



STORM CVBA

Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen
Ondernemingsnummer: 0535.792.564

INFORMATIEDOCUMENT

OPENBARE AANBIEDING VAN AANDELEN
voor een maximum bedrag van EUR 875.000

aan de omwonenden van het Storm windpark in
Gent-Zeehaven
met een maximum van EUR 3.000,00 per belegger

Inschrijvingsperiode van 21 november 2016 tot en met 21 december 2016

Geïnteresseerde beleggers dienen dit Informatiedocument aandachtig te lezen.

Dit Informatiedocument is beschikbaar op de website www.storm.be en op de maatschappelijke zetel van Storm CVBA te Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen. Een afgedrukt exemplaar kan ook aangevraagd worden per e-mail via het e-mailadres info@storm.be of telefonisch via het nummer 03/210 07 20. Dit Informatiedocument is enkel beschikbaar in het Nederlands.

Beleggen in aandelen houdt risico's in, met inbegrip van het risico het geïnvesteerde bedrag geheel of gedeeltelijk te verliezen.

A. BELANGRIJKE INLEIDENDE INFORMATIE

1. Prospectusvrijstelling

Deze openbare aanbieding van aandelen door Storm CVBA in België heeft een openbaar karakter in de zin van de Wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de “Prospectuswet”).

Op basis van wetgeving, goedgekeurd op 25 april 2014 en in werking getreden op 17 mei 2014, is Storm CVBA vrijgesteld van het opstellen van een prospectus voor openbare aanbiedingen van aandelen omdat de bedragen van de totale aanbieding en de maximale inschrijving per belegger beneden de drempels van EUR 5.000.000,00 respectievelijk EUR 5.000,00 blijven.

2. Risico's verbonden aan een investering

Bij het nemen van een beslissing om op aandelen van een vennootschap in te schrijven, dienen beleggers zich te baseren op hun eigen analyse van de voorwaarden van de aanbieding, met inbegrip van de eraan verbonden voordelen en risico's.

We verwijzen naar bijlage 1 bij dit Informatiedocument, waarin alle risico's zoals zij voor een gereglementeerde aanbieding zouden luiden, worden opgesomd.

De opgesomde risico's worden louter ter informatie gegeven en zijn dus niet bedoeld als juridisch of fiscaal advies. In geval van twijfel raden wij beleggers aan om een professionele partij, gespecialiseerd in het verstrekken van advies over de aankoop en verkoop van financiële instrumenten, te raadplegen.

B. STORM CVBA

Coöperatief kapitaal

Storm CVBA is een erkende coöperatieve vennootschap onder Belgisch recht die deel uitmaakt van een vennootschapsgroep die actief is in het ontwikkelen, bouwen en exploiteren van windmolenparken onder de naam “Storm”.

Storm CVBA heeft binnen de groep als doel de werving van coöperatief kapitaal bij particulieren met oog op de investering daarvan in operationele vennootschappen, die telkens specifiek opgericht worden binnen de Storm groep voor de bouw en de exploitatie van een bepaald windpark in Vlaanderen (België). Storm CVBA wil hierbij zoveel mogelijk omwonenden van de door die operationele vennootschappen uitgebatede windparken betrekken die elk een welomschreven en beperkte inbreng kunnen doen, en die betrokken worden bij de verdere dienstverlening door de coöperatie.

De erkende coöperatieve vennootschap is een manier om anders te ondernemen. Essentieel zijn de vrije toetreding voor nieuwe vennoten, de inperking van de overheersende rol die een aandeelhouder zou kunnen spelen in de beslissingen van de Algemene Vergadering en het ontbreken van een speculatief doel: de vennoten stellen zich tevreden met een beperkte opbrengst aangezien zij geen lid zijn van de coöperatie met de bedoeling zich zo snel mogelijk te verrijken, maar daarentegen een project steunen dat verder gaat dan louter eigenbelang. Voor de belegger betekent dit concreet een beperking van het jaarlijkse dividend tot maximum 6%, maar eveneens, op basis van artikel 21, 6° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, een vrijstelling van de roerende voorheffing (en personenbelasting) op het eerste dividendbedrag van EUR 190,00 (aanslagjaar 2016).

De oprichting van een coöperatieve binnen de Storm groep werd niet ingegeven vanuit een financieringsnood bij de operationele vennootschappen, maar vanuit de wens een maatschappelijk draagvlak te creëren voor de windparken die worden uitgebaat door deze operationele vennootschappen en meer in het algemeen de bevordering, studie, sensibilisering, en promotie van windenergie.

Storm CVBA richt zich in eerste instantie op investeringen in windparken in Vlaanderen (België).

Werking

Storm CVBA organiseert stelselmatig uitgaven van aandelen ten voordele van een publiek dat bestaat uit de omwonenden van een bepaald windpark en stelt deze gelden ter beschikking aan de betrokken operationele vennootschap. Dat gebeurt door middel van een achtergestelde lening met een duurtijd van minimaal 10 en maximaal 20 jaar en een jaarlijkse interestvoet van 6%.

Deze jaarlijkse interestvoet van 6%, ligt hoger dan de huidige kost voor bankfinanciering en lager dan het verwachte rendement op de door de eigenaars van de windparken ter beschikking gestelde middelen, en dit conform het risicoprofiel van de respectieve financieringen. Op deze wijze kan Storm CVBA financiële opbrengsten realiseren die zij bij voldoende winst en na beslissing daartoe door de Algemene Vergadering als dividend kan uitkeren aan haar vennoten.

Storm CVBA verwacht een toekomstig jaarlijks dividend te kunnen uitkeren van minimum 4% en maximum 6% - het door de Nationale Raad voor de Coöptatie vastgelegd maximum - onder

voorbehoud van beslissing daartoe door de Algemene Vergadering. Het dividend wordt uitgedrukt in een percentage van de nominale waarde van de aandelen.

Storm vandaag

Vandaag zijn binnen de Storm groep de windparken in Wachtebeke, Maasmechelen, Westerlo, Geel, Wielsbeke, Meer, Genk, Dilsen-Stokkem en Desselgem operationeel. De windparken in Gent-Zeehaven en Lokeren worden momenteel gebouwd en zullen in de loop van 2017 in gebruik genomen worden. Het Storm-windpark in Zandvliet is definitief vergund en zal volgend jaar worden gebouwd. Na voltooiing van deze projecten staan er 28 Storm-windturbines in Vlaanderen, goed voor een totale capaciteit van 67 MW.

Voor verschillende andere parken, onder meer in Assenede, Evergem, Minderhout, Beveren en Melsele lopen de vergunningsprocedures. Ook andere projecten zullen in de toekomst nog tot ontwikkeling worden gebracht en nieuwe investeringsmogelijkheden bieden.

Storm CVBA heeft reeds verschillende uitgiftes van aandelen georganiseerd:

- Eind 2013 heeft Storm CVBA een eerste keer kapitaal opgehaald met oog op de financiering van de Storm-windparken in Wielsbeke en Wachtebeke bij omwonenden. De uitgifte was een succes en resulteerde in een kapitaalverhoging van in totaal EUR 991.000,00.
- In juni 2014 werd een tweede keer kapitaal opgehaald in het kader van de Storm-windparken in Maasmechelen en Westerlo. Ook deze uitgifte was met een kapitaalverhoging van in totaal EUR 698.000,00 een succes.
- Hetzelfde geldt voor de derde uitgifte in het kader van het windpark te Geel in november 2014, waar een kapitaalverhoging van EUR 457.875,00 werd gerealiseerd.
- In mei 2015 werd in het kader van het windpark te Desselgem een vierde uitgifte georganiseerd, waarmee EUR 639.500 werd opgehaald.
- In het najaar van 2015 werden twee uitgiftes georganiseerd, namelijk voor het windpark te Meer (waarbij 404.000 EUR werd opgehaald) en voor het windpark te Dilsen-Stokkem (waarbij 149.750 EUR werd opgehaald).
- Tegelijkertijd met de huidige uitgifte voor het Storm windpark in Gent, wordt ook een uitgifte georganiseerd voor het Storm windpark in Lokeren.

Alle voormelde projecten komen, na het vervullen van alle nodige voorwaarden opgelijst hierna onder punt G, en na het verkrijgen van alle vergunningen, in aanmerking om via een uitgifte van aandelen ten voordele van omwonenden, een achtergestelde lening vanwege Storm CVBA te bekomen.

Elke nieuwe kapitaaloperatie kwalificeert - onder voorbehoud van wijziging van de wetgeving - opnieuw als een publieke verrichting waarvoor een nieuw Informatiedocument zal worden opgemaakt.

Overige diensten van Storm CVBA

Naast het eventuele dividend als vergoeding voor het ingebrachte kapitaal, kan Storm CVBA haar vennoten volgende diensten/voordelen verschaffen:

- Informatieverschaffing over energievoorziening en 100% groene CO2-neutrale energie in het bijzonder. Deze informatie wordt aan de vennoten o.m. bezorgd onder de vorm van:
 - Een informatief luik op de jaarlijkse Algemene Vergadering waarop alle vennoten uitgenodigd worden;
 - De uitgave, tenminste twee keer per jaar, van een periodieke nieuwsbrief.
- Een korting op de jaarlijkse abonnementskost van elektriciteit en/of gas en/of een korting op het tarief van elektriciteit en/of gas (enkel op het deel energie van de factuur) bij Lampiris NV.

Daarnaast zal de Raad van Bestuur van Storm CVBA de mogelijkheid van andere voordelen onderzoeken, onder meer het kunnen beroep doen op diensten of op kortingen op diensten die door andere coöperatieve vennootschappen of andere bedrijven in deze en andere sectoren geleverd worden.

Aandeelhouderschap Storm CVBA

Op datum van dit Informatiedocument zijn 20 A-aandelen in handen van Storm Management NV en met haar gerelateerde vennootschappen (0,09%) en 26.721 B-aandelen (99,91%) in handen van in totaal 1.538 coöperanten, allen omwonenden van de windparken in Wielsbeke, Wachtebeke, Maasmechelen, Westerlo, Geel, Desselgem, Meer en Dilsen-Stokkem.

Meer info

De vennootschapsrechtelijke informatie, onder meer inzake de aandelen, het bestuur en het aandeelhouderschap staat vermeld in bijlage 2 bij dit Informatiedocument.

