosten voor de beleggers.

B. *Redenen voor de aanbieding*

1° *Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen*

Storm CVBA zal de ingezamelde bedragen gebruiken voor de verwezenlijking van haar doel, zoals bepaald in haar statuten en samengevat in Deel II, A, 2° hierboven.

In het bijzonder zal Storm CVBA de ingezamelde bedragen in eerste instantie gebruiken om achtergestelde leningen te geven aan operationele vennootschappen van Storm die windparken bouwen en/of uitbaten. Storm CVBA kan de ingezamelde bedragen ook gebruiken om het scheidingsaandeel te (her)financieren dat Storm CVBA betaalt aan uittreedende vennoten (zonder enige verplichting of garantie van Storm CVBA).

Wanneer de raad van bestuur de aanbieding openstelt (zie punt A, 2°, (a) hierboven), kan zij in een aanvulling bij dit informatienota het vooropgestelde gebruik van de op dat ogenblik aangeboden aandelen nader toelichten.

2° *Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding tot doel heeft te verwezenlijken*

Tenzij anders bepaald in een aanvulling bij deze informatienota, zal het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen volledig worden gefinancierd met de opbrengsten van de aangeboden aandelen. Storm CVBA heeft geen andere financieringsbronnen.

De bouw en uitbating van de windparken die worden gebouwd door de operationele vennootschappen waaraan Storm CVBA achtergestelde leningen geeft, worden in principe steeds gefinancierd door een combinatie van een bankkrediet (gewaarborgd door verschillende zekerheden waaronder een hypotheek en een pand op bankrekeningen en schuldvorderingen), de achtergestelde lening van Storm CVBA, en aandeelhouderskapitaal. Het aandeelhouderskapitaal van de operationele vennootschappen kan deels door middel van een achtergestelde lening ter beschikking worden gesteld. In dat geval zal de achtergestelde lening van Storm CVBA voorrang hebben op de achtergestelde lening van de aandeelhouders.

3° *In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project*

Zie punt 2° hierboven.

DEEL IV

INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1° *Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten*

De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn aandelen van de categorie B in Storm CVBA.

De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in het aandelenregister op naam van de vennoot. De aandelen zijn onderworpen aan de statuten van Storm CVBA. De statuten van Storm CVBA kunnen worden geraadpleegd op de website van Storm: www.storm.be.

2° *Munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde*

De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van EUR 125.

Zij worden “B-aandelen” genoemd.

3° *Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten*

De looptijd van de aangeboden aandelen is in principe onbeperkt. Zij blijven in principe bestaan zolang de vennootschap bestaat. De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur, maar kan worden ontbonden en vereffend door middel van een beslissing van de algemene vergadering van Storm CVBA (mits naleving van de procedure voor “sleutelbeslissingen” zoals hierna omschreven in punt 10°).

Zie ook punt 5° hierna en Deel I hierboven met betrekking tot mogelijkheden van overdracht van aandelen en uittreding.

4° Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie

De aangeboden aandelen nemen de laagste rang in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie. In geval van ontbinding of vereffening van Storm CVBA zullen de vennoten slechts recht hebben op het liquidatiesaldo na aanzuivering van het passief van de vennootschap en voor zover er nog een te verdelen saldo is. Het liquidatiesaldo kan lager zijn dan het door de vennoot geïnvesteerde kapitaal.

Alle A-aandelen en alle B-aandelen hebben onderling dezelfde rang (“*pari passu*”).

5° Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten

De overdraagbaarheid van de aandelen in en de uittreding uit Storm CVBA zijn aan beperkingen onderworpen. Bovendien dient de raad van bestuur met de voorgenomen overdracht/uittreding in te stemmen. Deze beperkingen werden hoger in detail behandeld onder Deel I.

6° In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet

Niet van toepassing.

7° In voorkomend geval, dividendbeleid

Storm CVBA verwacht een toekomstig jaarlijks dividend te kunnen uitkeren van minimum 4% en maximum 6% - het door de Nationale Raad voor de Coöptatie vastgelegd maximum - onder voorbehoud van beslissing daartoe door de Algemene Vergadering. Het dividend wordt uitgedrukt in een percentage van de nominale waarde van de aandelen.

