

## **INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR STORM CV**

*Dit document is opgesteld door Storm cv.*

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

*Datum van deze informatienota: 15 november 2021.*

*Deze informatienota annuleert en vervangt de informatienota van Storm CV van 12 november 2020.*

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.**

## DEEL I

### **BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING**

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op Storm CV of op de waarde van de aandelen. Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Storm CV blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Storm CV of waarvan Storm CV momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op Storm CV of op de waarde van de aandelen.

**Storm CV baat zelf geen windmolenparken uit, maar investeert bijna al haar opgehaalde inbrengen in achtergestelde leningen gegeven aan operationele vennootschappen uit de Storm groep.**

Storm CV is zelf geen operationele vennootschap actief in de sector van de windenergie. Storm CV zal haar inkomsten volledig genereren uit rendement op achtergestelde leningen verstrekt aan operationele vennootschappen die actief zijn in deze sector.

Het risico van haar financieringsactiviteit bestaat erin dat de aan de operationele vennootschappen toegekende lening door deze laatsten niet kan worden terugbetaald of dat de operationele vennootschappen er niet in slagen de contractueel overeengekomen interest te betalen. Aangezien het achtergestelde leningen betreft, zal in geval van faillissement of vereffening van een operationele vennootschap, Storm CV als schuldeiser na de bevoorrechte en gewone schuldeisers komen en slechts voorrang hebben ten aanzien van de aandeelhouders van de operationele vennootschap.

Storm CV zal bovendien over een aanzienlijke flexibiliteit en grote vrijheid beschikken bij de bestemming en het gebruik van de opgehaalde inbrengen. Afhankelijk van de investeringsbeslissingen die worden genomen, kan het effect op de financiële toestand van Storm CV gunstig zijn of tegenvallen. De Raad van Bestuur van Storm CV zal op onafhankelijke en discretionaire wijze, zonder dat de goedkeuring van de aandeelhouders vereist is, de bedragen en de timing bepalen van de effectieve uitgaven van Storm CV. Die zullen afhangen van diverse factoren, waaronder het bedrag van de inbrengen die kunnen worden opgehaald in het aanbod, de stand van zaken in de ontwikkeling van projecten en de groeimogelijkheden van Storm CV.

**Het risico is geconcentreerd tot Vlaamse windmolenparken gecontroleerd door de Storm groep. De activiteiten van Storm CV zijn niet gediversifieerd.**

De ondernemingen die de achtergestelde lening ontvangen, hebben allen dezelfde activiteiten (bouw en uitbating van een windmolenpark) en zijn allen operationeel in dezelfde sector (windenergie op land), dezelfde regio (Vlaanderen) met dezelfde politieke, economische situatie en dezelfde regelgeving. Zij worden doorgaans allen gecontroleerd door Storm Holding NV, Storm Holding 2 NV, Storm Holding 3 NV, door een vennootschap die wordt gecontroleerd door één of meer van de huidige aandeelhouders van Storm Holding NV, Storm Holding 2 NV of Storm Holding

3 NV, of door met hen verbonden ondernemingen. Het dagelijks beheer van elke operationele vennootschap is in handen van Storm Management NV.

Indien zich een probleem voordoet met betrekking tot deze activiteiten, sector, regio, regelgeving, aandeelhouders of manager, is de kans groot dat dit probleem zich gelijktijdig voordoet met betrekking tot alle of een groot deel van de operationele vennootschappen waaraan Storm CV een achtergestelde lening heeft gegeven. In dat geval zal de impact op Storm CV groter zijn dan wanneer de activiteiten van Storm CV meer gediversifieerd zouden zijn.

### **Storm CV is afhankelijk van de prestaties van de operationele vennootschappen waaraan zij achtergestelde leningen geeft.**

Indien zich financiële problemen voordoen bij een operationele vennootschap waaraan Storm CV een achtergestelde lening heeft gegeven, is het mogelijk dat interesten of kapitaal van de achtergestelde lening niet, deels en/of te laat wordt (terug)betaald. Dit kan een impact hebben op de liquiditeit en/of de solvabiliteit van Storm CV. Het is mogelijk dat het jaarlijks dividend van Storm CV aan de aandeelhouders hierdoor moet worden verlaagd of er geen dividend kan worden uitgekeerd. Bovendien bestaat het risico dat Storm CV de inleg van alle aandeelhouders niet kan terugbetalen.

Financiële problemen bij de operationele vennootschappen kunnen zich om verschillende redenen voordoen. Voorbeelden van risico's waaraan de operationele vennootschappen (en dus onrechtstreeks ook Storm CV) zijn blootgesteld, zijn een vermindering van het windaanbod, natuurrampen zoals overstromingen, aardbevingen of andere natuurverschijnselen, een wijziging in de regelgeving van toepassing op de uitbating van een windmolenpark, substantiële schommelingen in de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten zoals groenestroomcertificaten, storingen op het elektriciteitsnet en een vermindering van de vraag naar elektriciteit in het algemeen of elektriciteit opgewekt door windmolens in het bijzonder.

Hoewel de operationele vennootschappen bepaalde maatregelen hebben genomen om deze risico's te beheersen (zoals voorafgaande windstudies, verzekeringen en het "vastklikken" van de verkoopprijzen van energie en verwante producten voor een bepaalde termijn), kunnen deze risico's nooit volledig worden uitgesloten.

### **De operationele vennootschappen maximaliseren hun schuldgraad.**

De operationele vennootschappen streven naar een maximale financiering van het windmolenpark met vreemde middelen (bankfinanciering en de achtergestelde lening gegeven door Storm CV) in plaats van eigen middelen (kapitaal en achtergestelde leningen van aandeelhouders van de operationele vennootschappen). Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, stijgt het risico dat de operationele vennootschap haar betalingsverplichtingen onder de schuldfinanciering niet kan nakomen indien de resultaten tegenvallen.

### **Beleggers worden blootgesteld aan het risico van Storm CV in haar geheel en alle achtergestelde leningen die al zijn gegeven en in de toekomst nog zullen worden gegeven door Storm CV.**

Hoewel het aanbod van aandelen doorgaans zal worden opengesteld in het kader van de financiering van (het windpark van) een bepaalde operationele vennootschap (zie Deel II, B, 1°

hieronder), is het risico van de aangeboden aandelen niet beperkt tot die specifieke operationele vennootschap. Aandeelhouders van Storm CV zijn blootgesteld aan het volledige vennootschapsrisico van Storm CV, met inbegrip van alle achtergestelde leningen die al zijn gegeven en in de toekomst nog zullen worden gegeven door Storm CV.

De aangeboden aandelen behoren tot dezelfde categorie en hebben dezelfde rechten als de aandelen die in het verleden al werden uitgegeven (met uitzondering van de A-aandelen die werden uitgegeven aan Storm Management NV en met haar verbonden vennootschappen). Alle aandelen van Storm CV delen hetzelfde onderpand, namelijk alle achtergestelde leningen die al zijn gegeven en nog zullen worden gegeven, en alle aandelen hebben een gelijk recht op een eventueel dividend of liquidatiesaldo.

**Het is mogelijk dat Storm CV onvoldoende liquide middelen heeft om het scheidingsaandeel te betalen van aandeelhouders die willen uittreden.**

Storm CV gebruikt de opbrengst van uitgiftes van aandelen (na aftrek van kosten) volledig voor het geven van achtergestelde leningen aan operationele vennootschappen (en desgevallend, voor een beperkt deel, ook voor het betalen van scheidingsaandelen in het kader van een uittredingsprocedure). Deze achtergestelde leningen hebben een vaste looptijd tussen de tien en de twintig jaar. In principe heeft Storm CV niet het recht om vervroegde terugbetaling van de achtergestelde lening te eisen (behalve in geval van wanprestatie door de operationele vennootschap, op voorwaarde dat de bankfinanciering reeds is terugbetaald). Wanneer achtergestelde leningen vervroegd of op vervaldag worden terugbetaald, kan Storm CV het terugbetaalde kapitaal bovendien gebruiken om nieuwe achtergestelde leningen te geven.

