



**Storm Coöperatieve**  
Windpark Haven Gent  
November 2016



**Jan Caerts**

Gedelegeerd bestuurder

**Kristof Moens**

Financieel directeur

1. Windpark Haven Gent
2. Windparkontwikkeling in Vlaanderen
3. Over Storm
4. De coöperatieve Storm CVBA
5. Volgende stappen



# 1. Windpark Haven Gent

# Windpark Haven Gent

- ✓ Het Storm-windpark wordt gebouwd op de terreinen van ArcelorMittal in de Gentse Zeehaven.
- ✓ Het windpark bestaat uit 3 windturbines, elk met een tiphoogte van **200m**, een wiekdiameter van **122m** en een generator van **3 MW**.
- ✓ Het windpark zal genoeg **groene stroom** produceren om te voldoen aan het elektriciteitsverbruik van **8,200 gezinnen**.

# Windpark Haven Gent



- ✓ Najaar 2013: start vooronderzoeken;
- ✓ September 2014: stedenbouwkundige en milieuvergunningaanvraag ingediend;
- ✓ April 2015: stedenbouwkundige vergunning definitief toegekend;
- ✓ April 2015: milieuvergunning definitief toegekend
- ✓ December 2015: bestelling van de windturbines en aanverwante werken;
- ✓ Januari 2016: start bouwwerken;
- ✓ Mei 2017: geplande ingebruikname.







## 2. Windparkontwikkeling in Vlaanderen



- ✓ De realisatie van een windpark gebeurt in **drie fases**.
- ✓ In de eerste fase (**de ontwikkeling**) worden de nodige **vergunningen en toelatingen** verworven (stedenbouw, milieu, netaansluiting).
- ✓ In deze fase is het **operationeel risico zeer groot**, omdat de kans bestaat dat de vergunningen geweigerd worden.
- ✓ De duur van deze fase bedraagt in Vlaanderen **1 tot 5 jaar**.



- ✓ In de tweede fase (**de bouwfase**) worden de windturbines geplaatst.
- ✓ In deze fase is het operationeel risico **zeer beperkt**. Kosten voor onvoorziene gebeurtenissen tijdens de bouwfase, worden **gedragen door de turbineleverancier of de verzekering**.
- ✓ De duur van de bouwfase bedraagt **6 tot 12 maanden**.

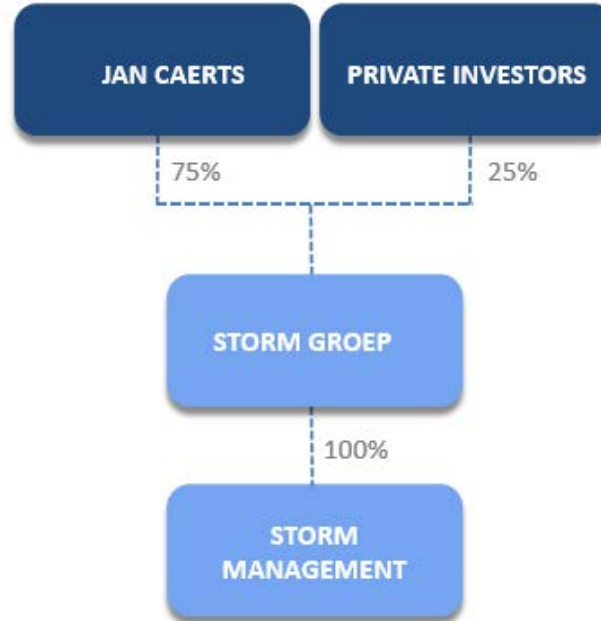


- ✓ In de **uitbating**fase produceren de windturbines energie.
- ✓ De goede werking van de turbines wordt gegarandeerd door een **lange termijn all-in onderhoudscontract** met de fabrikant.
- ✓ De omzet wordt gegarandeerd door langdurige overeenkomsten voor de verkoop van stroom, en door het systeem van **groenestroomcertificaten**.
- ✓ In deze fase is het operationeel risico daarom **zeer beperkt**.
- ✓ De duur van de uitbatingfase bedraagt **15 tot 20 jaar**.