De uitkering van dividenden kan maar gebeuren met naleving van:

- de wettelijke en statutaire regels aangaande winstverdeling (met name, na eventuele afhouding van 5% van de nettowinst tot vorming van de wettelijke reserve en op voorwaarde dat ten gevolge van de uitkering het netto-actief niet daalt beneden het bedrag van het vast gedeelte van het kapitaal); en
- de maximale rentevoet bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie, met name 6% op datum van dit informatiedocument.

Indien een vennoot is toegetreten tijdens een lopend boekjaar, wordt het dividend toegekend *pro rata temporis* vanaf de storting van de nominale waarde. Indien een vennoot is uitgetreden tijdens een lopend boekjaar, wordt het dividend toegekend *pro rata temporis* tot aan de uittreding.

8° Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd

Elke gewone (jaarlijkse) algemene vergadering zal beslissen of een dividend wordt toegekend. De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de raad van bestuur vastgesteld.

De uitgevende instelling kan ook beslissen om een interimdividend of een tussentijds dividend uit te keren.

9° *In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code*

Niet van toepassing. De aangeboden aandelen worden niet verhandeld op een Multilaterale Handelsfaciliteit (*Multilateral Trading Facility* of MTF).

10° *Stemrecht verbonden aan de aangeboden aandelen*

Elk aangeboden aandeel (van de categorie B) geeft recht op 1 stem op de Algemene Vergadering van Vennoten van Storm CVBA. Aandelen van de categorie A (die niet worden aangeboden en die worden gehouden door Storm Management NV) geven recht op 8 stemmen op de Algemene Vergadering.

Geen enkele vennoot mag aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Bepaalde zogenaamde “sleutelbeslissingen” (zoals opgenomen in de statuten van Storm CVBA) zijn slechts aangenomen wanneer ze de goedkeuring van de helft plus één van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde A-aandelen hebben verkregen.

11° *Voordrachtrechten*

Zolang Storm Management NV of een met haar verbonden vennootschap A-aandeelhouder is, zal zij kandidaten mogen voordragen voor de invulling van maximum drie bestuursmandaten (samen de A-Bestuurders). De voorzitter wordt gekozen onder de A-bestuurders en heeft een doorslaggevende stem bij staking van stemmen.

De meerderheid van de B-aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van maximum twee bestuursmandaten (de B-Bestuurders).

Voor bepaalde “sleutelbeslissingen” is steeds de instemming vereist van de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders.

B. **Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie**

Niet van toepassing. Er wordt geen garantie toegekend in verband met de aangeboden aandelen.

C. **In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn**

Niet van toepassing. De aangeboden aandelen zijn niet toegelaten tot een markt.

DEEL V

ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT

A. Specifieke informatie

Wanneer de aanbieding wordt opengesteld met het oog op het geven van een achtergestelde lening aan een operationele vennootschap, zal Storm CVBA doorgaans een informatievergadering organiseren voor het doelpubliek van de aanbieding. Tijdens deze vergadering wordt doorgaans een presentatie gebruikt met toelichting over onder meer de windparken die worden ontwikkeld, gebouwd en uitgebaat in de operationele vennootschappen, de financieringswijze, en het aanbod. Desgevallend zal die presentatie kunnen worden geraadpleegd via de website van Storm: www.storm.be.

B. Belastingstelsel

Onder dit punt wordt een samenvatting gegeven van bepaalde Belgische fiscale gevolgen van de verwerving, het bezit en de verkoop (door uittreding) van aandelen in Storm CVBA door individuen die onderworpen zijn aan de Belgische personenbelasting (d.w.z. natuurlijke personen die hun woonplaats of de zetel van hun fortuin in België hebben of personen die gelijkgesteld worden met een Belgische rijksinwoner) of aan de Belgische belasting voor niet-inwoners (natuurlijke personen) (d.w.z. natuurlijke personen die niet als Belgisch rijksinwoner kwalificeren en daarmee niet zijn gelijkgesteld of die op basis van de Belgische fiscale wetgeving met een niet-inwoner worden gelijkgesteld). Deze informatie is niet bedoeld om te dienen als uitgebreide beschrijving van alle Belgische fiscale consequenties die relevant kunnen zijn bij de beslissing om aandelen in Storm CVBA te kopen.