Storm CV heeft dus in principe een zeer beperkte liquiditeit. Wanneer een aandeelhouder wenst uit te treden, is de kans groot dat Storm CV geen liquide middelen beschikbaar zal hebben of snel beschikbaar kan maken om het scheidingsaandeel te betalen aan de uittredende aandeelhouder. Het is dus mogelijk dat uittredende aandeelhouders lang zullen moeten wachten op hun scheidingsaandeel.

**Het rendement is niet gegarandeerd en kan nooit meer bedragen dan het maximumrendement voor erkende coöperatieve vennootschappen (momenteel 6% per jaar). Het rendement kan negatief zijn.**

De "return on investment" op deze aandelen gebeurt door middel van een dividend wanneer daartoe wordt beslist door de Algemene Vergadering van aandeelhouders van Storm CV. De omvang van het dividend wordt jaarlijks bepaald door de Algemene Vergadering, op voorstel van de Raad van Bestuur binnen de grenzen vastgelegd in de reglementering rond de erkende coöperatieve vennootschappen. Krachtens die reglementering kan het jaarlijkse dividend op heden maximaal 6% bedragen. Dit maximumpercentage kan wijzigen in de toekomst.

De aandelen geven geen recht op eventuele reserves of meerwaarden. De aandeelhouder die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft maximaal recht op de werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng van zijn aandelen, of minder, indien de boekwaarde van het eigen vermogen per aandeel (op basis van de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar) lager is dan de werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng ervan. Aandeelhouders hebben geen recht op eventuele reserves. Terugbetaling gebeurt steeds na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven.

In geval van ontbinding of vereffening van Storm CV zullen de aandeelhouders hun gestorte inbreng slechts recupereren na aanzuivering van het passief van de vennootschap en voor zover er nog een te verdelen saldo is. Het is mogelijk dat de aandeelhouder het geïnvesteerd kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

**De liquiditeit van de aandelen is beperkt door de afwezigheid van een liquide openbare markt en de statutaire overdrachtsbeperkingen.**

De aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (*Multilateral Trading Facility* of MTF). Indien een aandeelhouder zijn of haar aandelen wenst te verkopen, bestaat de kans dat hij of zij geen koper vindt voor zijn of haar aandelen. Bovendien zijn de mogelijkheid tot aandelenoverdracht, overdracht of gedeeltelijke terugnemering statutair beperkt.

**Er zijn beperkingen op overdracht van B-aandelen of de uittreding m.b.t. B-aandelen**

Overeenkomstig de statuten is de overdracht van B-aandelen of de uittreding m.b.t. B-aandelen slechts mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- overdracht van aandelen aan een door de kandidaat-overdrager aangeduide kandidaat-overnemer is slechts mogelijk ten vroegste na afloop van het vijfde jaar na de verwerving van de aandelen door de kandidaat-overdrager en kan, behoudens andersluidende beslissing van het college van bestuurders, op enig moment gedurende het boekjaar plaatsvinden;
- overdracht van aandelen tussen (i) echtgenoten en wettelijk samenwonende partners en (ii) familieleden (bloed- en aanverwanten, in de rechte lijn (tot en met de tweede graad) en in de zijlijn (tot en met de eerste graad)) is, behoudens andersluidende beslissing van het college van bestuurders, te allen tijde mogelijk;
- uittreding ten laste van het vennootschapsvermogen is slechts mogelijk ten vroegste na afloop van het vijfde jaar na de verwerving van de aandelen door de betreffende vennoot en dit voor zover (i) de betreffende vennoot de vennootschap daartoe heeft verzocht tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, en (ii) voorafgaandelijk een corresponderend aantal nieuwe aandelen kan worden geplaatst tijdens een aandelenuitgifte die niet noodzakelijk uitsluitend wordt georganiseerd met het oog op het verstrekken van financiering aan een nieuw of bestaand project waarvoor de vennootschap werd aangezocht;
- uittreding ten laste van het vennootschapsvermogen zonder dat voorafgaandelijk een corresponderend aantal aandelen moet kunnen worden geplaatst, is slechts mogelijk ten vroegste na afloop van het tiende jaar na de verwerving van de aandelen door de betreffende vennoot en in dat geval enkel voor zover de betreffende vennoot de vennootschap daartoe heeft verzocht tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar;
- uittreding ten laste van het vennootschapsvermogen is te allen tijde mogelijk op verzoek van het college van bestuurders van de vennootschap, die beschikt over de mogelijkheid om één of meerdere vennoten te verzoeken ten belope van een deel of het geheel van hun aandelen uit te treden uit de vennootschap en dit ongeacht de periode van het

boekjaar en zonder dat er voor de betreffende venno(o)t(en) een minimumhoudperiode geldt.

- de voorgenomen overdracht of uittreding dient te worden goedgekeurd door het college van bestuurders, dat de overdracht of uittreding kan weigeren of uitstellen (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of overdracht de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen), op voorwaarde dat de weigering resp. het uitstel wordt gemotiveerd.
- De voorgenomen overdracht of uittreding mag niet tot gevolg hebben het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het bedrag opgenomen op de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening van de vennootschap of het aantal aandeelhouders tot minder dan drie te herleiden.

Een aandeelhouder die (geheel of gedeeltelijk) uittreedt, heeft recht op een scheidingsaandeel. Dat scheidingsaandeel is definitief bepaalbaar en betaalbaar na goedkeuring door de Algemene Vergadering van de balans van het boekjaar waarin de uittreding werd aangevraagd. Het college van bestuurders van Storm CV kan evenwel besluiten om de terugbetaling vroeger te laten plaatsvinden bij wijze van een (desgevallend terugvorderbaar) voorschot.

#### **De aandelen genieten niet van een depositobeschermingsregeling**

De B-aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten voorzien door de wet van 17 december 1998 tot oprichting van een beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten en tot reorganisatie van de beschermingsregelingen voor deposito's en financiële instrumenten. Aandeelhouders zouden aldus geen beroep kunnen doen op dit fonds in geval van insolventie van Storm CV.

#### **Het reglementair of fiscaal statuut van Storm CV kan wijzigen**

Het is mogelijk dat Storm CV de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent coöperatieve vennootschappen in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de erkende coöperatieve vennootschap, met inbegrip van het fiscale statuut van Storm CV zelf of van de door haar uitgegeven aandelen, van invloed zijn op de werking van Storm CV en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten. Ook algemene wijzigingen in de fiscale wetgeving kunnen een impact hebben op het rendement van de aandeelhouders van Storm CV.

#### **Het belastingstelsel van toepassing op de aandelen, Storm CV en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement.**

De dividendinkomsten die betrekking hebben op de aandelen zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing indien deze betrekking hebben op het boekjaar van de toetreding of uit de winstverdeling van het eerste boekjaar na dat van de inbreng. De roerende voorheffing daalt naar 20% en 15% voor de dividenden toegekend uit de winstverdeling van respectievelijk het tweede en derde boekjaar volgend na dat van de inbreng. Zie Deel V van deze informatienota voor verdere informatie betreffende de fiscale behandeling van de aangeboden aandelen. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen van het belastingstelsel dat van toepassing is op de

aangeboden aandelen, Storm CV of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement. Elke aandeelhouder staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden aandelen, Storm CV of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. Storm CV staat hier niet voor in.

## DEEL II

# INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

### A Identiteit van de uitgevende instelling

#### 1° *Zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling*

Storm CV is een Coöperatieve Vennootschap (CV) met zetel te Borsbeeksebrug 22, 2600 Antwerpen, België. Haar ondernemingsnummer is 0535.792.564 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) en haar webadres is <http://www.storm.be>.

#### 2° *Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling*

Storm CV heeft als doel de werving van coöperatief kapitaal bij particulieren, in het bijzonder met oog op de investering daarvan in operationele vennootschappen, die telkens specifiek opgericht worden binnen de Storm groep voor de bouw en de exploitatie van een bepaald windpark in Vlaanderen (België). Storm CV wil hierbij zoveel mogelijk omwonenden van de door die operationele vennootschappen uitgebatede windparken betrekken die elk een welomschreven en beperkte inbreng kunnen doen, en die betrokken worden bij de verdere dienstverlening door de coöperatie.

#### 3° *Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanvrager van de toelating tot de verhandeling, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal<sup>1</sup> van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit:*

Geen enkele persoon bezit meer dan 5% van totaal aantal uitgegeven aandelen van de uitgevende instelling.