### 3. Over Storm

# Over Storm

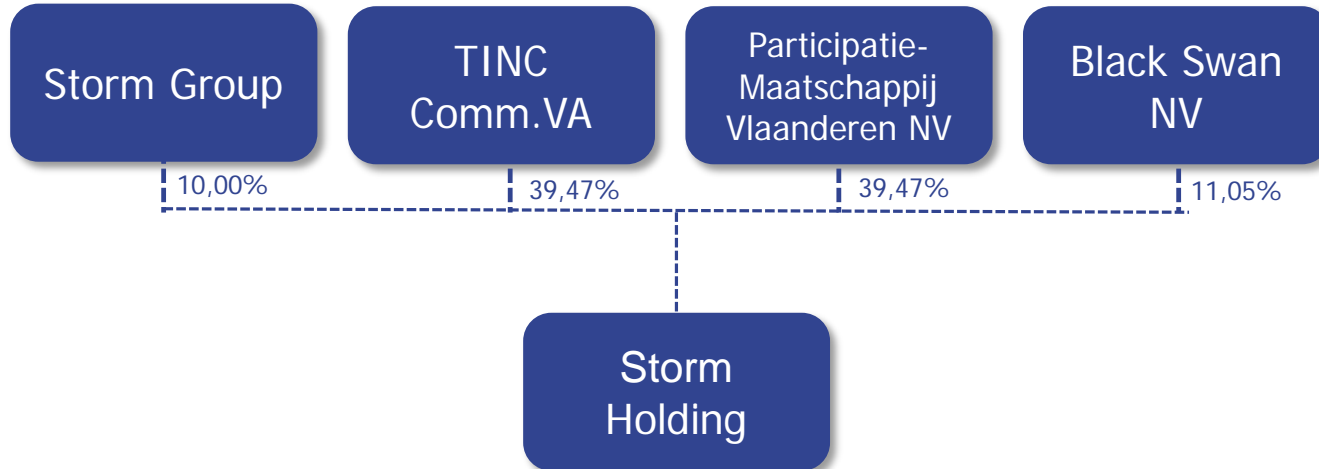


Storm bestaat uit twee operationele vennootschappen: **Storm Management** en **Storm Holding**.

Storm Management draagt het **ontwikkelingsrisico**.

Dit wil zeggen dat zij eigenaar is van de windprojecten, en hen voorziet van de nodige financieringen, tot op het moment waarop het windpark beschikt over alle nodige vergunningen en bouwklaar is.

# Over Storm



Van zodra een windpark bouwklaar is, wordt het project overgedragen aan **Storm Holding 2**.

Deze vennootschap blijft eigenaar van het windpark gedurende **de volledige bouw- en uitbatingsfase**.

De aandeelhouders van deze vennootschap zijn Storm Group NV, TINC Comm.VA (infrastructuurfonds van GIMV en Belfius), ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV en Black Swan NV.

Om lokale participatie mogelijk te maken, is elk Storm-windpark eigendom van een **aparte vennootschap**.

De door de inwoners van Haven Gent ingebrachte gelden, worden door de coöperatieve **rechtstreeks** geïnvesteerd in **Storm Haven Gent NV**.



# De windparken van Storm



✓ <b>Operationeel:</b>	Wachtebeke	2 x 2.5 MW
	Maasmechelen	2 x 2.0 MW
	Westerlo	2 x 2.0 MW
	Wielsbeke	3 x 2.3 MW
	Geel	3 x 2.0 MW
	Meer	3 x 3.2 MW
	Dilsen-Stokkem	2 x 2.0 MW
	Genk	1 x 2.0 MW
	Desselgem	2 x 2.0 MW
✓ <b>In aanbouw:</b>	Lokeren	4 x 2.3 MW
	Haven Gent	3 x 3.2 MW
✓ <b>Vergund:</b>	Zandvliet	1 x 4.5MW
	Minderhout	1 x 3.2 MW
✓ <b>In procedure:</b>	Assenede	3 x 3.5 MW
	Stabroek	2 x 3.0 MW
	Evergem	1 x 3.5MW
	Beveren	3 x 3.0 MW
	Geraardsbergen	2 x 2.0 MW



## 4. De coöperatieve Storm CVBA

# Wat is een coöperatieve?

- ✓ Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid (**CVBA**).
- ✓ Verzamelt grote groep mensen (vennoten) bij **gezamenlijk project**.
- ✓ Laat toe om op een **eenvoudige manier** te participeren in een bedrijf.
- ✓ Meer dan **40.000 gezinnen** investeren vandaag reeds zo'n 55 miljoen euro in een tiental Belgische energiecoöperaties.