De meest recente balans en resultatenrekening van Storm CVBA (per 30 september 2016) kan geraadpleegd worden in bijlage 3 bij dit Informatiedocument.

Actuele informatie over de activiteiten van Storm is te vinden op de website: www.storm.be. Op de website staan ook de krijtlijnen inzake bewonersparticipatie, een aantal vragen en antwoorden en de statuten van Storm CVBA. Eventuele bijkomende informatie kan ook bekomen worden per e-mail via het e-mailadres info@storm.be of telefonisch via het nummer 03/210 07 20.

C. OPENBARE AANBIEDING VAN AANDELEN

Storm Gent NV

In de haven van Gent (provincie Oost-Vlaanderen) bezit Storm Gent NV de nodige rechten en vergunningen voor een windpark bestaande uit drie windturbines waarvan de bouw is gestart in het voorjaar van 2016 en de ingebruikname voorzien is voor februari 2017. Het park ligt op terreinen van ArcelorMittal Gent.

De controlerende aandeelhouder van Storm Gent NV is Storm Holding 2 NV (100%-1), een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, waarvan de aandelen in handen zijn van TINC Comm.VA., ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV, Black Swan NV en Storm Group NV.

Storm Gent NV werd opgericht op 13 maart 2012 en is gevestigd te Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen, ondernemingsnummer 0844.511.890. Het beheer is in handen van Storm Management NV.

Openbare aanbidding

De hoofdlijnen van de huidige openbare aanbidding van aandelen door Storm CVBA zijn als volgt:

- Gericht aan omwonenden van het Storm windpark in Gent-Zeehaven
- Totaal bedrag van de uitgifte maximum EUR 875.000
- Verdeeld over maximum 7.000 B-aandelen
- Prijs per aandeel EUR 125,00
- Inschrijvingslimiet per belegger maximum 24 B-aandelen of EUR 3.000,00
- Inschrijving via het inschrijvingsformulier van 21 november 2016 tot en met 21 december 2016
- Goedkeuring en uitgifte aandelen uiterlijk op 23 december 2016

Enkel natuurlijke personen die in België hun woonplaats of verblijfplaats hebben en die een inwoner zijn van de gemeente 9060 Zelzate, 9185 Wachtebeke, 9940 Evergem, 9042 Gent, 9042 Gent Desteldonk, 9042 Gent Mendonk, 9042 Gent Sint-Kruis-Winkel kunnen voor de financiering van de operationele vennootschap Storm Gent NV inschrijven op de aandelen.

Intekenen op de aanbidding kan uitsluitend via het inschrijvingsformulier, beschikbaar op www.storm.be. Papieren inschrijvingsformulieren kunnen aangevraagd worden op de maatschappelijke zetel van Storm CVBA (Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen) of telefonisch: 03/210 07 20.

Een inschrijving kan niet worden herroepen. De Raad van Bestuur heeft het recht vennoten te aanvaarden of weigeren, zonder enig verhaal.

De aandelen worden aangeboden aan natuurlijke personen aan hun nominale waarde, zijnde EUR 125 per aandeel. Meer informatie over de rechten, verbonden aan de aandelen en over uittreding en uitsluiting van vennoten staat hierna onder F en in bijlage 2, punt 2.3 van dit Informatiedocument. Een belegger kan maximaal op 24 B-aandelen intekenen, hetzij op een maximumbedrag van EUR 3.000,00.

Storm CVBA heeft het recht om in geval van over-inschrijving het totale bedrag van de openbare aanbieding op te trekken bij beslissing van de Raad van Bestuur met dien verstande dat (i) dergelijk maximum nooit meer kan bedragen dan EUR 5.000.000,00 en (ii) de opgehaalde middelen steeds ter beschikking zullen gesteld worden van operationele vennootschappen die voldoen aan de voorwaarden zoals hierna beschreven onder punt G. In geval van over-inschrijving kan de Raad van Bestuur van Storm CVBA ook beslissen tot een toewijzingsmethode gebaseerd op een systeem van proportionele vermindering van de inschrijvingen. Storm CVBA behoudt zich tevens het recht voor om, in geval de benodigde middelen voor de financiering van een windpark lager zijn dan het maximale bedrag van de lening zoals hierna beschreven, de extra opgehaalde middelen via achtergestelde leningen ter beschikking te stellen van andere operationele vennootschappen die voldoen aan de voorwaarden zoals hierna beschreven onder punt G.

De inschrijvingsperiode loopt van 21 november 2016 tot en met 21 december 2016. Storm CVBA heeft het recht om de aanbieding op elk moment op te schorten of te stoppen bij beslissing van de Raad van Bestuur gelet op het reeds verzamelde kapitaal. De aanbieding vindt enkel plaats in België en zal bekendgemaakt worden via de website www.storm.be.

Uiterlijk op 23 december 2016 beslist de Raad van Bestuur over de kapitaalverhoging.

De resultaten van de aanbieding worden uiterlijk op 23 december 2016 bekend gemaakt op de website van Storm CVBA (www.storm.be).

De aandelen zijn op naam en zullen worden uitgegeven door middel van inschrijving in het aandelenregister na ontvangst van de overeenstemmende inschrijvingsprijs. Vennoten die hierom vragen, bekomen een kopie van de vermeldingen in het aandelenregister die op hen betrekking hebben.

Er zijn geen instap- of uitstapkosten voor de vennoten.

Binnen de drie (3) maanden na afsluiting van de uitgifte en goedkeuring daarvan door de Raad van Bestuur, wordt de achtergestelde lening verstrekt aan Storm Gent NV waarvan de voorwaarden vermeld staan onder G.

Storm Gent NV zal in het kader van de uitgifte een eenmalige vergoeding betalen aan Storm CVBA van EUR 25.000,00.

D. FINANCIËLE INFORMATIE

Storm CVBA werd opgericht op 13 juni 2013 en heeft haar eerste boekjaar afgesloten op 31 december 2014.

De financiële gegevens van Storm CVBA (balans en resultatenrekening) per 30 september 2016 zijn weergegeven in bijlage 3.

Storm CVBA vertoont per 30 september 2016 een positief resultaat van EUR 79.297,64.

De vennootschap heeft geen financiële schulden. Eventuele cashreserves kunnen door Storm CVBA slechts worden belegd in kortlopende, niet-speculatieve, vastrentende spaar- of beleggingsproducten.

Na de openbare aanbieding zal het kapitaal van Storm CVBA naar verwachting bestaan uit (rekening houdende met het feit dat er gelijktijdig met de uitgifte voor het Storm windpark in Gent, ook een uitgifte voor het Storm windpark in Lokeren loopt):

- Vast kapitaal: EUR 20.000, vertegenwoordigd door 20 A-aandelen
- Veranderlijk kapitaal: maximaal EUR 4.715.125, vertegenwoordigd door maximaal 37.721 B-aandelen.

De vorderingen op meer dan één jaar zullen na de uitgifte toenemen met de achtergestelde leningen zoals beschreven onder E hierna.

E. ACHTERGESTELDE LENING

Binnen de drie maanden na het afsluiten van de verrichting en de goedkeuring door de Raad van Bestuur, zal Storm CVBA het opgehaalde geld, met volgende maximumbedragen ter beschikking stellen van Storm Gent NV.

- Maximumbedrag: EUR 875.000, verminderd met de kosten van de verrichting en van algemene administratieve kosten.
- Aanvangsdatum van de lening: datum van de effectieve ter beschikking stelling van de lening (binnen de 3 maanden na goedkeuring van de uitgifte door de Raad van Bestuur)
- Einddatum van de lening: 20 jaar na de aanvangsdatum
- Interestvoet: 6% per jaar

Deze lening zal een achtergesteld karakter hebben ten aanzien van bancaire leningen en bevoorrechte en gewone schuldeisers, en zij zal voorrang hebben op financieringen ter beschikking gesteld door de meerderheidsaandeelhouder van Storm Gent NV (Storm Holding 2 NV).

F. RECHTEN VERBONDEN AAN DE B-AANDELEN

De aangeboden effecten, B-aandelen, zijn financiële instrumenten die een eigendomsrecht op een deel van het kapitaal van de onderneming vertegenwoordigen. Dit betekent dat de houder van een aandeel een vennoot of coöperant wordt van Storm CVBA.

Om zoveel mogelijk personen de kans te geven om in te tekenen is het maximale bedrag waarop kan worden ingetekend door de B-aandeelhouders in principe beperkt tot EUR 3.000,00 (24 aandelen met een nominale waarde van EUR 125).

De aandelen zijn effecten op naam door inschrijving in het aandelenregister.

Vanaf hun uitgiftedatum zullen de aangeboden aandelen onderworpen zijn aan alle bepalingen van de statuten van Storm CVBA. De aangeboden aandelen zullen de rechten hebben verbonden aan de aandelen van categorie B.

Het stemrecht, maximaal inschrijvingsrecht en voordrachtrecht verschillen tussen de A-aandelen en de B-aandelen. De overige rechten zijn gelijk voor alle aandelen.

De aandelen kunnen slechts overgedragen worden aan een vennoot of een derde die voldoet aan de voorwaarden om vennoot te worden, en die bovendien voorafgaande goedkeuring heeft genoten van de Raad van Bestuur. Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de aanvraag, de Raad van Bestuur haar goedkeuring niet geweigerd heeft, of haar goedkeuring geweigerd heeft maar geen andere overnemer heeft voorgesteld, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld.

Een vennoot mag alleen uittreden binnen bepaalde voorwaarden. Overdracht aan een bestaande aandeelhouder kan slechts na vijf jaar na intrede. De Raad van Bestuur heeft na tien jaar na intrede het recht om de aandelen geheel of gedeeltelijk terug te nemen. Daarnaast zijn er ook uitsluitingsgronden.

Details over overdracht van aandelen, uittreding, terugneming en de waarde van een scheidingsaandeel staan verder vermeld in bijlage 2 onder 2.3 van dit Informatiedocument. Het verdient aanbeveling deze goed te lezen.