#### 4° *In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:*

- **de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;**
- **het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen,**

---

<sup>1</sup> Ingevolge de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn een aantal begrippen waarnaar verwezen wordt in het koninklijk besluit van 23 september 2018 over de publicatie van een informatienota bij een aanbieding aan het publiek, niet langer toepasbaar op een coöperatieve vennootschap zoals Storm CV. Verwijzingen naar "kapitaal" en "nominale waarde" zullen in deze informatienota daarom begrepen worden als verwijzingen naar respectievelijk de totaal opgehaalde inbrengen (dan wel de het totaal aantal uitgegeven aandelen) en de specifieke waarde van een inbreng (dan wel van een specifiek aandeel).



### of een passende negatieve verklaring

Voor het geval dat de projectvennootschappen moeten worden beschouwd als “verbonden partijen” van Storm CV, wordt hieronder een overzicht gegeven van de achtergestelde leningen (samen met het uitstaande bedrag) die zijn gegeven aan de respectievelijke operationele vennootschap van de onderstaande windparken van Storm:

| Project                | EUR        | Project    | EUR                 |
|------------------------|------------|------------|---------------------|
| Wielsbeke              | 620.000,00 | Meer       | 394.000,00          |
| Wachtebeke             | 338.375,00 | Dilsen     | 144.750,00          |
| Maasmechelen           | 227.750,00 | Lokeren    | 500.000,00          |
| Westerlo               | 423.750,00 | Gent 1     | 810.250,00          |
| Geel                   | 435.375,00 | Minderhout | 500.000,00          |
| Desselgem              | 624.500,00 | Zandvliet  | 334.625,00          |
| Gent 2                 | 769.625,00 | Melsele    | 550.000,00          |
| Pelt                   | 353.750,00 | Retie      | 369.625             |
| Pelt 2                 | 78.000     | Meer 2     | 181.250             |
| <b>Algemeen totaal</b> |            |            | <b>7.655.625,00</b> |

Wanneer Storm CV een achtergestelde lening geeft aan een operationele vennootschap, betaalt deze operationele vennootschap een eenmalige vergoeding aan Storm CV. Deze transacties zijn marktconform.

De totale bedragen van de voormelde eenmalige vergoedingen waren EUR 50.000 gedurende boekjaar 2017, EUR 50.000 gedurende boekjaar 2018, EUR 50.000 gedurende boekjaar 2019, EUR 75.000 gedurende boekjaar 2020 en NIHIL gedurende het lopende boekjaar tot op de datum van deze informatienota.

**5° *Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur:***

De leden van de raad van bestuur zijn Jan CAERTS (voorzitter), Kristof MOENS, Reginald DEOLET, Bruno DEBRABANDERE en Ivan VAN DEN BERGH.

In overeenstemming met de bepalingen die gelden voor een coöperatieve vennootschap, heeft de uitgevende instelling geen directiecomité opgericht.

Jan CAERTS werd als gedelegeerd bestuurder belast met het dagelijks bestuur.

**6° *Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring:***

De mandaten van de bestuurders zijn onbezoldigd.

**7° Voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring:**

De sub 4° bedoelde personen hebben geen veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

**8° Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring:**

Storm Group NV heeft onrechtstreekse controle over Storm CV via Storm Management NV (die statutair het recht heeft om de meerderheid van de bestuurders te benoemen). Storm Group NV neemt tevens onrechtstreeks minderheidsparticipaties in het kapitaal en aandeelhoudersleningen gegeven aan de operationele vennootschappen waaraan Storm CV een achtergestelde lening geeft.

**9° Identiteit van de commissaris:**

BV Finvision Bedrijfsrevisoren Antwerpen, met zetel te Berchemstadionstraat 76/bus 6, 2600 Antwerpen, met als vaste vertegenwoordiger de heer Karel NIJS.

**B Financiële informatie over de uitgevende instelling**

1° De jaarrekeningen van beide boekjaren opgenomen als bijlage (zie infra) zijn geauditeerd conform artikel 13, §1 van de wet van 11 juli 2018.

2° De uitgevende instelling verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de komende twaalf maanden te voldoen.

3° Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) op 30 september 2021:

Eigen vermogen: EUR 8.688.489,77

Schuldenlast: EUR 0

De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden. Met schuldenlast worden uitsluitend de financiële schulden bedoeld.

4° Na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, hebben de volgende wijzigingen van betekenis zich voorgedaan in de financiële of handelspositie van de uitgevende instelling:

Geen

**C Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder**

*Niet van toepassing. De aanbieder en de uitgevende instelling zijn dezelfde personen.*

**D Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief**

*Niet van toepassing. De aangeboden beleggingsinstrumenten hebben geen onderliggend actief.*

### DEEL III

## INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

**A Beschrijving van de aanbieding**

**1° Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht:**

EUR 5.000.000.

**2° Voorwaarden van de aanbieding:**

**(a) Systeem van doorlopende uitgifte**

Deze informatienota gaat over een doorlopende aanbieding van aandelen van Storm CV gedurende een periode van 12 maanden vanaf 15 november 2021 tot 15 november 2022, voor een totaal maximum bedrag van EUR 5.000.000 (zijnde het wettelijke maximumbedrag dat kan worden aangeboden door middel van een informatienota, zonder voorafgaande goedkeuring en publicatie van een prospectus).

Gedurende deze periode kan de raad van bestuur van Storm CV één of meerdere keren beslissen om de aanbieding open te stellen. De raad van bestuur zal dan ook telkens bepalen (i) voor welke sub-periode aanbieding wordt opengesteld, (ii) wat het maximumbedrag is van de aandelen die gedurende de sub-periode worden aangeboden (onder voorbehoud van punt 1° hierboven), (iii) welke categorieën van personen kunnen intekenen op de aanbieding, en (iv) eventuele andere voorwaarden of modaliteiten van de aanbieding gedurende die sub-periode. De raad van bestuur zal deze gegevens bekend maken via een aanvulling bij deze informatienota.

Er kan niet worden ingetekend op deze aanbieding buiten de periodes en voorwaarden gesteld door de raad van bestuur van Storm CV.

**(b) Voorwaarden en kenmerken van toepassing op alle aanbiedingen**

Een inschrijving kan niet worden herroepen. Een inschrijving is pas finala wanneer deze is aanvaard door de raad van bestuur van Storm CV. De Raad van Bestuur heeft het recht aandeelhouders te aanvaarden of weigeren, zonder enig verhaal.

Elke belegger moet intekenen op minstens 1 aandeel van EUR 125, en maximum 24 aandelen (EUR 3.000). Indien een belegger reeds bij eerdere uitgiften of anderszins aandelen van Storm CV heeft verworven, kan hij in totaal over maximaal 24 aandelen van Storm CV beschikken, tenzij andersluidende beslissing van de Raad van Bestuur.

Wanneer het bedrag van de inschrijvingen gedurende een bepaalde periode waarin de aanbieding is opengesteld het maximumbedrag voor die periode (zoals bepaald door de raad van bestuur en bekendgemaakt in een aanvulling bij deze informatienota) overschrijdt, kan de raad van bestuur het maximumbedrag voor die periode verhogen (mits het totale maximumbedrag bepaald in punt A, 1° hierboven wordt gerespecteerd). De raad van bestuur kan ook beslissen om de aangeboden aandelen toe te wijzen op basis van een systeem van proportionele vermindering van de inschrijvingen.

### **3° *Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten***

Elk aandeel wordt uitgegeven tegen een inbreng van EUR 125.

### **4° *Tijdschema van de aanbieding:***

De doorlopende aanbieding loopt gedurende een periode van 12 maanden en zal van tijd tot tijd worden opengesteld voor de periodes bepaald door de raad van bestuur zoals beschreven in punt 2° hierboven. De uitgiftedatum van de aandelen die worden aangeboden gedurende een bepaalde periode, zal tevens worden bepaald door de raad van bestuur en bekendgemaakt in een aanvulling bij deze informatienota.