- ✓ Storm wil alle **omwonenden** zeer nauw betrekken bij de bouw en de exploitatie van de windparken die zij uitbaat.
- ✓ Storm streeft ernaar om mensen samen te brengen die willen bijdragen aan de productie van **100% groene** en **CO<sub>2</sub> neutrale energie**.
- ✓ Voor de realisatie van deze doelstellingen richtte Storm de coöperatieve **Storm CVBA** op.
- ✓ Op die manier biedt Storm aan de inwoners van Haven Gent de mogelijkheid om mee te investeren in het windpark en zo **te delen in de winsten**.

- ✓ Coöperatieve Storm CVBA is erkend door de **Nationale Raad van de Coöperatie**
  
- ✓ Storm CVBA heeft vandaag **1538 coöperanten**:
  - ✓ Windpark Wachtebeke
  - ✓ Windpark Wielsbeke
  - ✓ Windpark Westerlo
  - ✓ Windpark Maasmechelen
  - ✓ Windpark Geel
  - ✓ Windpark Desselgem
  - ✓ Windpark Meer
  - ✓ Windpark Dilsen-Stokkem

- ✓ Enkel de **omwonenden van de Storm-windparken** kunnen lid worden van Storm CVBA.
- ✓ Voor het windpark in Haven Gent betekent dit **alle inwoners** van Zelzate, Wachtebeke, Evergem, Sint-Kruis-Winkel, Mendonk en Desteldonk .



STORM  
Coöperatieve



- ✓ Storm CVBA neemt geen enkel ontwikkelingsrisico en financiert enkel de **bouw** en de **uitbating** van de windparken.



- ✓ Dit betekent dat Storm CVBA pas investeert als een windpark:
  - ofwel **operationeel** is, ofwel volledig **bouwklaar** is;
  - beschikt over alle nodige **rechten, vergunningen, contracten, verzekeringen** en **financieringen**;
  - eigendom is van **Storm Holding NV**.

- ✓ Storm CVBA investeert enkel in windparken die eigendom zijn van **Storm Holding** of **Storm Holding 2**.
- ✓ De aandeelhouders van deze vennootschappen zijn:
  - ✓ **TINC Comm.VA**, een investeringsfonds beheerd door Gimv en Belfius
  - ✓ **PMF Infrastructure Fund NV.**, een investeringsfonds beheerd door PMV
  - ✓ **Clean Energy Invest CVBA**, een investeringsfonds waarvan leden van de familie Colruyt de belangrijkste aandeelhouders zijn
  - ✓ **Black Swan NV**



- ✓ Eén aandeel kost **125 euro**.
- ✓ U kunt maximum **24** aandelen kopen **per gezinslid**.
- ✓ **Elk gezinslid** kan aandelen kopen, ongeacht de leeftijd.
- ✓ Er zijn **geen in- of uitstapkosten**.
- ✓ Het gestorte bedrag blijft minimum voor **vijf jaar** in de coöperatieve.
- ✓ De verwachte opbrengst is **maximaal 6%** per jaar.
- ✓ De winst wordt **jaarlijks uitgekeerd**.
- ✓ Dividenden tot **190 euro** zijn belastingvrij voor elke aandeelhouder.
- ✓ Elke aandeelhouder heeft **1 stem per aandeel** in de algemene vergadering.

- ✓ **Extra voordelen via Lampiris:**
  - ✓ Levering elektriciteit en gas:
    - ✓ Een eenmalige korting van € 15 per jaar en per afgesloten energiecontract (electriciteit en/of aardgas)
    - ✓ Een korting van 2,5% op de energiefactuur (electriciteit en/of aardgas)
  - ✓ 5% korting op elke bestelling van hout en pellets
  - ✓ 3% korting op alle types isolatiewerkzaamheden
  - ✓ € 25 korting op het onderhoud van je verwarmingsketel
  - ✓ € 15 korting op de installatie van een Nest-thermostaat
  - ✓ Een elektrische fiets ter waarde van € 1799 aankopen voor € 1210

- ✓ Elke omwonende die aandeelhouder wordt van de coöperatieve krijgt **één stem per aandeel in de Algemene Vergadering.**
- ✓ De **Algemene Vergadering** komt minstens **één keer per jaar** samen.
- ✓ De Algemene Vergadering keurt o.a. de **jaarrekening** goed en benoemt **de Raad van Bestuur.**



ALGEMENE  
VERGADERING  
STORM CVBA

- ✓ De Raad van Bestuur is o.a. verantwoordelijk voor de **dagelijkse leiding van de coöperatieve, uitgifte van nieuwe aandelen** en **investeringsbeslissingen**.
- ✓ De Raad van Bestuur staat onder toezicht van een **bedrijfsrevisor**.