De terugbetalingen volgend op de uittreding/gedeeltelijke terugneming zullen slechts plaatsvinden na goedkeuring door de Algemene Vergadering van de balans van het boekjaar waarin de uittreding/gedeeltelijke terugneming werd aangevraagd. Dit brengt mee dat een uittreding/gedeeltelijke terugneming ingediend in de tweede helft van het boekjaar slechts in het begin van het volgende boekjaar zal aangerekend worden. In dergelijke situatie zal dus de terugbetaling van de aandelen slechts kunnen gebeuren na de Algemene Vergadering van het tweede boekjaar volgend op de indiening van de aanvraag tot uittreding of gedeeltelijke terugneming, tenzij de Raad van Bestuur van Storm CVBA besluit om de terugbetaling vroeger te laten plaatsvinden bij wijze van (desgevallend terugvorderbaar) voorschot.

G. VOORWAARDEN VOOR FINANCIERING DOOR STORM CVBA

De operationele vennootschappen die Storm CVBA nu en in de toekomst zal financieren, zullen allen gecontroleerd worden door Storm Holding NV of Storm Holding 2 NV, of door één of meerdere van haar huidige aandeelhouders. De huidige aandeelhouders van Storm Holding NV zijn TINC Comm.VA, PMF Infrastructure Fund NV, Clean Energy Invest CVBA en Storm Group NV. De huidige aandeelhouders van Storm Holding 2 NV zijn TINC Comm.VA., ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV, Black Swan NV en Storm Group NV. TINC Comm.VA is een investeringsfonds beheerd door Gimv en Belfius. PMF Infrastructure Fund is een private equity fonds opgericht door de ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV. ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV (PMV) is een zelfstandige investeringsmaatschappij gecontroleerd door de Vlaamse Overheid. Clean Energy Invest CVBA is een investeringsvennootschap onder leiding van Peter De Smet, waarvan diverse leden van de familie Colruyt de belangrijkste investeerders zijn. Black Swan NV is een onafhankelijk investeringsfonds opgericht door een zestal West-Vlaamse ondernemersfamilies. Storm Group NV maakt deel uit van de Storm-groep.

Om in aanmerking te komen voor een financiering vanwege Storm CVBA dient een operationele vennootschap te voldoen aan volgende voorwaarden:

- (i) de hiervoor vermelde aandeelhouders zijn aandeelhouders van de operationele vennootschap,
- (ii) de operationele vennootschap is eigenaar van alle activa nodig voor de realisatie van één windpark,
- (iii) de operationele vennootschap heeft geen activa, passiva of enigerlei verplichtingen behalve deze die rechtstreeks verband houden met het door haar gerealiseerde of te realiseren windpark,
- (iv) het windpark van de operationele vennootschap is ofwel reeds gebouwd ofwel bouw-klaar (onder bouw-klaar wordt hierbij verstaan dat de operationele vennootschap definitief beschikt over alle nodige vergunningen, machtigingen, terreinrechten, contracten met leveranciers, financieringsovereenkomsten, overeenkomsten met betrekking tot de verkoop van stroom en netaansluitingsmogelijkheid),
- (v) Storm CVBA legt aan de operationele vennootschappen de verplichting op om in hun financieel plan aan te tonen dat, voor de gehele looptijd van de lening van Storm CVBA, de operationele vennootschap steeds een DSCR (debt service coverage ratio) van 1,20 zal kunnen realiseren over het geheel van het vreemd vermogen dat niet door haar aandeelhouders wordt aangebracht. Deze DSCR van 1,20 zal gerealiseerd moeten kunnen worden indien de gemiddelde windsnelheid gedurende de looptijd van de lening niet lager zou liggen dan in het P90 scenario (dit is de situatie waarbij de gemiddelde windsnelheid gelijk of hoger is dan de statistisch berekende windsnelheid die in het verleden, op basis van historische statistieken vastgesteld door een onafhankelijk studie bureau, in 90% van de gevallen overschreden werd),
- (vi) het windpark van de operationele vennootschap voldoet aan de voorwaarden om te kunnen genieten van de zogenaamde minimumsteunverplichting (groene stroom certificaten) zoals beschreven in het Elektriciteitsdecreet,
- (vii) ook indien Storm CVBA minder middelen dan voorzien ter beschikking stelt van de operationele vennootschap ten gevolge van het feit dat middels de openbare aanbidding in het kader van dit Informatiedocument minder middelen dan voorzien (of zelfs helemaal geen) worden opgehaald zal de operationele vennootschap beschikken over de nodige middelen voor de realisatie van haar windpark (de operationele vennootschap zal, met andere woorden, volledig gefinancierd moeten zijn vooraleer de openbare aanbidding van start gaat, en de middelen ter beschikking gesteld van de operationele vennootschap door Storm CVBA zullen

in mindering gebracht worden van de financieringsengagements van aandeelhouders en derden die reeds bekomen werden op datum van de openbare aanbidding).

H. BELASTINGSSTELSEL

Onder dit punt wordt een samenvatting gegeven van bepaalde Belgische fiscale gevolgen van de verwerving, het bezit en de verkoop (door uittreding) van aandelen in Storm CVBA door individuen die onderworpen zijn aan de Belgische personenbelasting (d.w.z. natuurlijke personen die hun woonplaats of de zetel van hun fortuin in België hebben of personen die gelijkgesteld worden met een Belgische rijksinwoner). Deze informatie is niet bedoeld om te dienen als uitgebreide beschrijving van alle Belgische fiscale consequenties die relevant kunnen zijn bij de beslissing om aandelen in Storm CVBA te kopen.

Deze samenvatting is gebaseerd op de fiscale wetgeving en administratieve interpretaties zoals van kracht in België op dit moment en is onderhevig aan wetwijzigingen in België of aan de individuele omstandigheden van iedere belegger. De geldigheid van deze samenvatting kan worden aangetast door mogelijke wijzigingen die, met of zonder terugwerkende kracht, worden ingevoegd.

Potentiële beleggers worden verzocht hun eigen adviseurs te raadplegen teneinde de mogelijke Belgische en buitenlandse fiscale gevolgen van de verwerving, het bezit en de verkoop (door uittreding) van de aandelen ten volle te kunnen inschatten.

Belgische roerende voorheffing op uitkeringen door Storm CVBA

Voor Belgische fiscale doeleinden wordt het brutobedrag van alle uitkeringen gedaan door Storm CVBA aan haar aandeelhouders als een dividend gekwalificeerd (met uitzondering evenwel van de terugbetaling van fiscaal gestort kapitaal). Dit geldt eveneens voor de bedragen betaald door Storm CVBA aan haar aandeelhouders in het kader van een inkoop van eigen aandelen, althans in de mate dat die terugbetalingen het door de betrokken aandelen vertegenwoordigde bedrag aan fiscaal gestort kapitaal overschrijden, maar vermits een vennoot maximaal recht heeft op de nominale waarde van het aandeel, zijn dergelijke inkoopboni theoretisch.

Dividenduitkeringen zijn in beginsel onderworpen aan Belgische roerende voorheffing aan een tarief van 27%. Op te merken valt evenwel dat de Belgische regering recent haar intentie medegedeeld heeft om het algemene tarief van de Belgische roerende voorheffing te verhogen van 27% naar 30% (vermoedelijk voor dividenduitkeringen vanaf 1 januari 2017).

Storm CVBA is evenwel een coöperatieve vennootschap die conform de Wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie en het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning, erkend werd als coöperatieve op 25 oktober 2013. De door een erkende coöperatieve vennootschap uitgekeerde dividenden worden niet als roerende inkomsten beschouwd tot beloop van de eerste schijf van EUR 190,00 (aanslagjaar 2016), per belastingplichtige en per jaar (artikel 21, 6° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen). Zodoende zal Storm CVBA op deze schijf geen roerende voorheffing inhouden (en zal zij helemaal geen roerende voorheffing inhouden indien het aan een welbepaalde aandeelhouder toegekende jaardividend een bedrag van EUR 190,00 niet overschrijdt).

De vrijstelling is een maximum dat geldt voor de som van alle dividenden die een persoon ontvangt van alle erkende coöperatieve vennootschappen waarvan hij lid is. Deze vrijstelling tot EUR 190,00 geldt per echtgenoot of wettelijk samenwonende (en niet per gezin).

Daarnaast voorziet de fiscale wet in een vrijstelling van roerende voorheffing op dividenden die

worden verleend of toegekend in geval van een inkoop van eigen aandelen door een door de Nationale Raad van de Coöperatie erkende coöperatieve vennootschap (artikel 264, 2^oter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen), hetgeen impliceert dat Storm CVBA geen roerende voorheffing zal inhouden op eventuele inkoopboni die zij aan haar aandeelhouders zou uitkeren. Zoals hierboven vermeld, zijn inkoopboni evenwel theoretisch.

Storm CVBA zal op geen enkele wijze instaan voor enige vermindering van het dividendrendement of voor enig ander verlies (of gemis aan winst) dat de beleggers zouden ondervinden in gevolge het geheel of gedeeltelijk wegvallen of tenietgaan van enig fiscaal voordeel verbonden aan het feit dat Storm CVBA kwalificeert als een door de Nationale Raad voor de Coöperatie erkende coöperatieve vennootschap, en dit ongeacht of het wegvallen of tenietgaan van één of meer van deze fiscale voordelen al dan niet rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan enig handelen of nalaten van Storm CVBA.

Belgische rijksinwoners – beleggers - Personenbelasting

Voor aan de personenbelasting onderworpen natuurlijke personen die ten privé-titel optreden en die voor eigen rekening handelen zal de desgevallend door Storm CVBA ingehouden roerende voorheffing in beginsel tevens de eindheffing uitmaken. De aandeelhouder is niet verplicht de ontvangen bedragen in zijn jaarlijkse belastingaangifte op te nemen.

Indien de aandeelhouder evenwel vennoot is van meerdere erkende coöperatieven, dan moet hij het bedrag dat hij boven de EUR 190,00 aan dividenden ontvangt en waarop per hypothese geen roerende voorheffing werd ingehouden, toch opnemen in zijn belastingaangifte. Dit bedrag is dan belastbaar aan een afzonderlijk tarief van (thans) 27% of aan de progressieve tarieven indien zulks voordeliger zou zijn.

Bijlagen:

1. Risicofactoren
2. Vennootschapsrechtelijke informatie Storm CVBA
3. Balans en resultatenrekening Storm CVBA per 30 september 2016

Bijlage 1 Risicofactoren

Algemeen

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen.

De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op Storm CVBA of op de waarde van de aandelen.

Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Storm CVBA blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Storm CVBA of waarvan Storm CVBA momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op Storm CVBA of op de waarde van de aandelen.