Storm CV heeft gedurende de periode waarin de aanbiedingsperiode is geopend, steeds het recht om de aanbiedingsperiode op elk moment op te schorten, te stoppen of te annuleren bij beslissing van de Raad van Bestuur, zonder opgave van reden. Indien een aanbiedingsperiode wordt geannuleerd, zal Storm CV alle stortingen die reeds zouden zijn gebeurd door een inschrijver in verband met de geannuleerde inschrijving, terugstorten aan de betreffende inschrijver, zonder enige interest of andere vergoeding van kosten of enige schade.

### **5° *Kosten ten laste van de belegger:***

Er zijn geen instap- of uitstapkosten voor de beleggers.

## **B Redenen voor de aanbieding**

### **1° *Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen***

Storm CV zal de ingezamelde bedragen gebruiken voor de verwezenlijking van haar doel, zoals bepaald in haar statuten en samengevat in Deel II, A, 2° hierboven.

In het bijzonder zal Storm CV de ingezamelde bedragen in eerste instantie gebruiken om achtergestelde leningen te geven aan operationele vennootschappen van Storm die windparken bouwen en/of uitbaten. Storm CV kan de ingezamelde bedragen ook gebruiken om het scheidingsaandeel te (her)financieren dat Storm CV betaalt aan uittreedende aandeelhouders (zonder enige verplichting of garantie van Storm CV).

Wanneer de raad van bestuur de aanbieding openstelt (zie punt A, 2°, (a) hierboven), kan zij in een aanvulling bij dit informatienota het vooropgestelde gebruik van de op dat ogenblik aangeboden aandelen nader toelichten.

**2° *Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding tot doel heeft te verwezenlijken***

Tenzij anders bepaald in een aanvulling bij deze informatienota, zal het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen volledig worden gefinancierd met de opbrengsten van de aangeboden aandelen. Storm CV heeft geen andere financieringsbronnen.

De bouw en uitbating van de windparken die worden gebouwd door de operationele vennootschappen waaraan Storm CV achtergestelde leningen geeft, worden in principe steeds gefinancierd door een combinatie van een bankkrediet (gewaarborgd door verschillende zekerheden waaronder een hypotheek en een pand op bankrekeningen en schuldvorderingen), de achtergestelde lening van Storm CV, en aandeelhouderskapitaal. Het aandeelhouderskapitaal van de operationele vennootschappen kan deels door middel van een achtergestelde lening ter beschikking worden gesteld. In dat geval zal de achtergestelde lening van Storm CV voorrang hebben op de achtergestelde lening van de aandeelhouders.

In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

Zie punt 2° hierboven.

## **DEEL IV**

### **INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN**

#### **A Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten**

**1° *Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten***

De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn aandelen van de categorie B in Storm CV.

De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in het aandelenregister op naam van de aandeelhouder. De aandelen zijn onderworpen aan de statuten van Storm CV. De statuten van Storm CV kunnen worden geraadpleegd op de website van Storm: [www.storm.be](http://www.storm.be).

**2° *Munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde***

De aangeboden aandelen worden uitgegeven tegen een inbreng van EUR 125.

Zij worden "B-aandelen" genoemd.

**3° *Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten***

De looptijd van de aangeboden aandelen is in principe onbepikt. Zij blijven in principe bestaan zolang de vennootschap bestaat. De vennootschap is opgericht voor onbepikte duur, maar kan worden ontbonden en vereffend door middel van een beslissing van de algemene vergadering van Storm CV (mits naleving van de procedure voor "sleutelbeslissingen" zoals hierna omschreven in punt 10°).

Zie ook punt 5° hierna en Deel I hierboven met betrekking tot mogelijkheden van overdracht van aandelen en uittreding.

#### **4° Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie**

De aangeboden aandelen nemen de laagste rang in de financieringsstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie. In geval van ontbinding of vereffening van Storm CV zullen de aandeelhouders slechts recht hebben op het liquidatiesaldo na aanzuivering van het passief van de vennootschap en voor zover er nog een te verdelen saldo is. Het liquidatiesaldo kan lager zijn dan het door de aandeelhouder geïnvesteerde kapitaal.

Alle A-aandelen en alle B-aandelen hebben onderling dezelfde rang ("*pari passu*").

#### **5° Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten**

De overdraagbaarheid van de aandelen in en de uittreding uit Storm CV zijn aan beperkingen onderworpen. Bovendien dient de raad van bestuur met de voorgenoemde overdracht/uittreding in te stemmen. Deze beperkingen werden hoger in detail behandeld onder Deel I.

#### **6° In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet**

Niet van toepassing.

#### **7° In voorkomend geval, dividendbeleid**

Storm CV verwacht een toekomstig jaarlijks dividend te kunnen uitkeren van minimum 4% en maximum 6% - het door de Nationale Raad voor de Coöptatie vastgelegd maximum - onder voorbehoud van beslissing daartoe door de Algemene Vergadering. Het dividend wordt uitgedrukt in een percentage van de inbreng per aandeel (zijnde EUR 125).

De uitkering van dividenden kan maar gebeuren met naleving van:

- de wettelijke en statutaire regels aangaande uitkeringen (met name, op voorwaarde dat het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge van de uitkering negatief zou worden en besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat de Raad van Bestuur heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering. ); en
- de maximale rentevoet bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie, met name 6% op datum van dit informatiedocument.

Indien een aandeelhouder is toegetreden tijdens een lopend boekjaar, wordt het dividend toegekend *pro rata temporis* vanaf de storting van zijn inbreng. Indien een aandeelhouder is uitgetreden tijdens een lopend boekjaar, wordt het dividend toegekend *pro rata temporis* tot aan de uittreding.

#### **8° Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd**

Elke gewone (jaarlijkse) algemene vergadering zal beslissen of een dividend wordt toegekend. De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de raad van bestuur of de algemene vergadering vastgesteld.

De uitgevende instelling kan ook beslissen om een interimdividend of een tussentijds dividend uit te keren.

**9° *In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code***

Niet van toepassing. De aangeboden aandelen worden niet verhandeld op een Multilaterale Handelsfaciliteit (*Multilateral Trading Facility* of MTF).

**10° *Stemrecht verbonden aan de aangeboden aandelen***

Elk aangeboden aandeel (van de categorie B) geeft recht op 1 stem op de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Storm CV. Aandelen van de categorie A (die niet worden aangeboden en die worden gehouden door Storm Management NV en verbonden vennootschappen) geven recht op 8 stemmen op de Algemene Vergadering.

Geen enkele aandeelhouder mag aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Bepaalde zogenaamde “sleutelbeslissingen” (zoals opgenomen in de statuten van Storm CV) zijn slechts aangenomen wanneer ze de goedkeuring van de helft plus één van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde A-aandelen hebben verkregen.

**11° *Voordrachtrechten***

Zolang Storm Management NV of een met haar verbonden vennootschap A-aandeelhouder is, zal zij kandidaten mogen voordragen voor de invulling van maximum drie bestuursmandaten (samen de A-Bestuurders). De voorzitter wordt gekozen onder de A-bestuurders en heeft een doorslaggevende stem bij staking van stemmen.

De meerderheid van de B-aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van maximum twee bestuursmandaten (de B-Bestuurders).

Voor bepaalde “sleutelbeslissingen” is steeds de instemming vereist van de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders.

**B *Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie***

*Niet van toepassing. Er wordt geen garantie toegekend in verband met de aangeboden aandelen.*

**C *In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn***

*Niet van toepassing. De aangeboden aandelen zijn niet toegelaten tot een markt.*

## DEEL V

### ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGER WORDT VERRICHT

#### A Specifieke informatie

Wanneer de aanbieder wordt opengesteld met het oog op het geven van een achtergestelde lening aan een operationele vennootschap, zal Storm CV doorgaans een informatievergadering organiseren voor het doelpubliek van de aanbieder. Tijdens deze vergadering wordt doorgaans een presentatie gebruikt met toelichting over onder meer de windparken die worden ontwikkeld, gebouwd en uitgebaat in de operationele vennootschappen, de financieringswijze, en het aanbod. Desgevallend zal die presentatie kunnen worden geraadpleegd via de website van Storm: [www.storm.be](http://www.storm.be).