Deze samenvatting is gebaseerd op de fiscale wetgeving en administratieve interpretaties zoals van kracht in België op dit moment en is onderhevig aan wetwijzigingen in België of aan de individuele omstandigheden van iedere belegger. De geldigheid van deze samenvatting kan worden aangetast door mogelijke wijzigingen die, met of zonder terugwerkende kracht, worden ingevoerd. Potentiële beleggers worden verzocht hun eigen adviseurs te raadplegen teneinde de mogelijke Belgische en buitenlandse fiscale gevolgen van de verwerving, het bezit en de verkoop (door uittreding) van de aandelen ten volle te kunnen inschatten.

Belgische roerende voorheffing op uitkeringen door Storm CVBA

Voor Belgische fiscale doeleinden wordt het brutobedrag van alle uitkeringen gedaan door Storm CVBA aan haar aandeelhouders als een dividend gekwalificeerd (met uitzondering evenwel van de terugbetaling van fiscaal gestort kapitaal, met dien verstande dat terugbetalingen van kapitaal pro rata worden toegerekend op fiscaal gestort kapitaal en op de reserves). Dit geldt eveneens voor de bedragen betaald door Storm CVBA aan haar aandeelhouders in het kader van een inkoop van eigen aandelen, althans in de mate dat die terugbetalingen het door de betrokken aandelen vertegenwoordigde bedrag aan fiscaal gestort kapitaal overschrijden, maar vermits een vennoot maximaal recht heeft op de nominale waarde van het aandeel, zijn dergelijke inkoopboni theoretisch.

Alle door Storm CVBA gedane dividenduitkeringen zijn in beginsel onderworpen aan Belgische roerende voorheffing aan een tarief van 30%. De vrijstelling van roerende voorheffing voor dividenden tot beloop van EUR 190,00 (geïndexeerd) per belastingplichtige en per jaar, waarvan Storm CVBA als door de Nationale Raad van de Coöperatie erkende coöperatieve vennootschap (conform de Wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie en het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling

van de voorwaarden tot erkenning) kon genieten, werd met ingang van 1 januari 2018 afgeschaft.

Naar omstandigheden kunnen de betrokken aandeelhouders de roerende voorheffing die door Storm CVBA aan de bron werd ingehouden, wel recupereren via hun jaarlijkse aangifte in de personenbelasting respectievelijk via hun aangifte in de belasting van niet-inwoners (natuurlijke personen), hetzij via een specifieke teruggaafprocedure (zie hieronder). Voor dividenden uitgekeerd aan niet-inwoners kan, naar omstandigheden en onder bepaalde voorwaarden, mogelijks ook een vermindering of vrijstelling van roerende voorheffing worden toegepast onder het toepasselijke dubbelbelastingverdrag.

Daarnaast voorziet de fiscale wet in een vrijstelling van roerende voorheffing op dividenden die worden verleend of toegekend in geval van een inkoop van eigen aandelen door een door de Nationale Raad van de Coöperatie erkende coöperatieve vennootschap (artikel 264, 2^oter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen), hetgeen impliceert dat Storm CVBA geen roerende voorheffing zal inhouden op eventuele inkoopboni die zij aan haar aandeelhouders zou uitkeren. Zoals hierboven vermeld, zijn inkoopboni evenwel theoretisch.

Storm CVBA zal op geen enkele wijze instaan voor enige vermindering van het dividendrendement of voor enig ander verlies (of gemis aan winst) dat de beleggers zouden ondervinden in gevolge het geheel of gedeeltelijk wegvallen of tenietgaan van enig fiscaal voordeel verbonden aan het feit dat Storm CVBA kwalificeert als een door de Nationale Raad voor de Coöperatie erkende coöperatieve vennootschap, en dit ongeacht of het wegvallen of tenietgaan van één of meer van deze fiscale voordelen al dan niet rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan enig handelen of nalaten van Storm CVBA.