Beleggers moeten zorgvuldig overwegen of een belegging in de aangeboden aandelen geschikt is voor hen in het licht van de informatie opgenomen in dit Informatiedocument en hun persoonlijke omstandigheden. Bovendien dienen beleggers hun financiële, juridische en fiscale adviseurs te raadplegen om de risico's die gepaard gaan met een belegging in de aangeboden aandelen zorgvuldig te beoordelen. Een belegging in de aangeboden aandelen is alleen geschikt voor beleggers die in staat zijn de risico's en de voordelen van dergelijke belegging te beoordelen, en die over voldoende middelen beschikken om de eventuele verliezen te dragen die mogelijk uit dergelijke belegging voortvloeien.

Risico's verbonden aan de activiteit van Storm CVBA eigen aan Storm CVBA

(a) *Risico's verbonden aan de financieringsactiviteit van Storm CVBA: kredietrisico*

Storm CVBA is zelf geen operationele vennootschap actief in de sector van de windenergie. Storm CVBA zal haar inkomsten volledig genereren uit rendement op achtergestelde leningen verstrekt aan operationele vennootschappen die actief zijn in deze sector. Het risico van haar financieringsactiviteit bestaat erin dat de aan de operationele vennootschappen toegekende lening door deze laatsten niet kan worden terugbetaald of dat de operationele vennootschappen er niet in slagen de contractueel overeengekomen interest te betalen. Aangezien het achtergestelde leningen betreft, zal in geval van faillissement of vereffening van een operationele vennootschap, Storm CVBA als schuldeiser na de bevoorrechte en gewone schuldeisers komen en slechts voorrang hebben ten aanzien van de aandeelhouders van de operationele vennootschap.

Aangezien Storm CVBA niet zelf de operationele vennootschap is, is een gezond beleid van de operationele vennootschappen waaraan de gelden worden uitgeleend dus bepalend voor het rendement van Storm CVBA.

(b) *Risico's verbonden aan de concentratie van de investeringen*

De inkomsten van Storm CVBA zijn uitsluitend financiële opbrengsten afkomstig van de door haar verstrekte financieringen aan ondernemingen werkzaam in de sector van de windenergie. Het kapitaal

dat zal worden opgehaald in haar openbare aanbiedingen zal volledig ter beschikking worden gesteld van de operationele vennootschappen vermeld in dit Informatiedocument.

De ondernemingen die de achtergestelde lening ontvangen, zijn allen operationeel in dezelfde activiteiten, sector, regio (Vlaanderen) met dezelfde politieke, economische situatie en dezelfde regelgeving.

Deze concentratierisico's houden onder meer in dat indien zich tegenvallende resultaten zouden voordoen bij de operationele vennootschappen of wanneer de risico's die inherent zijn aan de sector van de windenergie zich zouden realiseren, dit een invloed heeft op de resultaten van Storm CVBA. Het concentratierisico zorgt eveneens voor een verhoogd risico in verband met de politieke, economische en regelgevende omstandigheden die, indien ze zich zouden voordoen, een nadelig effect zouden kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten en resultaten van Storm CVBA.

De volgende concentratierisico's doen zich voor:

(A) Naamconcentratie

Storm CVBA zal het kapitaal dat ter gelegenheid van de openbare aanbieding van aandelen wordt opgehaald, volledig uitlenen aan operationele vennootschappen die in Vlaanderen windparken op land bouwen en uitbaten. Het rendement van Storm CVBA is bijgevolg afhankelijk van de winstgevendheid en de levensvatbaarheid van deze operationele vennootschappen. Al deze operationele vennootschappen zullen gecontroleerd worden door Storm Holding NV of Storm Holding 2 NV, of door een vennootschap die wordt gecontroleerd door één of meerdere van de huidige aandeelhouders van Storm Holding NV of Storm Holding 2 NV, of door met hen verbonden ondernemingen.

Enkel de omwonenden van de Storm-windparken kunnen coöperant worden van Storm CVBA. De door de betreffende omwonenden in Storm CVBA geïnvesteerde gelden zijn evenwel onderworpen aan het risico van de gehele activiteit van Storm CVBA en van de operationele vennootschappen waaraan Storm CVBA gelden ter beschikking stelt.

(B) Sectorale concentratie

Storm CVBA richt zich volledig op de sector van windenergie op land.

(C) Geografische concentratie

Storm CVBA is enkel actief in Vlaanderen.

(c) ***Risico's verbonden aan het behoud van coöperanten***

Storm CVBA is aangewezen op het coöperatief kapitaal. De mogelijkheid bestaat dat de omstandigheden dusdanig evolueren dat een significante groep coöperanten gebruik maakt van het recht om uit te treden. Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden, Storm CVBA op dat moment niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel te betalen en de terugbetaling tijdelijk dient uit te stellen.

Overeenkomstig de statuten is de overdracht van aandelen, de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:

- gebeurt ten vroegste na afloop van het vijfde jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, en enkel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten;
- gebeurt ten vroegste na afloop van het tiende jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, ofwel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten ofwel door verkoop aan Storm CVBA zelf;
- gebeurt op verzoek van de Raad van Bestuur van Storm CVBA, die statutair beschikt over de mogelijkheid om aandeelhouders te verzoeken een deel of het geheel van hun aandelen te verkopen aan Storm CVBA, bijvoorbeeld indien er zich – ingevolge de terugbetaling door de operationele vennootschappen van een deel of het geheel van de hen ter beschikking gestelde achtergestelde leningen – onvoldoende investeringsopportuniteiten voordoen;
- wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen); en
- niet voor gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden.

Het risico voor Storm CVBA van een onverwachte uittreding van een groot aantal coöperanten wordt evenwel in de statuten beperkt doordat een vennoot vanaf zijn toetreding alleen na afloop van het tiende jaar na intrede (door verkoop aan een andere coöperant of door verkoop aan Storm CVBA zelf), respectievelijk na afloop van het vijfde jaar na intrede (in geval van een verkoop aan een andere aandeelhouder) gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar kan verzoeken om een gehele of gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Het voorgaande laat in zekere mate toe dat Storm CVBA de looptijd van haar financiering afstemt op de mogelijkheid van uittredingen.

(d) ***Risico's verbonden aan het investeren in alle windparken van Storm CVBA en niet louter het windpark van de omwonende***

Enkel de omwonenden van Storm-windparken kunnen coöperant worden van Storm CVBA. De door de betreffende omwonenden in Storm CVBA geïnvesteerde gelden zijn evenwel onderworpen aan het risico van de gehele activiteit van Storm CVBA en van alle operationele vennootschappen waaraan Storm CVBA gelden ter beschikking stelt.

Dit betekent dat een belegger niet louter het risico draagt van het windpark waarvoor de betrokken gelden worden opgehaald, maar ook het risico van de bestaande windparken en alle toekomstige windparken ten voordele waarvan Storm CVBA geld ophaalt.

Risico's verbonden aan de sector van de windenergie

Indien één van de hieronder genoemde risico's, eigen aan de sector van de windenergie, zich voordoet in hoofde van de operationele vennootschappen waaraan Storm CVBA financiering heeft verschaft,

kan dit onrechtstreeks een negatieve invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten en/of de resultaten van Storm CVBA.

(a) ***Risico's verbonden aan de schuldfinanciering door de operationele vennootschappen***

De operationele vennootschappen, waaraan het kapitaal opgehaald in de openbare aanbiedingen van aandelen ter beschikking zal worden gesteld via een achtergestelde lening, streven naar een maximale financiering met vreemde middelen. Ook andere operationele vennootschappen in de sector worden, door het kapitaalintensief karakter van de sector, gekenmerkt door een groot aandeel van vreemd vermogen in de totale financiering (hoge *debt-to-equity* ratio). Gelet op de interestlasten van vreemd vermogen, neemt naarmate de schuldfinanciering toeneemt, eveneens het risico toe dat een operationele vennootschap bij tegenvallende resultaten, niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen na te komen.

Teneinde het risico verbonden aan de schuldgraad te beperken, legt Storm CVBA aan de operationele vennootschappen de verplichting op om in hun financieel plan aan te tonen dat, voor de gehele looptijd van de lening van Storm CVBA, de operationele vennootschap steeds een DSCR (*debt service coverage ratio*) van 1,20 zal kunnen realiseren over het geheel van het vreemd vermogen dat niet door haar aandeelhouders wordt aangebracht. Deze DSCR van 1,20 zal gerealiseerd moeten kunnen worden indien de gemiddelde windsnelheid gedurende de looptijd van de lening niet lager zou liggen dan in het P90 scenario (dit is de situatie waarbij de gemiddelde windsnelheid gelijk of hoger is dan de statistisch berekende windsnelheid die in het verleden, op basis van historische statistieken vastgesteld door een onafhankelijk studie bureau, in 90% van de gevallen overschreden werd).

Hoewel het risico verbonden aan de schuldfinanciering van de operationele vennootschappen hierdoor ingeperkt wordt, blijft er steeds een risico bestaan.

(b) ***Risico's verbonden aan een vermindering van het windaanbod***

De berekening van de toekomstige rendabiliteit van een investering in windprojecten wordt onder meer gebaseerd op door derden opgestelde statistische windstudies. Deze studies gaan, met het oog op de opstelling van het financieel plan van de operationele vennootschap, uit van een statistische probabiteit van 90%, hetgeen inhoudt dat het weerhouden windaanbod op lange termijn realistisch zou moeten zijn. Dit neemt niet weg dat het risico bestaat dat er tijdens de levensduur van het project minder windaanbod is, en het project minder rendabel kan zijn dan verwacht.

(c) ***Risico's verbonden aan natuurrampen***

Natuurrampen zoals overstromingen, aardbevingen en/of andere natuurverschijnselen die de windturbines en andere installaties van de operationele vennootschappen zouden kunnen beschadigen of hun werking tijdelijk verstoren, kunnen de activiteiten en financiële resultaten van de operationele vennootschappen negatief beïnvloeden. De operationele vennootschappen sluiten voor dit risico evenwel verzekeringen af.