#### B Belastingstelsel

Onder dit punt wordt een samenvatting gegeven van bepaalde Belgische fiscale gevolgen van de verwerving, het bezit en de verkoop (door uittreding) van aandelen in Storm CV door individuen die onderworpen zijn aan de Belgische personenbelasting (d.w.z. natuurlijke personen die hun woonplaats of de zetel van hun fortuin in België hebben of personen die gelijkgesteld worden met een Belgische rijksinwoner) of aan de Belgische belasting voor niet-inwoners (natuurlijke personen) (d.w.z. natuurlijke personen die niet als Belgisch rijksinwoner kwalificeren en daarmee niet zijn gelijkgesteld of die op basis van de Belgische fiscale wetgeving met een niet-inwoner worden gelijkgesteld). Deze informatie is niet bedoeld om te dienen als uitgebreide beschrijving van alle Belgische fiscale consequenties die relevant kunnen zijn bij de beslissing om aandelen in Storm CV te kopen.

Deze samenvatting is gebaseerd op de fiscale wetgeving en administratieve interpretaties zoals van kracht in België op dit moment en is onderhevig aan wetwijzigingen in België of aan de individuele omstandigheden van iedere belegger. De geldigheid van deze samenvatting kan worden aangetast door mogelijke wijzigingen die, met of zonder terugwerkende kracht, worden ingevoerd. Potentiële beleggers worden verzocht hun eigen adviseurs te raadplegen teneinde de mogelijke Belgische en buitenlandse fiscale gevolgen van de verwerving, het bezit en de verkoop (door uittreding) van de aandelen ten volle te kunnen inschatten.

#### Belgische roerende voorheffing op uitkeringen door Storm CV

Voor Belgische fiscale doeleinden wordt het brutobedrag van alle uitkeringen gedaan door Storm CV aan haar aandeelhouders als een dividend gekwalificeerd (met uitzondering evenwel van de terugbetaling van fiscaal gestort kapitaal, met dien verstande dat terugbetalingen van inbrengen pro rata worden toegerekend op fiscaal gestort kapitaal en op de reserves). Dit geldt eveneens voor de bedragen betaald door Storm CV aan haar aandeelhouders in het kader van een inkoop van eigen aandelen, althans in de mate dat die terugbetalingen het door de betrokken aandelen vertegenwoordigde bedrag aan fiscaal gestort kapitaal overschrijden, maar vermits een aandeelhouder maximaal recht heeft op werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng van het aandeel, zijn dergelijke inkoopboni theoretisch.



De dividendinkomsten die betrekking hebben op de aandelen zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing indien deze betrekking hebben op het boekjaar van de toetreding of uit de winstverdeling van het eerste boekjaar na dat van de inbreng. De roerende voorheffing daalt naar 20% en 15% voor de dividenden toegekend uit de winstverdeling van respectievelijk het tweede en derde boekjaar volgend na dat van de inbreng.

Naar omstandigheden kunnen de betrokken aandeelhouders de roerende voorheffing die door Storm CV aan de bron werd ingehouden, wel recupereren via hun jaarlijkse aangifte in de personenbelasting respectievelijk via hun aangifte in de belasting van niet-inwoners (natuurlijke personen), hetzij via een specifieke teruggaafprocedure (zie hieronder). Voor dividenden uitgekeerd aan niet-inwoners kan, naar omstandigheden en onder bepaalde voorwaarden, mogelijks ook een vermindering of vrijstelling van roerende voorheffing worden toegepast onder het toepasselijke dubbelbelastingverdrag.

Daarnaast voorziet de fiscale wet in een vrijstelling van roerende voorheffing op dividenden die worden verleend of toegekend in geval van een inkoop van eigen aandelen door een door de Nationale Raad van de Coöperatie erkende coöperatieve vennootschap (artikel 264, 2<sup>o</sup>ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen), hetgeen impliceert dat Storm CV geen roerende voorheffing zal inhouden op eventuele inkoopboni die zij aan haar aandeelhouders zou uitkeren. Zoals hierboven vermeld, zijn inkoopboni evenwel theoretisch.

Storm CV zal op geen enkele wijze instaan voor enige vermindering van het dividendrendement of voor enig ander verlies (of gemis aan winst) dat de beleggers zouden ondervinden in gevolge het geheel of gedeeltelijk wegvallen of tenietgaan van enig fiscaal voordeel, al dan niet verbonden aan het feit dat Storm CV kwalificeert als een door de Nationale Raad voor de Coöperatie erkende coöperatieve vennootschap, en dit ongeacht of het wegvallen of tenietgaan van één of meer van deze fiscale voordelen al dan niet rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan enig handelen of nalaten van Storm CV.

#### Belgische rijksinwoners – beleggers - Personenbelasting

Voor aan de personenbelasting onderworpen natuurlijke personen die ten privé-titel optreden en die voor eigen rekening handelen zal de desgevallend door Storm CV ingehouden roerende voorheffing in beginsel tevens de eindheffing uitmaken. De aandeelhouder is niet verplicht de ontvangen bedragen in zijn jaarlijkse belastingaangifte op te nemen.

In dit verband moet echter worden opgemerkt dat o.m. natuurlijke personen-rijksinwoners een bedrag van geïndexeerd 800,00 EUR aan dividenden (andere dan bv. dividenden van collectieve beleggingsinstellingen) belastingvrij kunnen ontvangen (artikel 21, eerste lid, 14<sup>o</sup> WIB 92). Voor zover op die dividenden al roerende voorheffing zou zijn ingehouden (wat voor door Storm CV uitgekeerde dividenden dus doorgaans het geval zal zijn), zal de betrokken rijksinwoner deze roerende voorheffing onder bepaalde voorwaarden via zijn aangifte in de personenbelasting kunnen terugvragen (artikel 307, §1/1, voorlaatste en laatste lid WIB 92). Het Koninklijk Besluit van 28 april 2019 voorziet dienaangaande een lijst met gegevens die de belastingplichtige middels diverse documenten ter beschikking moet houden van de administratie (nieuw artikel 178/2 KB/WIB 92). Een gelijkaardige regeling geldt voor niet-inwoners natuurlijke personen: ook zij zullen, onder gelijkaardige voorwaarden als Belgische rijksinwoners, de door Storm CV aan de bron ingehouden roerende voorheffing kunnen terugvragen via hun aangifte in de belasting van niet-inwoners (natuurlijke personen) (artikel 307, §1/5 WIB 92) of, voor zover zij niet aangifteplichtig zijn in België, via een speciaal hiervoor ingerichte teruggaafprocedure (artikel 376/1 WIB 92). Het Koninklijk Besluit van 28 april 2019

bepaalt dienaangaande dat de belastingplichtige hiertoe een gewaarmerkte, gedagtekende en ondertekende schriftelijke aanvraag kan indienen bij de adviseur-generaal van het Centrum Buitenland, en bevat een lijst met gegevens en documenten die bij deze aanvraag moeten worden gevoegd (nieuw artikel 206/1 KB/WIB 92).

\*

\* \*

Bijlagen: jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook het verslag van de commissaris.



**BIJLAGE I**  
**JAARREKENING VAN HET**  
**BOEKJAAR EINDIGEND OP 31 DECEMBER 2019**



**BIJLAGE II**  
**JAARREKENING VAN HET**  
**BOEKJAAR EINDIGEND OP 31 DECEMBER 2020**

|      |                   |                 |      |     |             |         |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|---------|
| 20   | 28/07/2020        | BE 0535.792.564 | 20   | EUR |             |         |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr.             | Blz. | D.  | 20359.00504 | VKT 1.1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **Storm**  
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap  
 Adres: Katwilgweg Nr: 2 Bus:  
 Postnummer: 2050 Gemeente: Antwerpen  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Antwerpen  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0535.792.564

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 03-10-2013

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 04-07-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2019 tot 31-12-2019

Vorig boekjaar van 01-01-2018 tot 31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.1.2, VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.3, VKT 6.4, VKT 6.5, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 12, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

**Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.**

|   |
|---|
| <b>LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN<br/>COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN<br/>AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</b> |
|---|

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

### CAERTS Jan

Strijdhoflaan 123  
2600 Berchem (Antwerpen)  
BELGIE

Begin van het mandaat: 11-05-2019      Einde van het mandaat: 10-05-2025      Bestuurder

### DEBRABANDERE Bruno

Kleurvinge 8  
8791 Beveren (Leie)  
BELGIE

Begin van het mandaat: 09-05-2015      Einde van het mandaat: 10-05-2021      Bestuurder