Belgische rijksinwoners – beleggers - Personenbelasting

Voor aan de personenbelasting onderworpen natuurlijke personen die ten privé-titel optreden en die voor eigen rekening handelen zal de desgevallend door Storm CVBA ingehouden roerende voorheffing in beginsel tevens de eindheffing uitmaken. De aandeelhouder is niet verplicht de ontvangen bedragen in zijn jaarlijkse belastingaangifte op te nemen.

In dit verband moet echter worden opgemerkt dat o.m. natuurlijke personen-rijksinwoners in het kader van de nieuwe wetgeving aangaande de activering van spaargelden een bedrag van (geïndexeerd) 800,00 EUR aan dividenden (andere dan bv. dividenden van collectieve beleggingsinstellingen) belastingvrij kunnen ontvangen (artikel 21, eerste lid, 14^o WIB 92). Voor zover op die dividenden al roerende voorheffing zou zijn ingehouden (wat voor door Storm CVBA uitgekeerde dividenden dus doorgaans het geval zal zijn), zal de betrokken rijksinwoner deze roerende voorheffing onder bepaalde voorwaarden via zijn aangifte in de personenbelasting kunnen terugvragen (artikel 307, §1/1, voorlaatste en laatste lid WIB 92). Het Koninklijk Besluit van 28 april 2019 voorziet dienaangaande een lijst met gegevens die de belastingplichtige middels diverse documenten ter beschikking moet houden van de administratie (nieuw artikel 178/2 KB/WIB 92). Een gelijkaardige regeling geldt voor niet-inwoners natuurlijke personen: ook zij zullen, onder gelijkaardige voorwaarden als Belgische rijksinwoners, de door Storm CVBA aan de bron ingehouden roerende voorheffing kunnen terugvragen via hun aangifte in de belasting van niet-inwoners (natuurlijke personen) (artikel 307, §1/5 WIB 92) of, voor zover zij niet aangifteplichtig zijn in België, via een speciaal hiervoor ingerichte teruggaafprocedure (artikel 376/1 WIB 92). Het Koninklijk Besluit van 28 april 2019 bepaalt dienaangaande dat de belastingplichtige hiertoe een gewaarmerkte, gedagtekende en ondertekende schriftelijke aanvraag kan indienen bij de adviseur-generaal van het Centrum Buitenland, en bevat een lijst met gegevens en documenten die bij deze aanvraag moeten worden gevoegd (nieuw artikel 206/1 KB/WIB 92).

*

* *

Bijlagen: jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook het verslag van de commissaris.

BIJLAGE 1

**JAARREKENING VAN HET
BOEKJAAR EINDIGEND OP 31 DECEMBER 2017**

20	08/06/2018	BE 0535.792.564	17	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	18165.00501	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Naam: **STORM**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Katwilgweg Nr: 2 Bus:

Postnummer: 2050 Gemeente: Antwerpen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0535.792.564

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 03-10-2013

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 12-05-2018

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2017 tot 31-12-2017

Vorig boekjaar van 01-01-2016 tot 31-12-2016

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.1.2, VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.3, VKT 6.4, VKT 6.5, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 9, VKT 10, VKT 12

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

SPEKTRUM BVBA

BE 0809.400.860

Stuivenbergstraat 12

9340 Lede

BELGIË

Begin van het mandaat: 23-12-2013

Einde van het mandaat: 11-05-2019

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

MOENS Kristof

Stuivenbergstraat 12

9340 Lede

BELGIË

CAERTS Jan

Strijdhoflaan 123

2600 Berchem (Antwerpen)

BELGIË

Begin van het mandaat: 09-12-2013

Einde van het mandaat: 11-05-2019

Gedelegeerd bestuurder

DE VliegHER Willy

Walderdonk 51

9185 Wachtebeke

BELGIË

Begin van het mandaat: 09-05-2015

Einde van het mandaat: 10-05-2021

Bestuurder

DEBRABANDERE Bruno

Kleurvinge 8

8791 Beveren (Leie)

BELGIË

Begin van het mandaat: 09-05-2015

Einde van het mandaat: 10-05-2021

Bestuurder

VAN DEN BERGH Ivan

Boerenkrijglaan 170

2260 Westerlo

BELGIË

Begin van het mandaat: 09-05-2015

Einde van het mandaat: 10-05-2021

Bestuurder

NIJS ROECKENS BEDRIJFSREVISOREN BURG. BVBA (B00724)