(d) ***Risico's verbonden aan verzekeringen***

Zoals hierboven uiteengezet, kenmerkt de sector waarin Storm CVBA investeert, zich door risico's inzake productie- of constructiefouten en inzake exploitatie, inbegrepen potentiële milieuschade, vertragingen, onderbrekingen, natuurrampen of gerechtelijke procedures. Hoewel dergelijke risico's in

de eerste plaats ten laste vallen van de operationele vennootschappen waarin Storm CVBA investeert en hoewel de operationele vennootschappen zich hiervoor kunnen verzekeren, blijft er altijd een risico dat een bepaald verlies of bepaalde schade niet gedekt wordt onder de verzekeringspolis.

Indien de operationele vennootschappen een ernstig niet-verzekerd verlies zouden lijden of een verlies zouden lijden dat de limieten van hun verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, dan zouden de daaruit voortvloeiende kosten een belangrijk nadelig effect kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten, financiële positie en/of bedrijfsresultaten van de operationele vennootschappen.

(e) ***Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en overheidsgoedkeuringen***

De activiteiten van de operationele vennootschappen waarin Storm CVBA investeert, vallen onder een reeks regels en reglementeringen voor de energiesector, die steeds complexer worden en continu onderhevig zijn aan veranderingen. Deze regels en reglementeringen omvatten, maar zijn niet beperkt tot, wetten en reglementeringen op het vlak van milieu en veiligheid en reglementeringen die gelden voor de opwekking van elektriciteit uit 100% groene en CO₂-neutrale energiebronnen.

De kosten om deze en vergelijkbare toekomstige en steeds veranderende reglementeringen na te leven en de kosten voor aanpassingen voor dit doel, zouden aanzienlijk kunnen zijn. Daarnaast kunnen er aanzienlijke boetes, schadevergoedingen en/of beperkingen op de activiteiten worden opgelegd indien dergelijke regels en reglementeringen (zelfs onopzettelijk) niet worden nageleefd.

In bepaalde gevallen kunnen vergunningen of goedkeuringen worden toegekend aan de operationele vennootschappen en vervolgens door derden worden betwist. In dergelijke omstandigheden kan de betreffende operationele vennootschap beslissen om ondanks deze beroepen toch door te gaan met het project, op basis van haar beoordeling van de gegrondheid van de beroepen. Indien dergelijke beroepen vervolgens gegrond zouden blijken, moet de operationele vennootschap mogelijks het hoofd bieden aan aanzienlijke boetes en schadevergoedingen, naast de kosten voor het annuleren van de werkzaamheden, voor aanzienlijke wijzigingen in of zelfs de vernietiging van werkzaamheden die reeds zijn gestart.

(f) ***Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten***

De toekomstige winstgevendheid en potentiële groei van de sector en de operationele vennootschappen waarin Storm CVBA investeert, zal in grote mate worden bepaald door de marktprijzen van de geproduceerde elektriciteit en aanverwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten kan een aanzienlijk nadelig effect hebben op de bedrijfsactiviteiten, financiële positie, vooruitzichten en/of bedrijfsresultaten van de operationele vennootschappen waarin Storm CVBA investeert. Dit risico wordt voor de operationele vennootschappen met startdatum (zoals gedefinieerd in het Elektriciteitsdecreet van 17 juli 2000) vóór 31 december 2012 gedurende de eerste 10 jaar, en voor de andere operationele vennootschappen gedurende de eerste 15 jaar, in zekere mate beperkt door de huidige gegarandeerde minimumprijzen voor groene stroom certificaten gedurende 10 dan wel 15 jaar na de in dienst name van de installatie (artikel 21-25 Elektriciteitsdecreet 17 juli 2000 en de Energiebeleidsovereenkomst tussen de Vlaamse Regering en de elektriciteitsdistributienetbeheerders ter ondersteuning van de groene stroom productie in het Vlaamse Gewest).

Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen

De aangeboden effecten zijn B-aandelen in de vennootschap Storm CVBA. De persoon die aandelen koopt krijgt de hoedanigheid van B-aandeelhouder van Storm CVBA en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van de onderneming. De aandelen zijn op naam.

De B-aandelen verschillen van de A-aandelen wat betreft hun nominale waarde (EUR 125 voor B-aandelen en EUR 1.000 voor A-aandelen) en het stemrecht verbonden aan de aandelen (1 stem per B-aandeel en 8 stemmen per A-aandeel). Behoudens andersluidende beslissing van de Raad van Bestuur is de maximum inschrijving per B-aandeelhouder op B-aandelen beperkt tot 24 B-aandelen. Een meer gedetailleerde bespreking van de rechten en beperkingen verbonden aan de uitgegeven B-aandelen in vergelijking met de A-aandelen wordt hieronder uiteengezet onder hoofdstuk 6.5.

De intekenprijs is 100% van het nominale bedrag. De B-aandelen worden niet op een beurs genoteerd en zijn ook niet gebonden aan een referentie-index. De waarde kan niet stijgen ten gevolge van een beurswaardering. De aandelen bieden ook geen bescherming tegen inflatie of monetaire erosie.

De "return on investment" op deze aandelen gebeurt door middel van een dividend wanneer daartoe wordt beslist door de Algemene Vergadering van vennoten van Storm CVBA. De omvang van het dividend wordt jaarlijks bepaald door de Algemene Vergadering, op voorstel van de Raad van Bestuur binnen de grenzen vastgelegd in de reglementering rond de erkende coöperatieve vennootschappen. Krachtens die reglementering kan het jaarlijkse dividend op heden maximaal 6% bedragen. De aandelen geven geen recht op eventuele reserves of meerwaarden.

De vennoot die uittreidend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft maximaal recht op de nominale waarde van zijn aandelen, of minder, indien de boekwaarde van het eigen vermogen per aandeel (op basis van de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar) lager is dan de nominale waarde ervan. Vennoten hebben geen recht op eventuele reserves. Terugbetaling gebeurt steeds na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven.

De vennoten worden -weliswaar indirect- blootgesteld aan de risico's verbonden aan de activiteiten van de projectvennootschappen waaraan Storm CVBA financiering verstrekt, maar worden daar niet noodzakelijk navenant voor vergoed, vermits zij maximaal de nominale waarde van de aandelen ontvangen bij uittreding en vermits het coöperatief dividend geplafonneerd is op 6 %.

In geval van ontbinding of vereffening van Storm CVBA zullen de vennoten hun gestorte inbreng slechts recupereren na aanzuivering van het passief van de vennootschap en voor zover er nog een te verdelen saldo is. Indien de vereffening het gevolg is van een faillissement of een gelijkaardige gebeurtenis, is het derhalve mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerd kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen

De B-aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of op een MTF (*Multilateral Trading Facility* of Multilaterale handelsfaciliteit). De B-aandelen zijn bijgevolg niet zonder meer verhandelbaar. De B-aandelen kunnen, op straffe van nietigheid, slechts na afloop van het vijfde jaar na intrede in Storm CVBA en, in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar het voorwerp uitmaken van een overdracht aan een vennoot of een derde

die voldoet aan de voorwaarden om vennoot te worden, wanneer daartoe bovendien voorafgaandelijk de goedkeuring wordt bekomen van de Raad van Bestuur. Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de aanvraag, de Raad van Bestuur haar goedkeuring niet geweigerd heeft, of haar goedkeuring geweigerd heeft maar geen andere overnemer heeft voorgesteld, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld.

Risico's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen

De terugbetalingen volgend op de uittreding/gedeeltelijke terugneming zijn wettelijk slechts opeisbaar na goedkeuring door de Algemene Vergadering van de balans van het boekjaar waarin de uittreding/gedeeltelijke terugneming werd aangevraagd. De Raad van Bestuur van Storm CVBA kan evenwel besluiten om de terugbetaling vroeger te laten plaatsvinden bij wijze van (desgevallend terugvorderbaar) voorschot.

Overeenkomstig de statuten is de overdracht van aandelen, de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:

- gebeurt ten vroegste na afloop van het vijfde jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, en enkel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten;
- gebeurt ten vroegste na afloop van het tiende jaar na de intrede in Storm CVBA van de verkopende aandeelhouder, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, ofwel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten ofwel door verkoop aan Storm CVBA zelf;
- gebeurt op verzoek van de Raad van Bestuur van Storm CVBA, die statutair beschikt over de mogelijkheid om aandeelhouders te verzoeken een deel of het geheel van hun aandelen te verkopen aan Storm CVBA, bijvoorbeeld indien er zich – ingevolge de terugbetaling door de operationele vennootschappen van een deel of het geheel van de hen ter beschikking gestelde achtergestelde leningen – onvoldoende investeringsopportuniteiten voordoen;
- wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen); en
- niet voor gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden.

Risico's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling

De B-aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten voorzien door de wet van 17 december 1998 tot oprichting van een beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten en tot reorganisatie van de beschermingsregelingen voor deposito's en financiële instrumenten. Vennoten zouden aldus geen beroep kunnen doen op dit fonds in geval van insolventie van Storm CVBA.

Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen

Het is mogelijk dat Storm CVBA de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent coöperatieve vennootschappen in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de erkende coöperatieve vennootschap, met inbegrip van het fiscale statuut van de aandelen, van invloed zijn op de werking van Storm CVBA en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

Storm CVBA zal op geen enkele wijze instaan voor enige vermindering van het dividendrendement of voor enige ander verlies (of gemis aan winst) dat de beleggers zouden ondervinden in gevolge het geheel of gedeeltelijk wegvallen of tenietgaan van enig fiscaal voordeel verbonden aan het feit dat Storm CVBA kwalificeert als een door de Nationale Raad voor de Coöperatie erkende coöperatieve vennootschap, en dit ongeacht of het wegvallen of tenietgaan van één of meer van deze fiscale voordelen al dan niet rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan enig handelen of nalaten van Storm CVBA.

Risico's verbonden aan de aanwending van coöperatief kapitaal

Storm CVBA zal over een aanzienlijke flexibiliteit en grote vrijheid beschikken bij de bestemming en het gebruik van het coöperatief kapitaal. Afhankelijk van de investeringsbeslissingen die worden genomen, kan het effect op de financiële toestand van Storm CVBA gunstig zijn of tegenvallen. De Raad van Bestuur van Storm CVBA zal op onafhankelijke en discretionaire wijze, zonder dat de goedkeuring van de vennoten vereist is, de bedragen en de timing bepalen van de effectieve uitgaven van Storm CVBA. Die zullen afhangen van diverse factoren, waaronder het bedrag van het kapitaal dat kan worden opgehaald in het aanbod, de stand van zaken in de ontwikkeling van projecten en de groei mogelijkheden van Storm CVBA.

Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur

Soorten aandelen:

Storm CVBA heeft twee categorieën van aandelen: A-aandelen en B-aandelen.

De A-aandelen van Storm CVBA zijn voorbehouden aan de oprichters (en aan die rechtspersonen die de oprichters aanvaarden bij unanimiteit).

De openbare aanbieding van aandelen bestrijkt de B-aandelen, zodat de beleggers die inschrijven op dergelijke aanbiedingen beschouwd zullen worden als B-aandeelhouders.

Gevolgen op het niveau van de Algemene Vergadering:

Elk B-aandeel geeft recht op 1 stem. Elk A-aandeel geeft recht op 8 stemmen. Nochtans kan geen enkele vennoot, persoonlijk en als lasthebber, aan de stemming deelnemen voor meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de aanwezige en vertegenwoordigde aandelen.

Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of de statuten, beslist de Algemene Vergadering bij gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten. Bepaalde in de statuten opgenomen "sleutelbeslissingen" van de Algemene Vergadering (zoals vermeld in hoofdstuk 6.5 van dit Informatiedocument) zijn evenwel alleen dan aangenomen wanneer ze ten minste de helft plus één van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde A-aandelen hebben verkregen.

Gevolgen op het niveau van de Raad van Bestuur:

Storm CVBA wordt bestuurd door een Raad van Bestuur bestaande uit minstens drie en maximum vijf bestuurders, al dan niet vennoten. De bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering van vennoten overeenkomstig volgende voordrachtregeling:

- zolang Storm Management NV of een met haar verbonden onderneming A-aandeelhouder is, zal zij kandidaten mogen voordragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (samen de A-Bestuurders);
- de meerderheid van de B-aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van maximum twee bestuursmandaten (samen de B-Bestuurders).

De voorzitter van de Raad van Bestuur wordt gekozen uit de A-Bestuurders. De voorzitter heeft de doorslaggevende stem in geval van staking van stemmen binnen de Raad van Bestuur.

Bovendien is voor bepaalde in de statuten genoemde “sleutelbeslissingen” (zie meer gedetailleerd uiteengezet in dit Informatiedocument) steeds de instemming van de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders vereist.

Risico's

Aangezien de instemming van de A-aandeelhouders en de A-Bestuurders vereist is voor respectievelijk “sleutelbeslissingen” die ter beslissing voorliggen aan de Algemene Vergadering en “sleutelbeslissingen” binnen de Raad van Bestuur, bestaat het risico dat bepaalde beslissingen niet worden goedgekeurd wegens gebrek aan instemming door de A-aandeelhouders, respectievelijk A-Bestuurders. Binnen de Raad van Bestuur zullen de bestuurders zich evenwel dienen te schikken naar de belangenconflictenprocedure zoals voorzien in de artikelen 523 en 524 van het Wetboek van vennootschappen aangezien deze artikelen statutair van toepassing werden verklaard.

Bijlage 2 Storm CVBA – vennootschapsrechtelijke informatie

2.1 Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bestuurs- en beschikkingsbevoegdheden die stroken met het doel van de vennootschap, met uitzondering van die bevoegdheden die door de wet of de statuten voorbehouden zijn aan de Algemene Vergadering.

De Raad van Bestuur van Storm CVBA bestaat uit minimum twee en maximum vijf bestuurders, al dan niet vennoten. Deze bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd. De meerderheid van de B-aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van maximum twee bestuursmandaten (de B-Bestuurders).

Zolang Storm Management NV of een met haar verbonden vennootschap A-aandeelhouder is, zal zij kandidaten mogen voordragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de A-Bestuurders).

De Algemene Vergadering stelt de duur van het mandaat vast, zonder dat dit een termijn van zes jaar mag overschrijden. Een bestuurder kan ontslagen worden door de Algemene Vergadering

Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders evenwel een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, dan mag hiervoor een verloning toegekend worden. Deze verloning mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

In geval van ontslag of overlijden, mogen de overblijvende bestuurders in afwachting van de benoeming van een nieuwe bestuurder door de volgende Algemene Vergadering een voorlopige plaatsvervanger benoemen. De overblijvende bestuurders zullen deze benoeming doen op voordracht van de A-aandeelhouders of B-aandeelhouders al naargelang de categorie van aandelen die de uittredende bestuurder had voorgesteld.

De Raad van Bestuur kiest onder de A-Bestuurders een voorzitter en een ondervoorzitter. De Raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter, zo dikwijls als het belang van de vennootschap dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer twee bestuurders, waaronder één A-Bestuurder, daarom verzoeken. Behoudens in dringende gevallen, dienen de oproepingen met agenda te worden verstuurd vijf volle dagen vóór de vergadering.

De Raad van Bestuur kan alleen geldig beraadslagen als ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens de meerderheid van de A-Bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders. De uitnodiging voor de tweede vergadering zal minstens drie volle dagen voor de tweede vergadering worden verstuurd. De tweede vergadering kan ten vroegste de zevende en ten laatste de veertiende dag na de eerste vergadering plaatsvinden.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Volgende beslissingen (“sleutelbeslissingen”) kunnen evenwel, in afwijking van het voorgaande, slechts geldig worden genomen met een gewone meerderheid, waaronder steeds de instemming van de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders:

- a) Het openstellen van de vennootschap voor toetreding en het bepalen van de toetredingsvoorwaarden (waaronder onder meer doch niet limitatief: de hoedanigheidsvereisten en het maximaal per vennoot te onderschrijven aantal aandelen);
- b) De toetreding, uittreding, terugneming en uitsluiting van vennoten categorie A;
- c) De goedkeuring van overdrachten van effecten van de vennootschap;
- d) De uitkering van interimdividenden en de goedkeuring van het voorstel aan de Algemene Vergadering tot uitkeringen van dividenden en desgevallend verdeling van het liquidatiesaldo;
- e) Elke verrichting tussen de vennootschap en één of meer van haar aandeelhouders of bestuurders of partners verbonden met één van de aandeelhouders of met één van de bestuurders;
- f) Beslissingen inzake overdracht van activa en goedkeuring van het voorstel aan de Algemene Vergadering tot fusie, splitsing of ontbinding van de vennootschap;
- g) Het aanstellen, ontslaan en bepalen van de bevoegdheden van de gedelegeerd bestuurder;
- h) De delegatie van bevoegdheden aan bijzondere lasthebbers en volmachtdraggers en vaststelling van de vergoedingen dienaangaande;
- i) uitgifte van obligaties, aankoop/verkoop van waardepapieren, overname/overdracht/inschrijving op effecten, het verlenen en het aangaan van leningen, kredieten of voorschotten alsook het stellen van enigerlei zekerheden en/of waarborgen
- j) de aankoop of verkoop of het anderszins verwerven of vervreemden van (enig recht in) enig actief voor meer dan EUR 1.000,00;
- k) het aangaan; wijzigen of beëindigen van overeenkomsten die (in voorkomend geval totale) uitgaven of ontvangsten ten belope van meer dan EUR 1.000,00 per boekjaar meebrengen;
- l) iedere beslissing die een impact heeft van ten minste 10% van het balanstotaal van de Vennootschap;
- m) verrichtingen die in het bijzonder zijn voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen of andere toepasselijke wettelijke c.q. reglementaire bepalingen en/of verrichtingen die meebrengen dat er een specifiek voorstel c.q. een bijzonder verslag aan de aandeelhouders moet worden gericht, met inbegrip van handelingen gesteld ter gelegenheid van of met betrekking tot doelwijziging, inbrengen in natura en/of opheffingen van het voorkeurrecht ter gelegenheid van kapitaalverhogingen, kapitaalverminderingen, “alarmbelprocedures” in de zin van artikel 431 van het Wetboek van Vennootschappen, fusies, splitsingen en/of daarmee gelijkgestelde verrichtingen in de zin van het Wetboek van Vennootschappen, enz.;
- n) het aanvragen van een procedure overeenkomstig de wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van ondernemingen in moeilijkheden, het aanvragen van een faillissement, het aanvragen of instemmen met de benoeming van een voorlopig bewindvoerder, sekwester, bewaarnemer, trustee of gelijkaardige persoon;
- o) het aangaan van enige overeenkomst, afspraak, verbintenis, belofte, toezegging of engagement tot het verrichten of deelnemen in een of meer van de voorgaande verrichtingen.

Een bestuurder mag volmacht geven aan een andere bestuurder om hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen.

Indien een bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de Raad van Bestuur, dient overeenkomstig de statuten de procedure voorzien in de artikelen 523 en 524 van het Wetboek van vennootschappen te worden toegepast.

De Raad van Bestuur mag, binnen de grenzen van zijn bevoegdheden, bijzondere volmachten geven aan lasthebbers van zijn keuze.

De Raad van Bestuur mag het dagelijkse bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan één of meer bestuurders met de titel van gedelegeerd bestuurder. Verder mag hij voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden. De Raad van Bestuur zal de vergoedingen vaststellen die gehecht zijn aan de toegekende delegaties.

Storm CVBA is, als niet-beursgenoteerd bedrijf, niet onderworpen aan de Belgische Corporate Governance Code 2009. Het goed bestuur van Storm CVBA wordt bepaald door de bestuursprincipes zoals opgenomen in de statuten van de vennootschap.

2.2 Aandeelhouders

Aangezien Storm CVBA niet-beursgenoteerd is, bestaat er geen verplichting voor de vennoten van Storm CVBA om hun belang in het kapitaal of de stemrechten van Storm CVBA aan te melden.

De drie aandeelhouders van Storm CVBA die het vast gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigen zijn Storm Management NV, Storm 16 BVBA en Storm 17 BVBA. Storm Management NV is houder van 18 A-aandelen die EUR 18.000 van het vast kapitaal van Storm CVBA vertegenwoordigen. Storm 16 BVBA en Storm 17 BVBA zijn elk houder van 1 A-aandeel dat elk EUR 1.000 EUR van het vast kapitaal van Storm CVBA vertegenwoordigt.

Overeenkomstig de statuten, vertegenwoordigen de A-aandelen een nominale waarde van EUR 1.000 per aandeel en zijn ze voorbehouden voor de oprichters van de vennootschap of andere rechtspersonen die door de oprichters worden aanvaard bij unanimitéit.