### VAN DEN BERGH Ivan

Boerenkrijglaan 170  
2260 Westerlo  
BELGIE

Begin van het mandaat: 09-05-2015      Einde van het mandaat: 10-05-2021      Bestuurder

### DEOLET Reginald

Beelbroekstraat 28  
9040 Sint-Amansberg  
BELGIE

Begin van het mandaat: 11-05-2019      Einde van het mandaat: 10-05-2025      Bestuurder

### MOENS Kristof

Stuivenbergstraat 12  
9340 Lede  
BELGIE

Begin van het mandaat: 11-05-2019      Einde van het mandaat: 10-05-2025      Bestuurder

### FINVISION BEDRIJFSREVISOREN ANTWERPEN BV (B00724)

BE 0807.879.643  
Edith Kielpad 2 bus 504  
2000 Antwerpen  
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-05-2017      Einde van het mandaat: 11-05-2020      Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**NIJS** Karel (A02005)

Edith Kielpad 2 bus 504  
2000 Antwerpen  
BELGIE

|     |                 |  |         |
|-----|-----------------|--|---------|
| Nr. | BE 0535.792.564 |  | VKT 2.1 |
|-----|-----------------|--|---------|



|     |                 |         |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0535.792.564 | VKT 2.2 |
|-----|-----------------|---------|

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats  | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|--|---------------------|--|
| <b>BDO ACCOUNTANTS CVBA</b><br>BE 0448.895.115<br>Da Vincilaan 9 bus 6E<br>1930 Zaventem<br>BELGIE | 2210453F92          | A<br>B                                 |

\* Facultatieve vermelding.

**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

|   | Toel. | Codes | Boekjaar                | Vorig boekjaar          |
|---|-------|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVA</b>                           |       |       |                         |                         |
| <b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>                |       | 20    |                         |                         |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                     |       | 21/28 | <b><u>109.974</u></b>   | <b><u>109.425</u></b>   |
| Immateriële vaste activa                | 6.1.1 | 21    | <b>109.974</b>          | <b>109.425</b>          |
| Materiële vaste activa                  | 6.1.2 | 22/27 |                         |                         |
| Terreinen en gebouwen                   |       | 22    |                         |                         |
| Installaties, machines en uitrusting    |       | 23    |                         |                         |
| Meubilair en rollend materieel          |       | 24    |                         |                         |
| Leasing en soortgelijke rechten         |       | 25    |                         |                         |
| Overige materiële vaste activa          |       | 26    |                         |                         |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen  |       | 27    |                         |                         |
| Financiële vaste activa                 | 6.1.3 | 28    |                         |                         |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                 |       | 29/58 | <b><u>7.093.241</u></b> | <b><u>7.070.017</u></b> |
| Vorderingen op meer dan één jaar        |       | 29    | <b>6.673.000</b>        | <b>6.673.000</b>        |
| Handelsvorderingen                      |       | 290   |                         |                         |
| Overige vorderingen                     |       | 291   | 6.673.000               | 6.673.000               |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering |       | 3     |                         |                         |
| Voorraden                               |       | 30/36 |                         |                         |
| Bestellingen in uitvoering              |       | 37    |                         |                         |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar     |       | 40/41 | <b>0</b>                | <b>5.509</b>            |
| Handelsvorderingen                      |       | 40    | 0                       | 5.509                   |
| Overige vorderingen                     |       | 41    |                         |                         |
| Geldbeleggingen                         |       | 50/53 |                         |                         |
| Liquide middelen                        |       | 54/58 | <b>210.371</b>          | <b>190.350</b>          |
| Overlopende rekeningen                  |       | 490/1 | <b>209.870</b>          | <b>201.158</b>          |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>             |       | 20/58 | <b>7.203.215</b>        | <b>7.179.442</b>        |



## RESULTATENREKENING

|   | Toel. | Codes  | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------|----------------|----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>  |       |        |                |                |
| Brutomarge (+)/(-)  |       | 9900   | -5.417         | 319            |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten  |       | 76A    |                |                |
| Omzet   |       | 70     |                |                |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen  |       | 60/61  |                |                |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)   | 6.4   | 62     |                |                |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                           |       | 630    | 47.733         | 54.474         |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |       | 631/4  |                |                |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)                                      |       | 635/8  |                |                |
| Andere bedrijfskosten   |       | 640/8  | 1.310          | 1.034          |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)   |       | 649    |                |                |
| Niet-recurrente bedrijfskosten  |       | 66A    |                |                |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>  |       | 9901   | <b>-54.459</b> | <b>-55.190</b> |
| <b>Financiële opbrengsten</b>   | 6.4   | 75/76B | <b>400.409</b> | <b>324.240</b> |
| Recurrente financiële opbrengsten   |       | 75     | 400.409        | 324.240        |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies   |       | 753    |                |                |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten  |       | 76B    |                |                |
| <b>Financiële kosten</b>  | 6.4   | 65/66B | <b>183</b>     | <b>179</b>     |
| Recurrente financiële kosten  |       | 65     | 183            | 179            |
| Niet-recurrente financiële kosten   |       | 66B    |                |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>  |       | 9903   | <b>345.767</b> | <b>268.872</b> |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>   |       | 780    |                |                |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>  |       | 680    |                |                |
| <b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>   |       | 67/77  |                |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>   |       | 9904   | <b>345.767</b> | <b>268.872</b> |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>   |       | 789    |                |                |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>  |       | 689    |                |                |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>  |       | 9905   | <b>345.767</b> | <b>268.872</b> |

|     |                 |       |
|-----|-----------------|-------|
| Nr. | BE 0535.792.564 | VKT 5 |
|-----|-----------------|-------|

## RESULTAATVERWERKING

|  |         | Codes | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|--|---------|-------|----------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b>                  | (+)/(-) | 9906  | <b>371.772</b> | <b>304.528</b> |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar        | (+)/(-) | 9905  | 345.767        | 268.872        |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P   | 26.005         | 35.656         |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>            |         | 791/2 |                |                |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>             |         | 691/2 |                |                |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           |         | 691   |                |                |
| aan de wettelijke reserve                            |         | 6920  |                |                |
| aan de overige reserves                              |         | 6921  |                |                |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b>                | (+)/(-) | 14    | <b>30.541</b>  | <b>26.005</b>  |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>     |         | 794   |                |                |
| <b>Uit te keren winst</b>                            |         | 694/7 | <b>341.231</b> | <b>278.523</b> |
| Vergoeding van het kapitaal                          |         | 694   | 341.231        | 278.523        |
| Bestuurders of zaakvoerders                          |         | 695   |                |                |
| Werknemers   |         | 696   |                |                |
| Andere rechthebbenden                                |         | 697   |                |                |

**TOELICHTING**  
**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

**IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 8059P | XXXXXXXXXX | 322.570        |
| 8029  | 48.282     |                |
| 8039  |            |                |
| 8049  |            |                |
| 8059  | 370.852    |                |
| 8129P | XXXXXXXXXX | 213.145        |
| 8079  | 47.733     |                |
| 8089  |            |                |
| 8099  |            |                |
| 8109  |            |                |
| 8119  |            |                |
| 8129  | 260.878    |                |
| 21    | 109.974    |                |

|     |                 |         |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0535.792.564 | VKT 6.6 |
|-----|-----------------|---------|

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9294  |          |
| 9295  |          |
| 9500  |          |
| 9501  |          |
| 9502  |          |

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Bezoldiging commissaris (excl. btw)

| Boekjaar |
|----------|
| 2.250    |

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Nihil

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Nihil

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Nihil

| Boekjaar |
|----------|
| 0        |
| 0        |
| 0        |

## WAARDERINGSREGELS

### 1. Activiteiten

De vennootschap zorgt voor de werving van coöperatief kapitaal voor de oprichting, en ontwikkeling, in samenwerking met de oprichters, van ondernemingen werkzaam in de sector van de windenergie.