BE 0807.879.643

Edith Kielpad 2/504

2000 Antwerpen

BELGIË

Begin van het mandaat: 13-05-2017

Einde van het mandaat: 11-05-2020

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

NIJS Karel (A02005)

Nr.	BE 0535.792.564	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

Edith Kielpad 2/504
2000 Antwerpen
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
BDO ACCOUNTANTS BURG. VEN. CVBA BE 0448.895.115 Da Vincilaan 9/6E 1935 Zaventem BELGIË	2210453F92	A , B

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	<u>444</u>	<u>1.291</u>
VASTE ACTIVA		21/28	<u>119.386</u>	<u>152.707</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	119.386	152.707
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>5.683.294</u>	<u>4.737.872</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	5.353.375	3.208.500
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	5.353.375	3.208.500
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41		56.421
Handelsvorderingen		40		50.000
Overige vorderingen		41		6.421
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	131.798	1.354.959
Overlopende rekeningen		490/1	198.121	117.991
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	5.803.124	4.891.870

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>5.542.656</u>	<u>3.410.879</u>
Kapitaal		10	5.505.000	3.360.125
Geplaatst kapitaal		100	5.505.000	3.360.125
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	2.000	2.000
Wettelijke reserve		130	2.000	2.000
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	35.656	48.754
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>260.468</u>	<u>1.480.991</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	257.746	1.478.571
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	20.324	221
Leveranciers		440/4	20.324	221
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	237.422	1.478.350
Overlopende rekeningen		492/3	2.723	2.420
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	5.803.124	4.891.870

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	6.532	19.836
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	53.628	47.276
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.189	1.316
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-48.285	-28.755
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	272.869	193.049
Recurrente financiële opbrengsten		75	272.869	193.049
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	260	226
Recurrente financiële kosten		65	260	226
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	224.324	164.067
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	224.324	164.067
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	224.324	164.067

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	273.078	216.760
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	224.324	164.067
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	48.754	52.693
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	35.656	48.754
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	237.422	168.006
Vergoeding van het kapitaal		694	237.422	168.006
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	XXXXXXXXXX	259.041
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	19.461	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere	8049		
			(+)/(-)
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	278.501	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	XXXXXXXXXX	106.334
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	52.781	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere	8119		
			(+)/(-)
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	159.115	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	21	119.386	

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging commissaris (excl. btw)

Boekjaar
2.250

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Nihil

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Nihil

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Nihil

Boekjaar
0
0
0

WAARDERINGSREGELS

1. Activiteiten
 De vennootschap zorgt voor de werving van coöperatief kapitaal voor de oprichting, en ontwikkeling, in samenwerking met de oprichters, van ondernemingen werkzaam in de sector van de windenergie.

2. Waarderingsregels
 De oprichtingskosten van de vennootschap worden afgeschreven over vijf jaar, of 1/60 per begonnen maand.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages Hoofdsom	Bijkomende kosten
Oprichtingskosten				
1)	L	NG	20,00-20,00	20,00-20,00
Immateriële vaste				
1)	L	NG	20,00-20,00	20,00-20,00

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [xxxxxxxxx]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op : het rechtstreeks in resultaat nemen van de kosten mbt de georganiseerde vergaderingen die voorheen werden geactiveerd en afgeschreven en heeft een [xxxxxxxxx] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van 11.758,10 EUR.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	

Aan de Algemene Vergadering van
Storm CVBA
Katwilgweg 2
2050 Antwerpen

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE
VENNOOTSCHAP STORM CVBA OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP
31 DECEMBER 2017**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Storm CVBA (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 13 mei 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap Storm CVBA uitgevoerd gedurende vier opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de controle van de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2017 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 5.803.124,28 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 224.324,01 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2017, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's), zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen, genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle, uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan het bestuursorgaan tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die met het bestuursorgaan zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Gezien de vennootschap niet voldoet aan de criteria zoals bepaald in artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen, is zij niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag.