De B-aandelen, voorwerp van toekomstige openbare aanbiedingen, vertegenwoordigen een nominale waarde van EUR 125 per aandeel en zijn voorbehouden aan de natuurlijke personen die de doelstellingen van de coöperatieve vennootschap onderschrijven en als vennoot door de Raad van Bestuur zijn aanvaard. Enkel de omwonenden van de Storm-windparken kunnen coöperant worden van Storm CVBA.

Behoudens andersluidende beslissing van de Raad van Bestuur van Storm CVBA, kan iedere B-aandeelhouder inschrijven op maximum 24 B-aandelen.

2.3 Rechten verbonden aan de aandelen

De rechten, verbonden aan de aandelen, kunnen worden omschreven als volgt:

(i) Stemrecht:

- Elk A-aandeel geeft recht op 8 stemmen op de Algemene Vergadering. Geen enkele vennoot mag evenwel aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter

aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen. Volgende beslissingen (“sleutelbeslissingen”) zijn alleen aangenomen wanneer ze de goedkeuring van de helft plus één van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde A-aandelen hebben verkregen:

- a) de goedkeuring van de jaarrekening;
- b) de benoeming en het ontslag van bestuurders;
- c) het instellen van de vennootschapsvordering;
- d) de goedkeuring van de door de Raad van Bestuur voorgestelde herstelmaatregelen in het kader van de toepassing van de alarmbelprocedure overeenkomstig artikel 431 van het Wetboek van Vennootschappen;
- e) een beslissing inzake de ontbinding of de vereffening van de Vennootschap;
- f) wijzigingen van de statuten van de Vennootschap;
- g) wijziging van de rechten verbonden aan de aandelen.

- Elk B-aandeel geeft recht op 1 stem op de Algemene Vergadering. Geen enkele vennoot mag evenwel aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

(ii) Maximum inschrijvingsrecht:

- De A-aandeelhouders kunnen inschrijven op een onbeperkt aantal A-aandelen.
- Behoudens andersluidende beslissing van de Raad van Bestuur; kunnen de B-aandeelhouders inschrijven op maximum 24 B-aandelen per B-aandeelhouder.

(iii) Voordrachtrechten:

- zolang Storm Management NV of een met haar verbonden vennootschap A-aandeelhouder is, zal zij kandidaten mogen voordragen voor de invulling van maximum drie bestuursmandaten (samen de A-Bestuurders).
- de meerderheid van de B-aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van maximum twee bestuursmandaten (de B-Bestuurders).

De A-Bestuurders hebben volgende prerogatieven:

- de voorzitter wordt gekozen onder de A-Bestuurders. Deze voorzitter heeft een doorslaggevende stem bij staking van stemmen;
- de Raad van Bestuur kan geldig worden samengeroepen door de voorzitter (A-Bestuurder); hij dient eveneens te worden samengeroepen op verzoek van twee bestuurders waaronder tenminste één A-Bestuurder;
- de Raad van Bestuur kan alleen geldig beraadslagen als ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens de meerderheid van de A-Bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen

over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders;

- voor bepaalde “sleutelbeslissingen” is steeds de instemming vereist van de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders.

(iv) Dividend

De aandelen geven recht op een jaarlijks dividend op de eventuele winst, mits beslissing in die zin van de Algemene Vergadering op voorstel van de Raad van Bestuur.

De uitkering van dividenden kan maar gebeuren met naleving van:

- de wettelijke en statutaire regels aangaande winstverdeling (met name, na eventuele afhouding van 5% van de nettowinst tot vorming van de wettelijke reserve en op voorwaarde dat ten gevolge van de uitkering het netto-actief niet daalt beneden het bedrag van het vast gedeelte van het kapitaal); en
- de maximale rentevoet bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie, met name 6%.

Het dividend wordt toegekend pro rata temporis vanaf de storting van de nominale waarde van de aandelen tot aan de uittreding. Het dividend wordt uitgedrukt in een percentage van de nominale waarde van de aandelen. Er zijn geen bijzondere verjaringsregels voorzien aangaande het dividend.

(v) Overdracht, uittreding, terugneming

Overeenkomstig de statuten is de overdracht van aandelen, de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:

- gebeurt ten vroegste na afloop van het vijfde jaar na de intrede van de verkopende aandeelhouder in Storm CVBA, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, en enkel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten;
- gebeurt ten vroegste na afloop van het tiende jaar na de intrede van de verkopende aandeelhouder in Storm CVBA, en in dat geval enkel tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, ofwel door verkoop van de aandelen aan andere (bestaande of nieuwe) coöperanten ofwel door verkoop aan Storm CVBA zelf;
- gebeurt op verzoek van de Raad van Bestuur van Storm CVBA, die statutair beschikt over de mogelijkheid om aandeelhouders te verzoeken een deel of het geheel van hun aandelen te verkopen aan Storm CVBA, bijvoorbeeld indien er zich – ingevolge de terugbetaling door de operationele vennootschappen van een deel of het geheel van de hen ter beschikking gestelde achtergestelde leningen – onvoldoende investeringsopportuniteiten voordoen;
- wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen); en

- niet voor gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden.

In geval van overlijden van een vennoot worden de aandelen niet teruggenomen, maar komen zij toe aan de erfgenamen van deze vennoot. De betreffende erfgenamen zullen Storm CVBA op de hoogte dienen te brengen van het overlijden. Zij zullen desgevallend ook de successierechten op de aandelen van de overleden vennoot dienen te betalen.

(vi) Uitsluiting, verzoek tot uittreding

Iedere vennoot kan om gegronde redenen of om elke in de statuten vermelde reden uitgesloten worden. De uitsluiting wordt uitgesproken door de Raad van Bestuur op basis van een gemotiveerde beslissing. De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd om zijn opmerkingen binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan de Raad van Bestuur. Als hij erom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van aandelen overgeschreven. Een eensluitend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd. De uitgesloten vennoot heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen zoals hieronder bepaald onder “Scheidingsaandeel”.

De Raad van Bestuur van Storm CVBA beschikt statutair over de mogelijkheid om aandeelhouders te verzoeken een deel of het geheel van hun aandelen te verkopen aan de vennootschap, bijvoorbeeld indien er zich – ingevolge de terugbetaling door de operationele vennootschappen van een deel of het geheel van de hen ter beschikking gestelde achtergestelde leningen – onvoldoende investeringsopportuniteiten voordoen. In dergelijke gevallen hebben de uittredende vennoten recht op de tegenwaarde van zijn aandelen zoals hieronder beschreven onder “Scheidingsaandeel”.

(vii) Scheidingsaandeel

De vennoot die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft maximaal recht op de nominale waarde van zijn aandelen, of minder, indien de boekwaarde van het eigen vermogen per aandeel (op basis van de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar) lager is dan de nominale waarde ervan. Vennoten hebben geen recht op eventuele reserves. Terugbetaling gebeurt steeds na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven. De vennoot die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen, zoals die blijkt uit de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar, met uitzondering van de reserves, in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven. De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van de vennootschap geen enkel ander recht laten gelden. Hij kan geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen. De betaling zal binnen vijftien dagen na goedkeuring van de balans plaatsvinden in geld tenzij de Raad van Bestuur van Storm CVBA besluit om de terugbetaling vroeger te laten plaatsvinden bij wijze van (desgevallend terugvorderbaar) voorschot.

Uittredende of uitgesloten vennoten, blijven gedurende vijf jaar persoonlijk aansprakelijk voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan tot op het einde van het boekjaar tijdens hetwelk het overlijden/de uittreding of de uitsluiting plaatsvindt. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarvoor de betrokkene als vennoot had ingeschreven.

(viii) Rechten van erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers

In geval van overlijden gaat het lidmaatschap over op de erfgenamen van de vennoot.

In geval van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot hebben zijn schuldeisers of vertegenwoordigers recht op de uitkering van de tegenwaarde van zijn aandelen zoals hierboven bepaald onder “Scheidingsaandeel”. De betaling zal plaatsvinden volgens de modaliteiten zoals daar uiteengezet. De rechtsopvolgers van een vennoot blijven gedurende vijf jaar persoonlijk aansprakelijk voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan tot op het einde van het boekjaar tijdens hetwelk het overlijden plaatsvindt. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarvoor de betrokkene als vennoot had ingeschreven. De rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen.

(ix) Overdraagbaarheid

Aandelen kunnen slechts worden overgedragen na voorafgaande goedkeuring van de Raad van Bestuur, en pas na afloop van het vijfde jaar na intrede zoals hiervoor uiteengezet onder punt (v). Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de aanvraag, de Raad van Bestuur haar goedkeuring niet geweigerd heeft, of haar goedkeuring geweigerd heeft maar geen andere overnemer heeft voorgesteld, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld.

De rechten van de vennoten zijn opgenomen in de statuten.

Een wijziging van de rechten van de vennoten is overeenkomstig artikel 25 van de statuten alleen mogelijk wanneer ze wordt goedgekeurd door ten minste drie/vierde van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde A-aandelen heeft verkregen.

Ingeval de Algemene Vergadering de respectieve rechten verbonden aan de verschillende categorieën van aandelen wil wijzigen of de ene categorie van aandelen wil vervangen door een andere categorie van aandelen, dan dient bijkomend te worden voldaan aan de voorwaarden van artikel 560 van het Wetboek van vennootschappen. De Raad van Bestuur zal de voorgestelde wijzigingen omstandig verantwoorden in een verslag. De wijziging is alleen dan aangenomen indien binnen elke categorie voldaan is aan de vereisten van aanwezigheid en meerderheid die voor een statutenwijziging zijn voorgeschreven, én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde A-aandelen, waarbij het stemrecht niet beperkt is tot één tiende van de som van de in de Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

2.4 Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering wordt, overeenkomstig artikel 23 van de statuten, opgeroepen door de voorzitter van de Raad van Bestuur uiterlijk vijftien volle dagen voor de geplande vergadering. Hij dient dit te doen binnen de maand na verzoek van vennoten met ten minste een derde van het

maatschappelijk kapitaal in hun bezit, op voorwaarde dat ze de te bespreken agendapunten opgeven, of na verzoek van de commissaris.

De uitnodiging met vermelding van de agendapunten, geschiedt door middel van:

- (i) een ter post aangetekende brief; of
- (ii) een gewone brief; of
- (iii) een uitnodiging per e-mail of
- (iv) een uitnodiging per fax.