### 2. Waarderingsregels

De oprichtingskosten van de vennootschap worden afgeschreven over vijf jaar, of 1/60 per begonnen maand.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

| Activa            | Methode | Basis | Afschrijvingspercentages |                   |
|-------------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|
|                   |         |       | Hoofdsom                 | Bijkomende kosten |
| Oprichtingskosten | 1)      | L     | NG                       | 20,00-20,00       |
| 20,00-20,00       |         |       |                          |                   |
| Immateriële vaste | 1)      | L     | NG                       | 20,00-20,00       |
| 20,00-20,00       |         |       |                          |                   |

### 3. Informatie over de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden:

Naar aanleiding van de COVID-19 pandemie heeft de vennootschap een Business Continuity Plan opgesteld. Deze gebeurtenis zou mogelijk een impact kunnen hebben op de toekomstige werking of de resultaten van de vennootschap, doch de raad van bestuur kan hier op dit ogenblik nog geen concrete uitspraken over doen.



Aan de Algemene Vergadering van  
Storm CV  
Katwilgweg 2  
2050 Antwerpen

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE  
VENNOOTSCHAP STORM CVBA OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER  
2019**

---

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Storm CVBA (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 13 mei 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap Storm CVBA uitgevoerd gedurende zes opeenvolgende boekjaren.

**Verslag over de jaarrekening**

*Oordeel zonder voorbehoud*

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 7.203.215,10 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 345.766,77 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

### *Basis voor het oordeel zonder voorbehoud*

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### *Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid - COVID-19 crisis*

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VKT 6.8 van de jaarrekening die melding maakt van de mogelijke effecten van de gebeurtenissen ontstaan vanaf februari 2020 als gevolg van de gezondheids crisis COVID-19 op de toekomstige rentabiliteit van de vennootschap en haar continuïteit. Het bestuursorgaan heeft hiervoor een Business Continuity Plan opgesteld.

### *Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### *Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

## Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

### *Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

### *Verantwoordelijkheden van de commissaris*

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### *Aspecten betreffende het jaarverslag*

Gezien de vennootschap niet voldoet aan de criteria zoals bepaald in artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen, is zij niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag.

### *Vermelding betreffende de sociale balans*

Gezien de vennootschap geen personeel tewerkstelt, is zij niet gehouden tot het opstellen van een sociale balans.

### *Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid*

Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

### *Andere vermeldingen*

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij hebben de opdracht met betrekking tot de netto-actiefest uitgevoerd overeenkomstig artikel 6:115 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarvan het beoordelingsverslag werd gevoegd bij dit commissarisverslag.
- Voor het overige dienen wij u geen andere verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. Wij wijzen erop dat voorliggend verslag, als gevolg van voormelde uitvoering van de netto-actiefest een eerder op 16 juni 2020 uitgebracht verslag vervangt.

Antwerpen, 3 juli 2020

Finvision Bedrijfsrevisoren Antwerpen BV  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

Karel Nijs  
Bedrijfsrevisor en revisor erkend door de FSMA  
Vennoot

## **VERSLAG AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN VENNOOTSCHAP STORM CV INZAKE DE BEOORDELING VAN DE STAAT VAN ACTIVA EN PASSIVA IN HET KADER VAN DE UITKERING VAN EEN DIVIDEND AAN DE AANDEELHOUDERS**

Overeenkomstig artikel 6:115 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen brengen wij in onze hoedanigheid van commissaris hierbij aan de algemene vergadering van Storm CV het beoordelingsverslag uit over de staat van activa en passiva afgesloten op 31 mei 2020. Onze opdracht kadert aldus in de voorgenomen besluitvorming tot uitkering aan de aandeelhouders ten bedrage van 341.231,25 EUR.

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van de hierbij gevoegde staat van activa en passiva per 31 mei 2020 van de vennootschap opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

### **Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de staat van activa en passiva**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van deze staat van activa en passiva per 31 mei 2020 in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de naleving van de door artikelen 6:114 en 6:115 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vereiste voorwaarden.

### **Verantwoordelijkheid van de commissaris**

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie over de staat van activa en passiva, te formuleren op basis van de door ons uitgevoerde beoordeling. We hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig ISRE 2410, "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie, uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit". Een dergelijke beoordeling bestaat uit het verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de voor financiën en administratieve verantwoordelijke personen, alsmede uit het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een overeenkomstig de internationale controlestandaarden (ISA's, International Standards on Auditing) uitgevoerde controle. Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend.

Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel over deze staat van activa en passiva tot uitdrukking.

### **Conclusie**

Op grond van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de bijhorende staat van activa en passiva van Storm CV afgesloten op 31 mei 2020 met een balanstotaal van 8.251.372 EUR en met een resultaat van de lopende periode van 122.423 EUR, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten, is opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.









|      |                   |                 |      |     |             |             |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|-------------|
| 23   | 28/05/2021        | BE 0535.792.564 | 18   | EUR |             |             |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr.             | Blz. | D.  | 21158.00030 | VKT-inb 1.1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **Storm**  
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap  
 Adres: Borsbeeksebrug Nr: 22 Bus:  
 Postnummer: 2600 Gemeente: Berchem (Antwerpen)  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Antwerpen  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0535.792.564

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 03-10-2013

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 08-05-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT-inb 6.1.2, VKT-inb 6.1.3, VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.3, VKT-inb 6.4, VKT-inb 6.5, VKT-inb 6.7, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 12, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

|   |
|---|
| <b>LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN<br/>COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN<br/>AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</b> |
|---|

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

### CAERTS Jan

Strijdhoflaan 123  
2600 Berchem (Antwerpen)  
BELGIE

Begin van het mandaat: 11-05-2019      Einde van het mandaat: 10-05-2025      Gedelegeerd bestuurder

### MOENS Kristof

Stuivenbergstraat 12  
9340 Lede  
BELGIE

Begin van het mandaat: 11-05-2019      Einde van het mandaat: 10-05-2025      Bestuurder

### DEOLET Reginald

Beelbroekstraat 28  
9040 Sint-Amandsberg  
BELGIE

Begin van het mandaat: 11-05-2019      Einde van het mandaat: 10-05-2025      Bestuurder

### VAN DEN BERGH Ivan

Boerenkrijglaan 170  
2260 Westerlo  
BELGIE

Begin van het mandaat: 09-05-2015      Einde van het mandaat: 08-05-2021      Bestuurder

### DEBRABANDERE Bruno

Kleurvinge 8  
8791 Beveren (Leie)  
BELGIE

Begin van het mandaat: 09-05-2015      Einde van het mandaat: 08-05-2021      Bestuurder

### FINVISION BEDRIJFSREVISOREN ANTWERPEN BV (B00724)

BE 0807.879.643  
Edith Kielpad 2 bus 504  
2000 Antwerpen  
BELGIE

Begin van het mandaat: 04-07-2020      Einde van het mandaat: 13-05-2023      Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**NIJS** Karel (A02005)

Edith Kielpad 2 bus 504  
2000 Antwerpen  
BELGIE

|     |                 |  |             |
|-----|-----------------|--|-------------|
| Nr. | BE 0535.792.564 |  | VKT-inb 2.1 |
|-----|-----------------|--|-------------|

|     |                 |             |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0535.792.564 | VKT-inb 2.2 |
|-----|-----------------|-------------|

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

|   | Toel. | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar   |
|---|-------|-------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVA</b>                                 |       |       |                  |                  |
| <b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>                      |       | 20    |                  |                  |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                           |       | 21/28 | <b>78.016</b>    | <b>109.974</b>   |
| <b>Immateriële vaste activa</b>               | 6.1.1 | 21    | <b>78.016</b>    | <b>109.974</b>   |
| <b>Materiële vaste activa</b>                 | 6.1.2 | 22/27 |                  |                  |
| Terreinen en gebouwen                         |       | 22    |                  |                  |
| Installaties, machines en uitrusting          |       | 23    |                  |                  |
| Meubilair en rollend materieel                |       | 24    |                  |                  |
| Leasing en soortgelijke rechten               |       | 25    |                  |                  |
| Overige materiële vaste activa                |       | 26    |                  |                  |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen        |       | 27    |                  |                  |
| <b>Financiële vaste activa</b>                | 6.1.3 | 28    |                  |                  |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                       |       | 29/58 | <b>8.749.902</b> | <b>7.093.241</b> |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>       |       | 29    | <b>7.026.750</b> | <b>6.673.000</b> |
| Handelsvorderingen                            |       | 290   |                  |                  |
| Overige vorderingen                           |       | 291   | 7.026.750        | 6.673.000        |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> |       | 3     |                  |                  |
| Vorraden                                      |       | 30/36 |                  |                  |
| Bestellingen in uitvoering                    |       | 37    |                  |                  |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>    |       | 40/41 | <b>75.000</b>    | <b>0</b>         |
| Handelsvorderingen                            |       | 40    | 75.000           | 0                |
| Overige vorderingen                           |       | 41    |                  |                  |
| <b>Geldbeleggingen</b>                        |       | 50/53 |                  |                  |
| <b>Liquide middelen</b>                       |       | 54/58 | <b>1.426.092</b> | <b>210.371</b>   |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                 |       | 490/1 | <b>222.060</b>   | <b>209.870</b>   |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                   |       | 20/58 | <b>8.827.918</b> | <b>7.203.215</b> |