Aspecten betreffende de sociale balans

Gezien de vennootschap geen personeel tewerkstelt, is zij niet gehouden tot het opstellen van een sociale balans.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- Er werden geen bijkomende opdrachten, die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, 20 april 2018

Nijs Roeckens Bedrijfsrevisoren BVBA
Vertegenwoordigd door

Karel Nijs
Bedrijfsrevisor en Revisor erkend door de FSMA
Vennoot

BIJLAGE 2

**JAARREKENING VAN HET
BOEKJAAR EINDIGEND OP 31 DECEMBER 2018**

20	07/06/2019	BE 0535.792.564	16	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19177.00488	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **STORM**
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 Adres: Katwilgweg Nr: 2 Bus:
 Postnummer: 2050 Gemeente: Antwerpen
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Antwerpen
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0535.792.564

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 03-10-2013

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

11-05-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2018

tot

31-12-2018

Vorig boekjaar van

01-01-2017

tot

31-12-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.1.2, VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.3, VKT 6.4, VKT 6.5, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 12, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

SPEKTRUM BVBA

BE 0809.400.860

Stuivenbergstraat 12

9340 Lede

BELGIE

Begin van het mandaat: 23-12-2013

Einde van het mandaat: 11-05-2019

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

MOENS Kristof

Stuivenbergstraat 12

9340 Lede

BELGIE

CAERTS Jan

Strijdhoflaan 123

2600 Berchem (Antwerpen)

BELGIE

Begin van het mandaat: 09-12-2013

Einde van het mandaat: 11-05-2019

Gedelegeerd bestuurder

DE VliegHER Willy

Walderdonk 51

9185 Wachtebeke

BELGIE

Begin van het mandaat: 09-05-2015

Einde van het mandaat: 10-05-2021

Bestuurder

DEBRABANDERE Bruno

Kleurvinge 8

8791 Beveren (Leie)

BELGIE

Begin van het mandaat: 09-05-2015

Einde van het mandaat: 10-05-2021

Bestuurder

VAN DEN BERGH Ivan

Boerenkrijglaan 170

2260 Westerlo

BELGIE

Begin van het mandaat: 09-05-2015

Einde van het mandaat: 10-05-2021

Bestuurder

Nr.	BE 0535.792.564		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

NIJS ROECKENS BEDRIJFSREVISOREN BVBA (B00724)

BE 0807.879.643

Edith Kielpad 2/504

2000 Antwerpen

BELGIE

Begin van het mandaat: 13-05-2017

Einde van het mandaat: 11-05-2020

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

NIJS Karel (A02005)

Edith Kielpad 2/504

2000 Antwerpen

BELGIE

Nr.	BE 0535.792.564	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
BDO ACCOUNTANTS CVBA BE 0448.895.115 Da Vincilaan 9/6E 1930 Zaventem BELGIE	2210453F92	A B

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		444
VASTE ACTIVA		21/28	109.425	119.386
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	109.425	119.386
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	7.070.017	5.683.294
Vorderingen op meer dan één jaar		29	6.673.000	5.353.375
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	6.673.000	5.353.375
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	5.509	
Handelsvorderingen		40	5.509	
Overige vorderingen		41		
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	190.350	131.798
Overlopende rekeningen		490/1	201.158	198.121
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	7.179.442	5.803.124