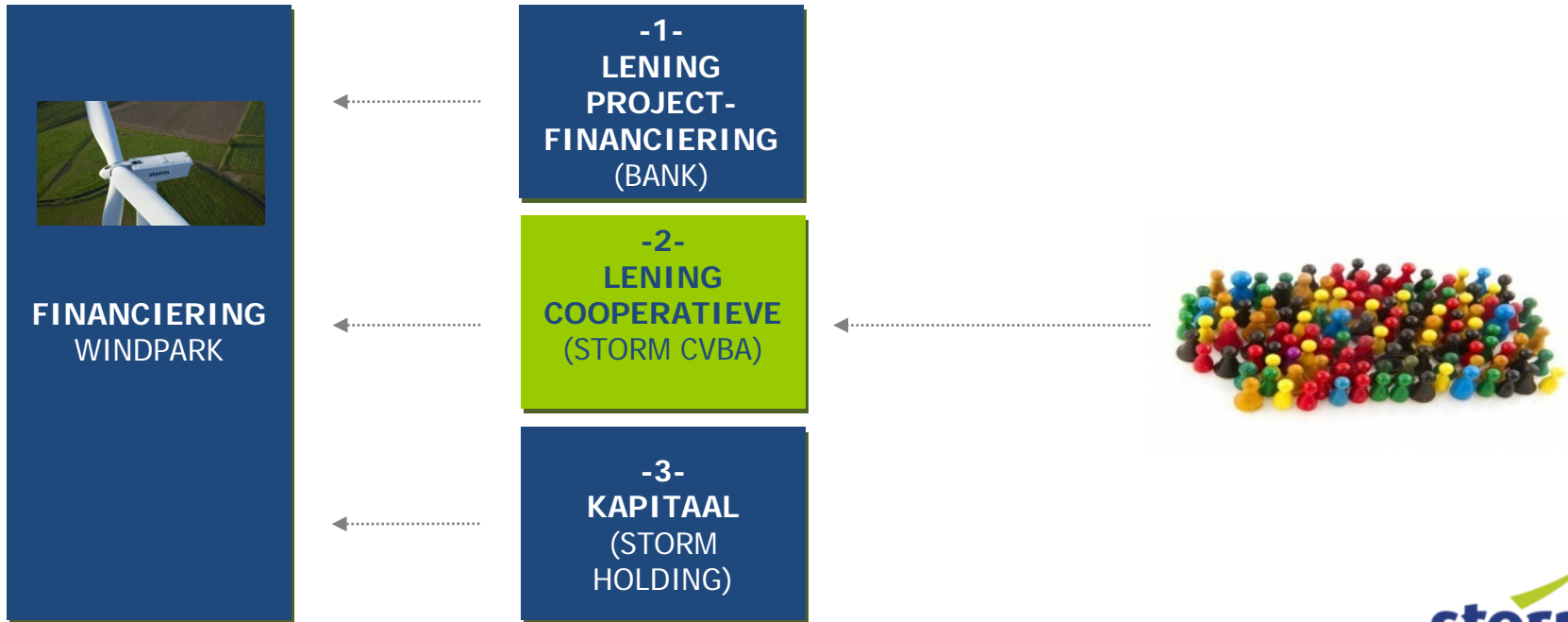
ALGEMENE  
VERGADERING  
STORM CVBA



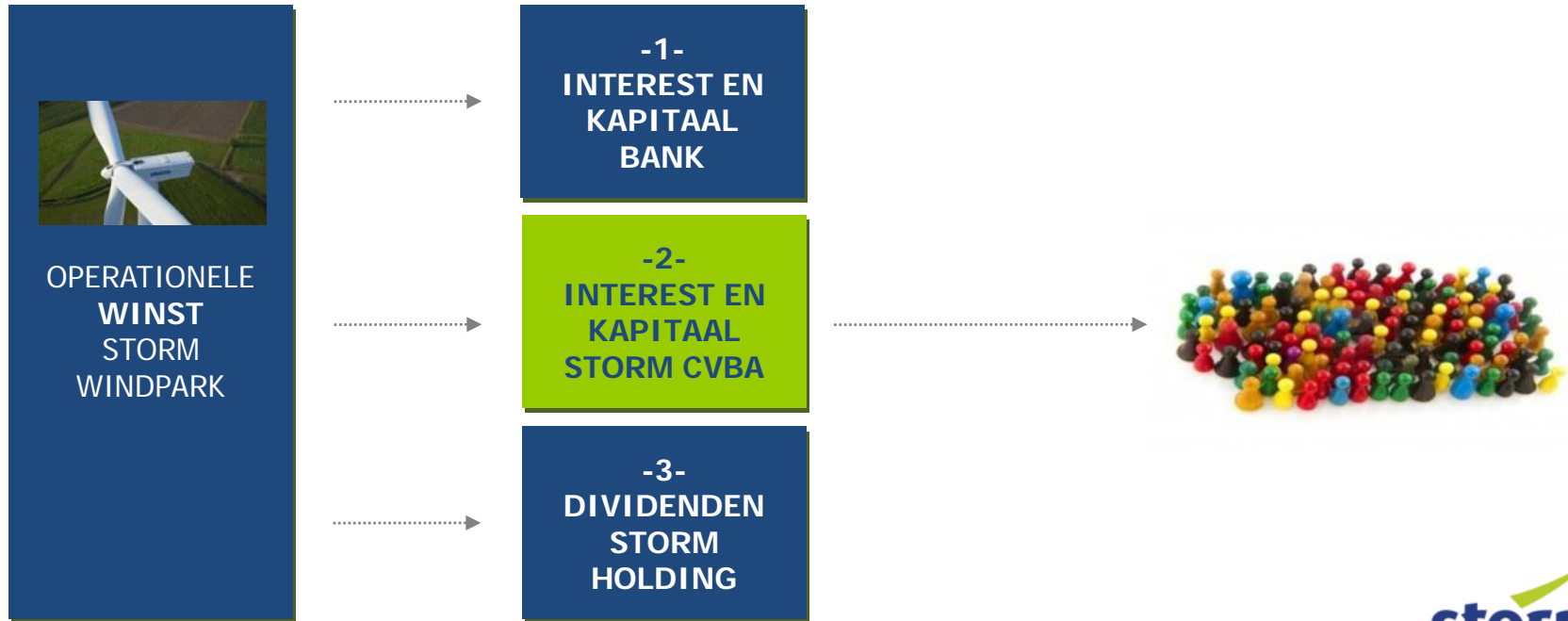
RAAD VAN BESTUUR  
STORM CVBA

- ✓ De coöperatieve financiert met de opgehaalde gelden mee de realisatie van het windpark.
- ✓ Hiertoe onderschrijft de coöperatieve een **vastrentende lening** uitgegeven door het windpark.
- ✓ De **interest** op deze lening bedraagt **6%**. Dit rendement ligt **hoger** dan het rendement van de bank, en **lager** dan het rendement van aandeelhouder Storm Holding.
- ✓ De lening is dan ook **achtergesteld** aan de bank, en heeft **voorrang** op de aandeelhouder Storm Holding.

- ✓ Het windpark wordt gefinancierd door **drie partijen**:



- ✓ De **operationele winst** van het windpark wordt elk jaar, na belastingen en in volgorde, uitgekeerd aan de drie financieringspartijen als volgt:





## 5. Hoe zich inschrijven



# Inschrijven voor Storm CVBA

- ✓ U kan zich inschrijven op **twee manieren**:
  - Via het **online registratieformulier op [www.storm.be](http://www.storm.be)**
  - Per post, door gebruik te maken van het **registratieformulier**
- ✓ Meerdere gezinsleden kunnen samen ingeschreven worden
- ✓ Registreren kan **tot en met 21 december 2016**.

# Storm CVBA - Traject

- ✓ Een informatiepakket, met daarin de presentatie van vanavond, kan u:
  - Downloaden via **www.storm.be**
  - Aanvragen bij Storm: Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen, [info@storm.be](mailto:info@storm.be),  
03 210 07 20

Surf naar **[www.storm.be](http://www.storm.be)**  
Of mail naar **[info@storm.be](mailto:info@storm.be)**



**Storm Coöperatieve**  
Windpark Haven Gent  
November 2016