Om te worden toegelaten tot de Algemene Vergadering dienen de vennoten hun voornemen dienaangaande te melden aan de vennootschap. Deze melding moet om geldig te zijn op de zetel van de vennootschap toekomen, ten laatste twee werkdagen voor de datum van de Algemene Vergadering, met vermelding van hun adres en aandeelhoudersnummer.

Wijzigingen in het vast kapitaal van Storm CVBA kunnen slechts plaatsvinden met toepassing van de procedure tot wijziging van de statuten. Overeenkomstig artikel 25 van de statuten dient deze wijziging te worden goedgekeurd door ten minste drie/vierde van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde A- aandelen.

Bijlage 3 Storm CVBA – balans-en resultatenrekening per 30 september 2016

STORM CVBA

**Verslag over de jaarrekening afgesloten
per 30 september 2016**

Inhoudsopgave

	<u>Bijlage</u>
Detail van de balans en de resultatenrekening	1
Detail van de materiële vaste activa	2
291011 : Achtergestelde lening Storm Wachtebeke NV	3
291021 : Achtergestelde lening Storm Wielsbeke NV	4
291031 : Achtergestelde lening Storm Maasmechelen	5
291041 : Achtergestelde lening Storm Westerlo NV	6
291051 : Achtergestelde lening Storm Geel NV	7
291060 : Achtergestelde lening Storm Desselgem NV	8
291070 : Achtergestelde lening Storm Meer NV	9
291080 : Achtergestelde lening Storm Dilsen-Stokkem NV	10
412000 : Terug te vorderen belastingen en voorheffingen	11
491020 : Verkregen intresten achtergestelde leningen	12
100000 : Geplaatst kapitaal	13
444000 : Te ontvangen facturen	14
492000 : Toe te rekenen kosten	15
Notionele intrestaftrek AJ 2017	16
Verworpen uitgaven AJ 2017	17
Belastingberekening AJ 2017	18

Rekeningnummer - titel	Saldo	Subtotaal	Totaal
ACTIVA			
OPRICHTINGSKOSTEN			
I. OPRICHTINGSKOSTEN			
200000 Kosten van oprichting en kapitaalverhoging	4.235,00		
200009 Geboekte afschr. oprichtingskosten en kapitaalverh	-2.732,58		
TOTAAL - I. OPRICHTINGSKOSTEN			1.502,42
TOTAAL - OPRICHTINGSKOSTEN			1.502,42
VASTE ACTIVA			
II. IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
210010 FSMA	17.250,00		
210019 Geboekte afschr. FSMA	-9.448,75		
210020 Organisatie vergaderingen	117.567,19		
210029 Geboekte afschr. organisatie vergaderingen	-41.752,89		
210030 Opvolging prospectus	54.897,35		
210039 Geboekte afschr. opvolging prospectus	-24.567,71		
210500 Website	37.051,70		
210509 Geboekte afschr. website	-18.150,24		
TOTAAL - II. IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			132.846,65
TOTAAL - VASTE ACTIVA			132.846,65
VLOTTENDE ACTIVA			
V. VORDERINGEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR			
B. Overige vorderingen			
291011 Achtergestelde lening Storm Wachtebeke NV	338.375,00		
291021 Achtergestelde lening Storm Wielsbeke NV	620.000,00		
291031 Achtergestelde lening Storm Maasmechelen	227.750,00		
291041 Achtergestelde lening Storm Westerlo NV	423.750,00		
291051 Achtergestelde lening Storm Geel NV	435.375,00		
291060 Achtergestelde lening Storm Desselgem NV	624.500,00		
291070 Achtergestelde lening Storm Meer NV	394.000,00		
291080 Achtergestelde lening Storm Dilsen-Stokkem NV	144.750,00		
Totaal - B. Overige vorderingen		3.208.500,00	
TOTAAL - V. VORDERINGEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR			3.208.500,00
VII. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR			
B. Overige vorderingen			
412000 Terug te vorderen belastingen en voorheffingen	6.421,25		
Totaal - B. Overige vorderingen		6.421,25	
TOTAAL - VII. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR			6.421,25
IX. LIQUIDE MIDDELEN			
5500001 KBC-Bedrijfsrekening EUR	45.259,06		
TOTAAL - IX. LIQUIDE MIDDELEN			45.259,06
X. OVERLOPENDE REKENINGEN			
491020 Verkregen intresten achtergestelde leningen	101.881,62		



Rekeningnummer - titel	Saldo	Subtotaal	Totaal
TOTAAL - X. OVERLOPENDE REKENINGEN			101.881,62
TOTAAL - VLOTTENDE ACTIVA			3.362.061,93
TOTAAL - ACTIVA			3.496.411,00

Rekeningnummer - titel	Saldo	Subtotaal	Totaal
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN			
I. KAPITAAL			
A. Geplaatst kapitaal			
100000	Geplaatst kapitaal	20.000,00	
100001	Variabel kapitaal - Wachtebeke	348.125,00	
100002	Variabel kapitaal - Wielsbeke	642.875,00	
100003	Variabel kapitaal - Westerlo	454.000,00	
100004	Variabel kapitaal - Maasmechelen	244.000,00	
100005	Variabel kapitaal - Geel	457.875,00	
100006	Variabel kapitaal - Desselgem	639.500,00	
100007	Variabel kapitaal - Meer	404.000,00	
100008	Variabel kapitaal - Dilsen-Stokkem	149.750,00	
Totaal - A. Geplaatst kapitaal		3.360.125,00	
TOTAAL - I. KAPITAAL			3.360.125,00
IV. RESERVES			
A. Wettelijke reserve			
130000	Wettelijke reserve	2.000,00	
Totaal - A. Wettelijke reserve		2.000,00	
TOTAAL - IV. RESERVES			2.000,00
V. OVERGEDRAGEN WINST			
140000	Overgedragen winst	5.869,27	
TOTAAL - V. OVERGEDRAGEN WINST			5.869,27
TOTAAL - EIGEN VERMOGEN			3.367.994,27
SCHULDEN			
IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR			
C. Handelsschulden			
1. Leveranciers			
440	Leveranciers	200,00	
444000	Te ontvangen facturen	186,90	
Totaal - 1. Leveranciers		386,90	
Totaal - C. Handelsschulden		386,90	
F. Overige schulden			
471000	Dividenden over het boekjaar	126.214,83	
Totaal - F. Overige schulden		126.214,83	
TOTAAL - IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR			126.601,73
X. OVERLOPENDE REKENINGEN			
492000	Toe te rekenen kosten	1.815,00	
TOTAAL - X. OVERLOPENDE REKENINGEN			1.815,00



Rekeningnummer - titel	Saldo	Subtotaal	Totaal
TOTAAL - SCHULDEN			128.416,73
TOTAAL - PASSIVA			3.496.411,00

Rekeningnummer - titel	Saldo	Subtotaal	Totaal
RESULTATENREKENING			
II. BEDRIJFSKOSTEN			
B. Diensten en diverse goederen			
615200 Erelonen accountants, revisoren	-7.524,03		
616100 Portkosten	-449,76		
619100 Affiches, drukwerk, catalogus	-9.068,88		
619200 Organisatie algemene vergadering	-12.015,30		
Totaal - B. Diensten en diverse goederen		-29.057,97	
			BRUTOMARGE
			-29.057,97
D. Afschr. en waardever. op oprichtingsk., op (im)mater. vaste activa			
630000 Afschrijving oprichtingskosten en kap.verhoging	-635,25		
630100 Afschrijving immateriële vaste activa	-34.014,99		
Totaal - D. Afschr. en waardever. op oprichtingsk., op (im)mater. vaste activa		-34.650,24	
G. Andere bedrijfskosten			
640500 Registratie en wettelijke publicaties	-239,17		
640600 Provincie- en gemeentebelasting	-292,00		
640900 Vennootschapsbijdrage	-868,00		
Totaal - G. Andere bedrijfskosten		-1.399,17	
			TOTAAL - II. BEDRIJFSKOSTEN
			-65.107,38
III. BEDRIJFSRESULTAAT			
			-65.107,38
IV. FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
A. Opbrengsten uit financiële vaste activa			
750210 Intresten achtergest. lening Storm Wachtebeke NV	15.240,78		
750310 Intresten achtergest. lening Storm Wielsbeke NV	27.925,48		
750410 Intresten achtergest. lening Storm Maasmechelen NV	10.258,11		
750510 Intresten achtergest. lening Storm Westerlo NV	19.086,16		
750610 Intresten achtergest. lening Storm Geel NV	19.609,76		
750710 Intresten achtergest. lening Storm Desselgem NV	28.128,16		
750810 Intresten achtergest. lening Storm Meer NV	17.746,20		
750910 Intresten achtergest. lening Storm Dilsen-St. NV	6.519,70		
Totaal - A. Opbrengsten uit financiële vaste activa		144.514,35	
C. Andere financiële opbrengsten			
758000 Voordelige afrondingsverschillen	11,67		
Totaal - C. Andere financiële opbrengsten		11,67	
			TOTAAL - IV. FINANCIËLE OPBRENGSTEN
			144.526,02
V. FINANCIËLE KOSTEN			
C. Andere financiële kosten			
659000 Bankkosten	-121,00		
Totaal - C. Andere financiële kosten		-121,00	
			TOTAAL - V. FINANCIËLE KOSTEN
			-121,00
			TOTAAL - RESULTATENREKENING
			79.297,64

Rekeningnummer - titel	Saldo	Subtotaal	Totaal
RESULTAATVERWERKING			
A. TE BESTEMMEN SALDO RESULTAAT			
1. Te bestemmen resultaat van het boekjaar			
Totaal - 1. Te bestemmen resultaat van het boekjaar		79.297,64	
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar			
790000 Overgedragen winst vorig boekjaar	46.823,44		
Totaal - 2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar		46.823,44	
TOTAAL - A. TE BESTEMMEN SALDO RESULTAAT			126.121,08
F. UIT TE KEREN WINST			
1. Vergoedingen van het kapitaal			
694000 Vergoeding van het kapitaal	-126.121,08		
Totaal - 1. Vergoedingen van het kapitaal		-126.121,08	
TOTAAL - F. UIT TE KEREN WINST			-126.121,08
TOTAAL - RESULTAATVERWERKING			0,00