Nr.	BE 0535.792.564	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	PASSIVA		
	EIGEN VERMOGEN		
	10/15	<u>6.852.630</u>	<u>5.542.656</u>
	Kapitaal	6.824.625	5.505.000
	10	6.824.625	5.505.000
	Geplaatst kapitaal		
	100		
	Niet-opgevraagd kapitaal		
	101		
	Uitgiftepremies		
	11		
	Herwaarderingsmeerwaarden		
	12		
	Reserves		
	13	2.000	2.000
	Wettelijke reserve		
	130	2.000	2.000
	Onbeschikbare reserves		
	131		
	Voor eigen aandelen		
	1310		
	Andere		
	1311		
	Belastingvrije reserves		
	132		
	Beschikbare reserves		
	133		
	Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	26.005	35.656
	14		
	Kapitaalsubsidies		
	15		
	Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		
	19		
	VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		
	16		
	Voorzieningen voor risico's en kosten		
	160/5		
	Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		
	160		
	Fiscale lasten		
	161		
	Grote herstellings- en onderhoudswerken		
	162		
	Milieuverplichtingen		
	163		
	Overige risico's en kosten		
	164/5		
	Uitgestelde belastingen		
	168		
	SCHULDEN	<u>326.812</u>	<u>260.468</u>
	17/49		
	Schulden op meer dan één jaar		
	6.3		
	Financiële schulden		
	170/4		
	Kredietinstellingen, lease-schulden en soortgelijke schulden		
	172/3		
	Overige leningen		
	174/0		
	Handelsschulden		
	175		
	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
	176		
	Overige schulden		
	178/9		
	Schulden op ten hoogste één jaar	326.812	257.746
	6.3		
	42/48		
	Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
	42		
	Financiële schulden		
	43		
	Kredietinstellingen		
	430/8		
	Overige leningen		
	439		
	Handelsschulden		
	44	48.152	20.324
	Leveranciers		
	440/4	48.152	20.324
	Te betalen wissels		
	441		
	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
	46		
	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		
	45		
	Belastingen		
	450/3		
	Bezoldigingen en sociale lasten		
	454/9		
	Overige schulden		
	47/48	278.660	237.422
	Overlopende rekeningen		2.723
	492/3		
	TOTAAL VAN DE PASSIVA	7.179.442	5.803.124
	10/49		

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	319	6.532
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	54.474	53.628
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.034	1.189
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-55.190	-48.285
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	324.240	272.869
Recurrente financiële opbrengsten		75	324.240	272.869
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	179	260
Recurrente financiële kosten		65	179	260
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	268.872	224.324
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	268.872	224.324
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	268.872	224.324

Nr.	BE 0535.792.564	VKT 5
-----	-----------------	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	304.528	273.078
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	268.872	224.324
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	35.656	48.754
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	26.005	35.656
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	278.523	237.422
Vergoeding van het kapitaal		694	278.523	237.422
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0535.792.564	VKT 6.1.1
-----	-----------------	-----------

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	278.501
8029	44.069	
8039		
8049		
8059	322.570	
8129P	XXXXXXXXXX	159.115
8079	54.030	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	213.145	
21	109.425	

Nr.	BE 0535.792.564	VKT 6.6
-----	-----------------	---------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voorname voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging commissaris (excl. btw)

Boekjaar
2.250

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Nihil

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Nihil

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Nihil

Boekjaar
0
0
0

Nr.	BE 0535.792.564	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

WAARDERINGSREGELS

1. Activiteiten

De vennootschap zorgt voor de werving van coöperatief kapitaal voor de oprichting, en ontwikkeling, in samenwerking met de oprichters, van ondernemingen werkzaam in de sector van de windenergie.

2. Waarderingsregels

De oprichtingskosten van de vennootschap worden afgeschreven over vijf jaar, of 1/60 per begonnen maand.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom	Bijkomende kosten
Oprichtingskosten				
1)	L	NG	20,00-20,00	20,00-20,00
Immateriële vaste				
1)	L	NG	20,00-20,00	20,00-20,00



**Aan de Algemene Vergadering van
Storm CVBA
Katwilgweg 2
2050 Antwerpen**

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE
VENNOOTSCHAP STORM CVBA OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP
31 DECEMBER 2018**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Storm CVBA (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 13 mei 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap “Storm CVBA” uitgevoerd gedurende vijf opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 7.179.422,28 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 268.871,68 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.



Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's), zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na.



Als deel van een controle, uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaet zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.



Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Gezien de vennootschap niet voldoet aan de criteria zoals bepaald in artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen, is zij niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag. Wel heeft de vennootschap in de toelichting tot de jaarrekening, overeenkomstig artikel 96, 6° van het Wetboek van Vennootschappen de toepassing van de waarderingsregels onder continuïteit verantwoord.

Aspecten betreffende de sociale balans

Gezien de vennootschap geen personeel tewerkstelt, is zij niet gehouden tot het opstellen van een sociale balans.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- Er werden geen bijkomende opdrachten, die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.



Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, 18 april 2019

Nijs Roeckens Bedrijfsrevisoren BVBA

Commissaris

Vertegenwoordigd door

Karel Nijs

Bedrijfsrevisor en Revisor erkend door de FSMA

Vennoot