## RESULTATENREKENING

|   | Toel. | Codes  | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------|----------------|----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>  |       |        |                |                |
| Brutomarge (+)/(-)  |       | 9900   | 18.078         | -5.417         |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten  |       | 76A    |                |                |
| Omzet   |       | 70     |                |                |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen  |       | 60/61  |                |                |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)   |       | 62     |                |                |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                           |       | 630    | 35.603         | 47.733         |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |       | 631/4  |                |                |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)                                      |       | 635/8  |                |                |
| Andere bedrijfskosten   |       | 640/8  | 1.207          | 1.310          |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)   |       | 649    |                |                |
| Niet-recurrente bedrijfskosten  |       | 66A    |                |                |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>  |       | 9901   | <b>-18.733</b> | <b>-54.459</b> |
| <b>Financiële opbrengsten</b>   | 6.4   | 75/76B | <b>421.282</b> | <b>400.409</b> |
| Recurrente financiële opbrengsten   |       | 75     | 421.282        | 400.409        |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies   |       | 753    |                |                |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten  |       | 76B    |                |                |
| <b>Financiële kosten</b>  | 6.4   | 65/66B | <b>257</b>     | <b>183</b>     |
| Recurrente financiële kosten  |       | 65     | 257            | 183            |
| Niet-recurrente financiële kosten   |       | 66B    |                |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>  |       | 9903   | <b>402.293</b> | <b>345.767</b> |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>   |       | 780    |                |                |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>  |       | 680    |                |                |
| <b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>   |       | 67/77  |                |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>   |       | 9904   | <b>402.293</b> | <b>345.767</b> |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>   |       | 789    |                |                |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>  |       | 689    |                |                |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>  |       | 9905   | <b>402.293</b> | <b>345.767</b> |

## RESULTAATVERWERKING

|  |         | Codes | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|--|---------|-------|----------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b>                  | (+)/(-) | 9906  | <b>432.833</b> | <b>371.772</b> |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar        | (+)/(-) | 9905  | 402.293        | 345.767        |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P   | 30.541         | 26.005         |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>            |         | 791/2 |                |                |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>             |         | 691/2 |                |                |
| aan de inbreng                                       |         | 691   |                |                |
| aan de wettelijke reserve                            |         | 6920  |                |                |
| aan de overige reserves                              |         | 6921  |                |                |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b>                | (+)/(-) | 14    | <b>45.363</b>  | <b>30.541</b>  |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>     |         | 794   |                |                |
| <b>Uit te keren winst</b>                            |         | 694/7 | <b>387.471</b> | <b>341.231</b> |
| Vergoeding van de inbreng                            |         | 694   | 387.471        | 341.231        |
| Bestuurders of zaakvoerders                          |         | 695   |                |                |
| Werknemers   |         | 696   |                |                |
| Andere rechthebbenden                                |         | 697   |                |                |



## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

#### IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

##### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

##### Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

##### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

##### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

##### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

##### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

##### NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 8059P | XXXXXXXXXX | 370.852        |
| 8029  | 3.645      |                |
| 8039  | 0          |                |
| 8049  | 0          |                |
| 8059  | 374.497    |                |
| 8129P | XXXXXXXXXX | 260.878        |
| 8079  | 35.603     |                |
| 8089  | 0          |                |
| 8099  | 0          |                |
| 8109  | 0          |                |
| 8119  | 0          |                |
| 8129  | 296.481    |                |
| 21    | 78.016     |                |

|     |                 |             |
|-----|-----------------|-------------|
| Nr. | BE 0535.792.564 | VKT-inb 6.6 |
|-----|-----------------|-------------|

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9294  |          |
| 9295  |          |
| 9500  |          |
| 9501  |          |
| 9502  |          |

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Bezoldiging commissaris (excl. btw)

Bezoldiging commissaris wettelijke opdrachten (excl. btw)

| Boekjaar |
|----------|
| 2.375    |
| 1.975    |

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

nihil

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

nihil

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Nihil

| Boekjaar |
|----------|
| 0        |
| 0        |
| 0        |

## WAARDERINGSREGELS

### 1. Activiteiten

De vennootschap zorgt voor de werving van coöperatief kapitaal voor de oprichting, en ontwikkeling, in samenwerking met de oprichters, van ondernemingen werkzaam in de sector van de windenergie.

### 2. Waarderingsregels

De oprichtingskosten van de vennootschap worden afgeschreven over vijf jaar, of 1/60 per begonnen maand.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

| Activa            | Methode | Basis | Afschrijvingspercentages<br>Hoofdsom | Bijkomende kosten |
|-------------------|---------|-------|--------------------------------------|-------------------|
| Oprichtingskosten |         |       |                                      |                   |
| 20,00-20,00       | 1)      | L     | NG                                   | 20,00-20,00       |
| Immateriële vaste |         |       |                                      |                   |
| 20,00-20,00       | 1)      | L     | NG                                   | 20,00-20,00       |

|     |                 |  |             |
|-----|-----------------|--|-------------|
| Nr. | BE 0535.792.564 |  | VKT-inb 6.9 |
|-----|-----------------|--|-------------|

## ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

### COVID-19

De Raad van Bestuur is van oordeel dat de COVID-19 pandemie geen materiële impact heeft op de jaarrekening per 31 december 2020.

Om de eventuele impact van de COVID-19 pandemie op de toekomstige ontwikkeling, werking of resultaten van de vennootschap verder van nabij op te volgen, heeft de vennootschap een Business Continuity Plan opgesteld.

Aan de Algemene Vergadering van  
Storm CV  
Borsbeeksebrug 22  
2600 Antwerpen

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE  
VENNOOTSCHAP STORM CV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2020**

---

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Storm CV (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 4 juli 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Storm CV uitgevoerd gedurende zeven boekjaren.

### **Verslag over de jaarrekening**

#### ***Oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 8.827.918,07 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 402.292,57 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

### ***Basis voor het oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### ***Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid - COVID-19 crisis***

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VKT 6.9 van de jaarrekening die melding maakt van de vastgestelde effecten van de gezondheids crisis COVID-19 op het afgesloten boekjaar. Het bestuursorgaan vermeldt er eveneens de genomen maatregelen.

### ***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### *Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te

vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

#### **Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

##### ***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

##### ***Verantwoordelijkheden van de commissaris***

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

##### ***Aspecten betreffende het jaarverslag***

Gezien de vennootschap niet voldoet aan de criteria zoals bepaald in artikel 1:24 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, is zij niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag.



### ***Vermelding betreffende de sociale balans***

Gezien de vennootschap geen personeel tewerkstelt, is zij niet gehouden tot het opstellen van een sociale balans.

### ***Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid***

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Er werden bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

### ***Andere vermeldingen***

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- Wij hebben de opdrachten met betrekking tot de netto-actietesten d.d. 3 juli 2020 en 6 juli 2020 uitgevoerd overeenkomstig artikel 6:115 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarvan de beoordelingsverslagen werden gevoegd bij dit commissarisverslag.  
Ook de opdrachten met betrekking tot de liquiditeitstesten, beide gedateerd op 6 juli 2020, werden uitgevoerd overeenkomstig artikel 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarvan de beoordelingsverslagen eveneens werden gevoegd bij dit commissarisverslag.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen

Antwerpen, 23 april 2021

Finvision Bedrijfsrevisoren Antwerpen BV  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

Karel Nijs  
Bedrijfsrevisor en revisor erkend door de FSMA  
Vennoot